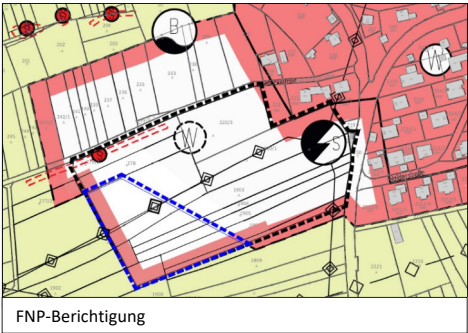
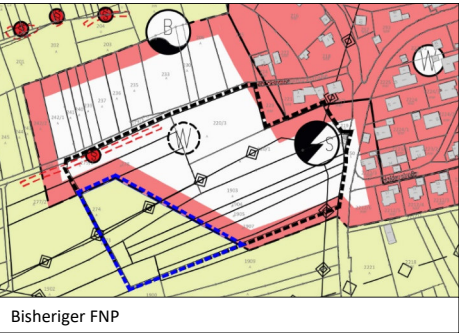
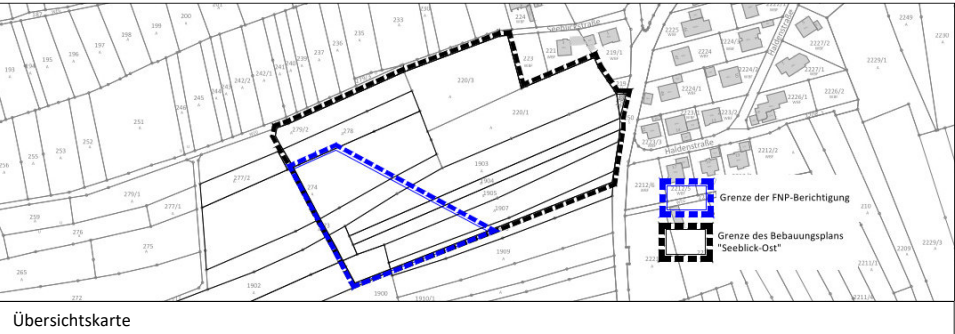


Flächennutzungsplan (FNP) Verwaltungsgemeinschaft Horb a. N.	Anpassung im Wege der Berichtigung (§ 215a i. V. m. § 13a Abs. 2 Baugesetzbuch)
96. Änderung (Berichtigung) im Bereich des Bebauungsplans „Seeblick-Ost“ in Horb a. N.-Grünmettstetten	Beschluss des gemeinsamen Ausschusses 04.02.2025 Bekanntmachung im Amtsblatt Eutingen i. G. 28.11.2025 Bekanntmachung im Amtsblatt Empfingen 28.11.2025 Bekanntmachung im Amtsblatt Horb a. N. 28.11.2025



Erläuterungen: Mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Seeblick-Ost“ werden in Grünmettstetten die planungs- und bauordnungsrechtlichen Voraussetzungen für die städtebauliche Nutzung von ca. 31 Bauplätzen geschaffen und somit die bisher im Außenbereich befindlichen Flächen einer Wohnbebauung zugeführt. Im rechtskräftigen Flächennutzungsplan (FNP) der Verwaltungsgemeinschaft Horb am Neckar ist das Plangebiet teils als Wohnbaufläche in Planung (W) und teils als landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen. Somit ist die Planung nicht komplett aus dem FNP entwickelt. Die Planungsziele des Bebauungsplans stehen einer geordneten städtebaulichen Entwicklung des Teilraumes jedoch nicht entgegen. Nach Inkrafttreten des Bebauungsplans „Seeblick-Ost“ wird die Fläche im Zuge der Berichtigung gem. § 215a i. V. m. § 13a Abs. 2 BauGB mit einer Wohnbaufläche in Planung (W) dargestellt.

Anpassung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Horb a.N. durch Berichtigung nach § 215a i. V. m. § 13a Abs. 2 BauGB als **96. Änderung** im Bereich „Seeblick-Ost“ Horb a.N. - Grünmettstetten

VERFAHRENSVERMERKE

Satzungsbeschluss zur 96. Änderung des Bebauungsplans „Seeblick Ost“ in Horb a.N. - Grünmettstetten im Verfahren nach § 215a Abs. 1 BauGB (Gemeinderat Horb a. N.)	am 26.11.2024
Feststellungsbeschluss zur Berichtigung des FNP im Bereich „Seeblick-Ost“ (Gemeinsamer Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Horb a.N.)	am 04.02.2025

Ausfertigung:
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Horb am Neckar vom 04.02.2025 entspricht.

Horb am Neckar, den 22.10.2025

gez.
Ralph Zimmermann
Bürgermeister Stadt Horb a.N.

Ortsübliche Bekanntmachung der Berichtigung	am 28.11.2025
Rechtswirksamkeit	am 28.11.2025