

Gemeinde Empfingen/ Gemeinde Empfingen  
Landkreis Freudenstadt

Antrag auf Zielabweichung/ Punktueller Flächennutzungsplanänderung  
im Bereich „Öschweg Grün / Rotwiesen“

## UMWELTBERICHT

Fassung vom 22.01.2024



**GFRÖRER**  
INGENIEURE

[info@gf-kom.de](mailto:info@gf-kom.de)  
[www.gf-kommunal.de](http://www.gf-kommunal.de)

## Inhaltsübersicht

|           |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>Einleitung und Rechtsgrundlagen.....</b>                                                                                                                                                                                                              | <b>1</b>  |
| 1.1       | Anlass.....                                                                                                                                                                                                                                              | 1         |
| 1.2       | Inhalt der Umweltprüfung.....                                                                                                                                                                                                                            | 2         |
| 1.3       | Rechtliche Grundlagen.....                                                                                                                                                                                                                               | 2         |
| 1.4       | Darstellung der in einschlägigen Fachgesetzen und Fachplänen festgesetzten Ziele des<br>Umweltschutzes, die für den Bauleitplan von Bedeutung sind, und der Art, wie diese Ziele und die<br>Umweltbelange bei der Aufstellung berücksichtigt wurden..... | 3         |
| <b>2.</b> | <b>Kurzdarstellung der punktuellen Änderung des Flächennutzungsplans.....</b>                                                                                                                                                                            | <b>4</b>  |
| <b>3.</b> | <b>Beschreibung des vom Vorhaben betroffenen Gebiets.....</b>                                                                                                                                                                                            | <b>5</b>  |
| 3.1       | Allgemeine Gebietsbeschreibung.....                                                                                                                                                                                                                      | 5         |
| 3.2       | Vorgaben, Schutzgebiete, wesentliche Ziele übergeordneter Planungen.....                                                                                                                                                                                 | 8         |
| <b>4.</b> | <b>Umweltbericht zur punktuellen Änderung des Flächennutzungsplans.....</b>                                                                                                                                                                              | <b>11</b> |
| 4.1       | Festlegung zu Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung.....                                                                                                                                                                                       | 11        |
| 4.2       | Ermittlung und Bewertung der voraussichtlichen Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter.....                                                                                                                                                               | 14        |
| 4.3       | Zusammenfassende Prognose / Gesamteinschätzung der Erheblichkeit.....                                                                                                                                                                                    | 17        |
| <b>5.</b> | <b>Hinweise zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minimierung und zum Ausgleich von Beeinträchtigungen für<br/>die einzelnen Schutzgüter.....</b>                                                                                                                 | <b>18</b> |
| <b>6.</b> | <b>Quellen- und Literaturverzeichnis.....</b>                                                                                                                                                                                                            | <b>19</b> |

## 1. Einleitung und Rechtsgrundlagen

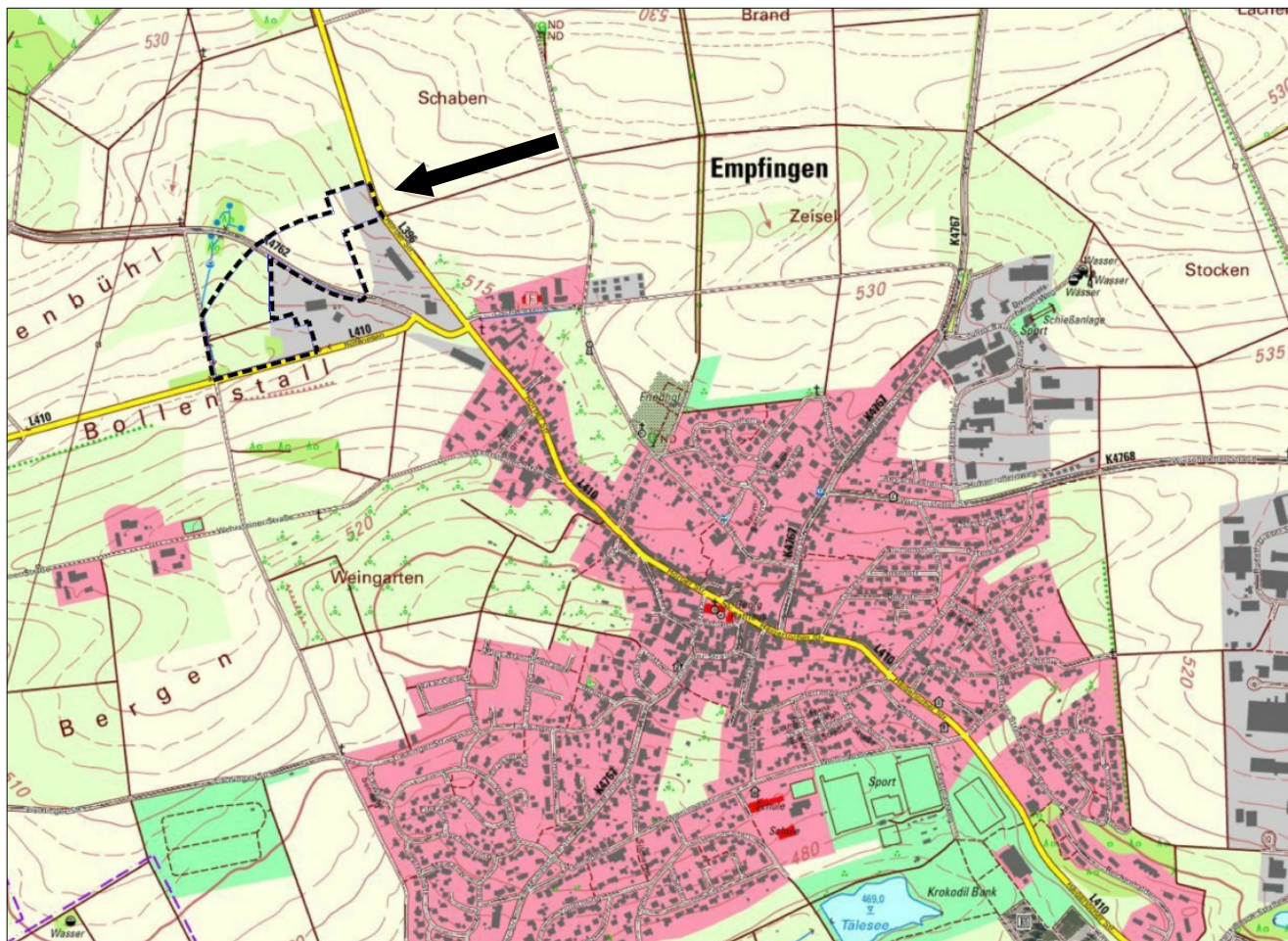
### 1.1 Anlass

Anlass für den vorliegenden Umweltbericht ist eine geplante punktueller Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Horb a. N. in der Gemeinde Empfingen.

Geplant ist ein derzeit im rechtskräftigen FNP überwiegend als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesenes Gebiet als Gewerbliche Baufläche mit einem hohen Grünflächenanteil auszuweisen. Damit sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, um einen im Osten direkt an die FNP - Änderungsfläche angrenzenden Gewerbetrieb eine benötigte betriebliche Erweiterung zu ermöglichen.

Der Änderungsbereich des Flächennutzungsplans umfasst eine Fläche von rund 5,39 ha.

### Lage der FNP - Änderungsfläche



Die Ergebnisse der Umweltprüfung sind in der Abwägung zu berücksichtigen und im Umweltbericht als selbstständiger Begründungsbestandteil darzustellen, mit dem Planentwurf auszulegen und bis zum Planbeschluss fortzuschreiben. Der Umweltbericht dient auch den Behörden, Verbänden und der Öffentlichkeit als Beurteilungs- und Informationsgrundlage zu den geplanten Flächenneuausweisungen im Flächennutzungsplan.

## 1.2 Inhalt der Umweltprüfung

Der Umweltbericht ermittelt, beschreibt und bewertet die erheblichen Umweltauswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Biotop / biologische Vielfalt, Boden / Fläche, Wasser, Landschaftsbild, Erholung, Mensch, Klima / Luft, Kultur- und Sachgüter. Die Inhalte der Umweltprüfung ergeben sich aus der Anlage zu § 2 Abs. 4 und § 2 a Satz 2 Nr. 2 BauGB.

## 1.3 Rechtliche Grundlagen

Im Einzelnen sind nachfolgende Rechtsvorschriften zu berücksichtigen (die Aufzählung hat keine abschließende Wirkung).

- *Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)*
- *Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz – BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306) m.W.v. 04.03.2021*
- *Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes (Landes-Bodenschutz- und Altlastengesetz – LBodSchAG) vom 14. Dezember 2004, letzte berücksichtigte Änderung: §§ 2 und 17 geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GBl. S. 1233, 1247)*
- *Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240) m.W.v. 14.12.2022*
- *Gesetz des Landes Baden-Württemberg zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (Naturschutzgesetz – NatSchG) vom 23. Juni 2015, mehrfach geändert, zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2020 (GBl. S. 1233) m.W.v. 31.12.2020*
- *Waldgesetz für Baden-Württemberg (Landeswaldgesetz – LWaldG) in der Fassung vom 31. August 1995, mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juni 2019 (GBl. S. 161, 162)*
- *Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz – WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 5) m.W.v. 12.01.2023*
- *Wassergesetz für Baden-Württemberg (WG) vom 03. Dezember 2013 (GBl. S. 389), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2020 (GBl. S. 1233) m.W.v. 31.12.2020*
- *Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz – BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.10.2022 (BGBl. I S. 1792) m.W.v. 26.10.2022*

#### **1.4 Darstellung der in einschlägigen Fachgesetzen und Fachplänen festgesetzten Ziele des Umweltschutzes, die für den Bauleitplan von Bedeutung sind, und der Art, wie diese Ziele und die Umweltbelange bei der Aufstellung berücksichtigt wurden**

Gemäß § 1 Abs.6 Nr. 7 BauGB sind bei der Aufstellung von Bauleitplänen u.a. zu berücksichtigen:

- die Auswirkungen auf Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie die Landschaft und die biologische Vielfalt,
- umweltbezogene Auswirkungen auf den Menschen und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt,
- umweltbezogene Auswirkungen auf Kulturgüter und sonstige Sachgüter,
- die Vermeidung von Emissionen sowie der sachgerechte Umgang mit Abfällen und Abwässern,
- die Darstellungen von Landschaftsplänen sowie von sonstigen Plänen.

Die Berücksichtigung der genannten Belange des Umweltschutzes erfolgt durch den vorliegenden Umweltbericht. Die Darstellung der Ziele von übergeordneten Fachplänen, die für den vorliegenden Bebauungsplan von Bedeutung sind, erfolgt im Zuge der nachfolgenden Ausführungen.

## 2. Kurzdarstellung der punktuellen Änderung des Flächennutzungsplans

Mit der vorliegenden FNP-Änderung sollen einem östlich der Änderungsfläche ansässigen Betrieb (Schotterverarbeitung, Vertrieb / Transport, Bau) erforderliche Flächen für eine betriebliche Erweiterungen zur Verfügung gestellt werden. Die Firma hat dort ausschließlich ihren Unternehmenssitz mit einem ca. 1,7 km weiter südwestlich davon an der L 410 gelegenen eigenen Steinbruch auf der Gemarkung Fischeningen.

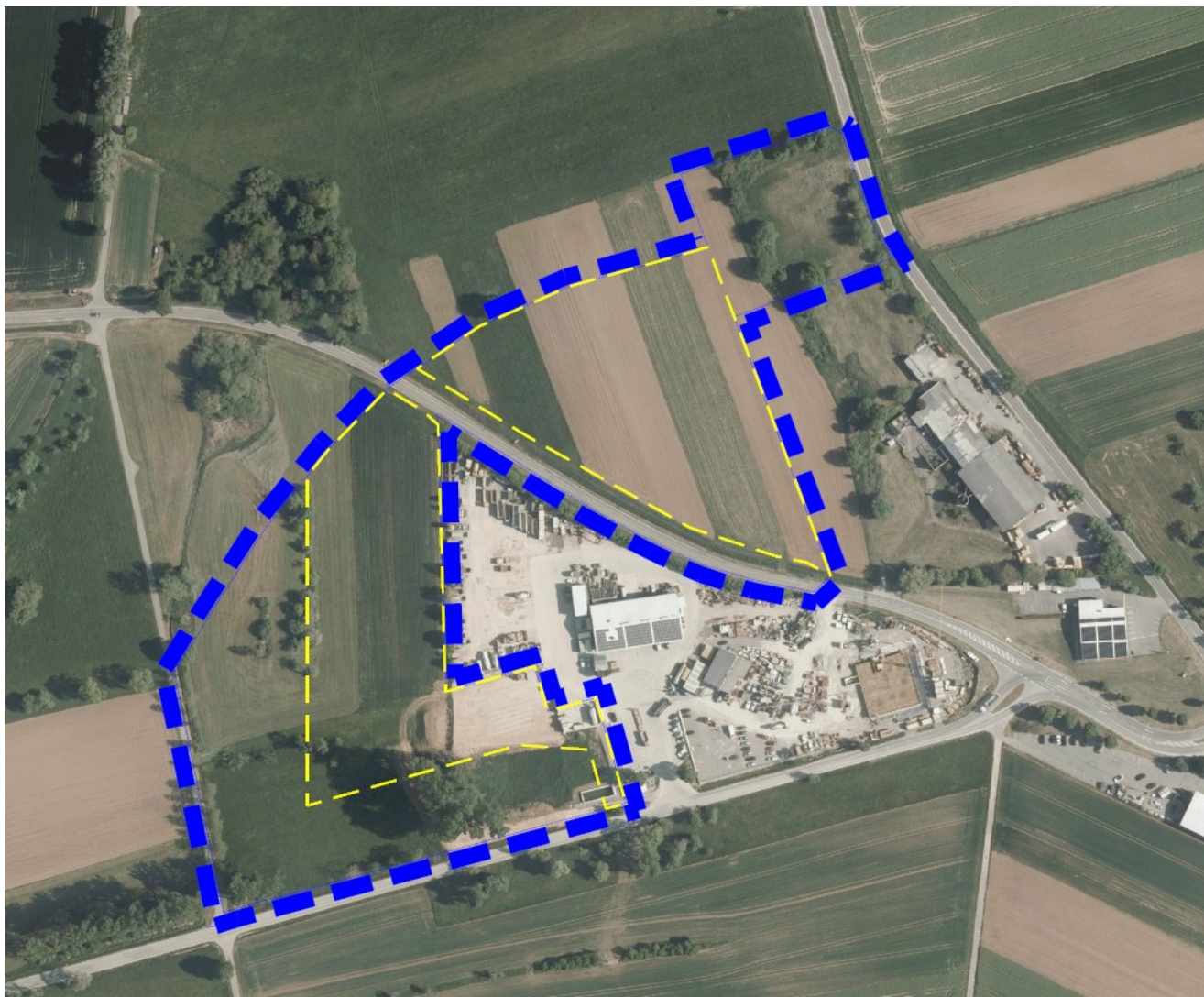
Im rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Horb a.N. ist die 5,39 ha große FNP-Änderungsfläche überwiegend als „Fläche für die Landwirtschaft“ ausgewiesen mit der Festsetzung „*Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft*“. Im äußersten Norden des Plangebiets auch als Gewerbegebiet Bestand und Planung. Die durch das Plangebiet verlaufende Kreisstraße K 4762 ist als Verkehrsfläche ausgewiesen. Die Abgrenzung der FNP - Änderungsfläche nach Nordwesten wurde an einen dort projektierten Trassenverlauf der geplanten Ortsumgehung von Empfingen angepasst.

Im Rahmen der vorliegenden punktuellen Änderung des Flächennutzungsplan sollen zwei durch die Kreisstraße K 4762 getrennte „Gewerbliche Bauflächen“ im Anschluss an bestehende Gewerbeflächen ausgewiesen werden. Im Norden erfolgt eine Anpassung des FNP an einen rechtskräftigen Bebauungsplan, die dort ausgewiesen Gewerbeflächen (Bestand / Planung) werden entsprechend dem Bebauungsplan zurückgenommen und als Grünfläche ausgewiesen. Im Süden / Südwesten der FNP - Änderungsfläche wird ein breiter Grünkorridor mit der Festsetzung „*Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft*“ ausgewiesen, die im Süden auch Flächen zur Regenrückhaltung umfassen und die dort bereits z.T. bestehen.

| Bestand: FNP (genehmigt)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Planung: Punktueller Änderung des FNP |                       |                                            |                      |                                      |                      |                             |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |                      |                        |                       |                 |                      |                     |                       |                             |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|  <p>Blau gestrichelt umrandet FNP Änderungsfläche</p> <p><b>Flachausweisungen des rechtskräftigen FNP</b></p> <table> <tr> <td>Fläche für die Landwirtschaft:</td><td>46.717 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>Gewerbliche Baufläche (Bestand / Planung):</td><td>5.791 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>Verkehrsfläche einschl. Randflächen:</td><td>1.387 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td><b>FNP-Änderungsfläche:</b></td><td><b>53.895 m<sup>2</sup></b></td></tr> </table> | Fläche für die Landwirtschaft:        | 46.717 m <sup>2</sup> | Gewerbliche Baufläche (Bestand / Planung): | 5.791 m <sup>2</sup> | Verkehrsfläche einschl. Randflächen: | 1.387 m <sup>2</sup> | <b>FNP-Änderungsfläche:</b> | <b>53.895 m<sup>2</sup></b> |  <p>Blau gestrichelt umrandet FNP Änderungsfläche</p> <p><b>Flachausweisungen der punktuellen Änderung des FNP</b></p> <table> <tr> <td>Fläche für die Landwirtschaft:</td><td>1.942 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>Gewerbliche Baufläche:</td><td>29.741 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>Verkehrsfläche:</td><td>1.378 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>private Grünfläche:</td><td>20.824 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td><b>FNP-Änderungsfläche:</b></td><td><b>53.895 m<sup>2</sup></b></td></tr> </table> | Fläche für die Landwirtschaft: | 1.942 m <sup>2</sup> | Gewerbliche Baufläche: | 29.741 m <sup>2</sup> | Verkehrsfläche: | 1.378 m <sup>2</sup> | private Grünfläche: | 20.824 m <sup>2</sup> | <b>FNP-Änderungsfläche:</b> | <b>53.895 m<sup>2</sup></b> |
| Fläche für die Landwirtschaft:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 46.717 m <sup>2</sup>                 |                       |                                            |                      |                                      |                      |                             |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |                      |                        |                       |                 |                      |                     |                       |                             |                             |
| Gewerbliche Baufläche (Bestand / Planung):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5.791 m <sup>2</sup>                  |                       |                                            |                      |                                      |                      |                             |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |                      |                        |                       |                 |                      |                     |                       |                             |                             |
| Verkehrsfläche einschl. Randflächen:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.387 m <sup>2</sup>                  |                       |                                            |                      |                                      |                      |                             |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |                      |                        |                       |                 |                      |                     |                       |                             |                             |
| <b>FNP-Änderungsfläche:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>53.895 m<sup>2</sup></b>           |                       |                                            |                      |                                      |                      |                             |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |                      |                        |                       |                 |                      |                     |                       |                             |                             |
| Fläche für die Landwirtschaft:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.942 m <sup>2</sup>                  |                       |                                            |                      |                                      |                      |                             |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |                      |                        |                       |                 |                      |                     |                       |                             |                             |
| Gewerbliche Baufläche:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 29.741 m <sup>2</sup>                 |                       |                                            |                      |                                      |                      |                             |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |                      |                        |                       |                 |                      |                     |                       |                             |                             |
| Verkehrsfläche:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1.378 m <sup>2</sup>                  |                       |                                            |                      |                                      |                      |                             |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |                      |                        |                       |                 |                      |                     |                       |                             |                             |
| private Grünfläche:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 20.824 m <sup>2</sup>                 |                       |                                            |                      |                                      |                      |                             |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |                      |                        |                       |                 |                      |                     |                       |                             |                             |
| <b>FNP-Änderungsfläche:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>53.895 m<sup>2</sup></b>           |                       |                                            |                      |                                      |                      |                             |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |                      |                        |                       |                 |                      |                     |                       |                             |                             |

### 3. Beschreibung des vom Vorhaben betroffenen Gebiets

#### 3.1 Allgemeine Gebietsbeschreibung



Luftbild mit der FNP Änderungsfläche (blau gestrichelt). Gelb gestrichelt geplante Gewerbefläche.

Das rund 5,39 ha große Plangebiet befindet sich am nordwestlichen Ortsrand von Empfingen zwischen der L 396 im Nordosten und L 410 im Süden und wird mittig von der K 4762 durchschnitten. Das südwestexponierte Gelände fällt von +/- 523 m ü NHN im Nordosten auf +/- 503 m ü NHN im Südwesten zur flachen Talmulde des Bolzgrabens hin ab, der entlang der L 410 am Plangebietsrand verläuft und ins rund 2 km entfernte Neckartal im Südwesten mündet.

Naturräumlich befindet sich das Gebiet im "Oberen Gäu", geologisch stehen im Untergrund überwiegend die Schichten des Lettenkeupers (Erfurt-Formation) an, mit geringen Flächenanteilen längs der L 410 auch die des Oberen Muschelkalks (Trigonodusdolomit), die im Gebiet jedoch vollständig mit Holozäne Abschwemmmassen überdeckt sind ebenso wie Teile des Lettenkeupers (Quelle LGRB).

Die noch nicht bebauten/versiegelten oder anthropogen überprägten Böden im Gebiet sind etwa je zur Hälfte von einer geringen bis mittleren und mittleren bis hohen Wertigkeit.

Das Wasserrückhaltevermögen der Böden im Gebiet ist gering und gering bis mittel. Die Wasserdurchlässigkeit der teils tonreichen Böden (Pelosol) ist gering bzw. im Bereich pseudovergleyter Holozäner Abschwemmmassen gering bis mittel (Quelle LGRB).

Bezüglich der Nutzung und Biotopausstattung gliedert sich das Gebiet entsprechenden den Flächenausweisungen im Bereich der FNP-Änderung wie folgt.

Die geplante gewerbliche Flächenausweisung (siehe blau umrandete Flächen im Luftbild oben) beansprucht nördlich der Kreisstraße (K 4762, bis auf einen alten landschaftsprägenden Obstbaum ohne Habitatstrukturen (Höhlen, Spalten), ausschließlich landwirtschaftlich genutzte Acker- und Grünlandflächen. Flächen (Bankette, Säume, Schotterweg) längs der erst vor kurzem ausgebauten Kreisstraße bleiben erhalten.



*Ansicht aus Nordosten auf die gewerbliche Flächenausweisung nördlich der Kreisstraße. Im Hintergrund Gebäudebestände und Lagerflächen des an die FNP-Änderungsfläche angrenzenden Firmengeländes*



*Ansicht aus Südwesten auf die gewerbliche Flächenausweisung des FNP nördlich der Kreisstraße (rechts im Bild). Rechts im Hintergrund bestehendes Verwaltungsgebäude des an die FNP-Änderungsfläche angrenzenden Firmengeländes.*

Die gewerblichen Flächenausweisungen südlich der Kreisstraße umfassen im direkten Anschluss an das bestehende Firmengelände, das hier von einer Geländeaufschüttung mit einer lückigen Heckenpflanzung begrenzt wird, eine Ackerfläche und daran anschließend nach Westen ein geschützte Magerwiese (FFH-Mähwiese), die bis zu einem Streuobstbestand reicht der überwiegende außerhalb der ausgewiesenen Gewerbeflächen liegt.

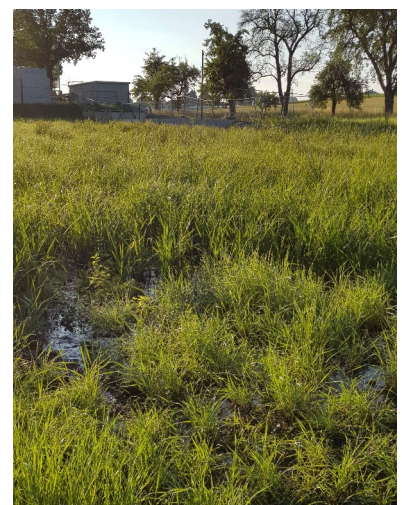


*Ansicht aus Süden auf die gewerbliche Flächenausweisung des FNP südlich der Kreisstraße. Rechts im Bild bestehende Betriebsflächen der angrenzenden Firma auf einem aufgeschüttetem Gelände*

Die außerhalb der in der FNP-Änderung ausgewiesenen "Gewerblichen Bauflächen" gelegenen Flächen, die als Grünflächen mit der Festsetzung „*Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft*“ und im Süden als Retentionsfläche ausgewiesen werden und wie vorhandene erhalten werden, umfassen einen reich gegliederten und abwechslungsreichen Landschaftsraum mit Acker- und Grünlandflächen, geschützte Magerwiesen (FFH-Mähwiesen), Nasswiesen, einem Sumpfseggen-Ried, Gräben, Einzelbäume, Baumreihen und kleinere Streuobstbestände.



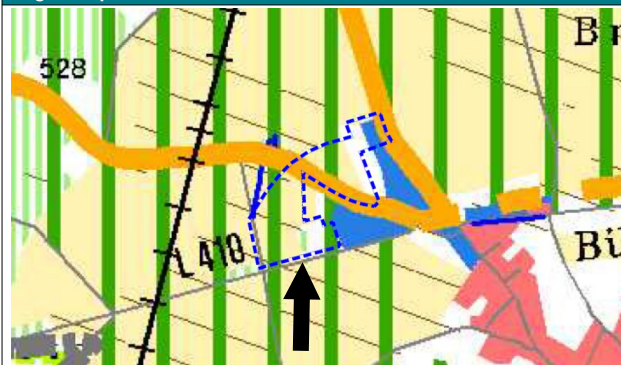
*Ansicht aus Südosten auf das Plangebiet. Links im Bild Landesstraße L 410*



*Bestehende Retentionsfläche mit einem Sumpfseggen-Ried im Südosten des Plangebiets zwischen der L 410 und bestehenden gewerblich genutzten Flächen.*

### 3.2 Vorgaben, Schutzgebiete, wesentliche Ziele übergeordneter Planungen

#### Regionalplan

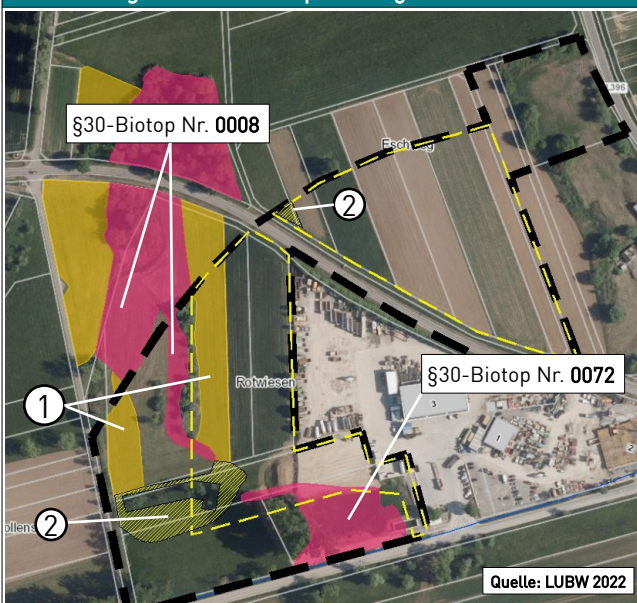


Ausschnitt Regionalplan Nordschwarzwald (blau umrandet)

Die FNP - Änderungsfläche ist im Regionalplan Nordschwarzwald ausgewiesen als: „Flur“, „Fläche für Bodenschutz“ (G), „Regional bedeutsame Straßen“ (Darstellung Bestand), Fläche für „Gewerbe / Industrie“ (nachrichtliche Übernahme) und liegt teilweise in einem „Regionalen Grünzug“ (Z).

Aufgrund der Lage in einem Regionalen Grünzug verstößt das Vorhaben gegen regionalplanerische Zielsetzungen, deswegen wurde ein Zielabweichungsverfahren gem. § 6 Abs. 2 Raumordnungsgesetz (ROG) und § 24 S. 1 Landesplanungsgesetz (LplG) eingeleitet.

#### Besonders geschützte Biotop nach § 30 BNatSchG einschließlich FFH-Mähwiesen



Nach §30 BNatSchG geschützte Biotop (rote Fläche) und FFH-Mähwiese (orange Fläche) im Plangebiet (schwarz gestrichelt). Gelb gestrichelt umrandet = ausgewiesene „Gewerbliche Bauflächen“. Gelb schraffiert = zusätzlich erfasste FFH-Mähwiesen.

Im Plangebiet befinden sich ganz oder teilweise folgende nach § 30 BNatSchG geschützten Biotop:

Biotop Nr.1-7518-237-**0008** „Naßwiese und Feldgehölz NW Empfingen 'Bollenstall'“.

-> Von dem 6.389 m<sup>2</sup> großen geschützten Biotop befinden sich 994 m<sup>2</sup> innerhalb der FNP-Änderungsfläche, mit einem Nasswiesenstreifen. Davon können voraussichtlich 882 m<sup>2</sup> innerhalb ausgewiesener Grünflächen erhalten werden, rund 112 m<sup>2</sup> gehen verloren (Gewerbliche Baufläche).

Biotop Nr. 1-7618-237-**0072** „Sumpfschilf-Ried NW Empfingen“

-> Der 2.943 m<sup>2</sup> große geschützte Biotop liegt vollständig im Plangebiet. Davon gehen voraussichtlich 545 m<sup>2</sup> im Bereich der ausgewiesenen „Gewerblichen Bauflächen“ verloren. Auf den Restflächen kommt es voraussichtlich zum Verlust des geschützten Biotops durch den Bau eines Regenrückhaltebeckens.

Anmerkung: Der abgegrenzte geschützte Biotop ist im realen Bestand durch die Ausdehnung von Betriebsflächen der angrenzenden Firma und den Bau eines Rückhaltebeckens zwischenzeitlich kleiner als im Daten- und Kartendienst der LUBW dargestellt.

Für die Eingriffe in die geschützten Biotop muss im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens ein Antrag auf Erteilung einer Ausnahmegenehmigung nach §30 Abs. 3 BNatSchG gestellt werden mit einem entsprechenden Ausgleich.

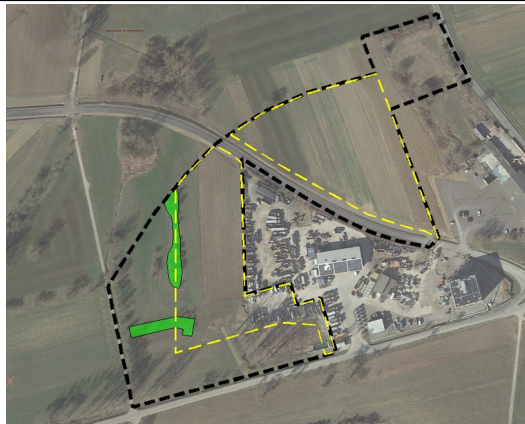
Darüber hinaus befinden sich innerhalb des Plangebiets folgende offiziell erfassten und geschützten FFH-Mähwiesen, die dem FFH-Lebensraumtyp 6510 (Magere Flachland-Mähwiese) des Anhangs I der FFH-Richtlinie entsprechen:

- ① MW-Nummer: 6500023746148878 m<sup>2</sup> "Glatthaferwiese wechselfrischer Standorte I im Gew. Bollenstall, NW Empfingen"  
-> Die Wiese besteht aus 2 Teilflächen im Erhaltungszustand C mit einer Gesamtfläche von von 4.909 m<sup>2</sup>, davon liegen 3.673 m<sup>2</sup> innerhalb der FNP-Änderungsfläche. Die westliche Teilfläche (1.243 m<sup>2</sup> der FFH-Mähwiesen liegt dabei in den ausgewiesenen Grünflächen und kann voraussichtlich erhalten werden. Die östliche Teilfläche (2.430 m<sup>2</sup>) der Wiese geht innerhalb des Plangebiets durch die Ausweisung "Gewerblicher Bauflächen" verloren.
- ② Zusätzlich zu den im Jahr 2016 offiziell erfassten FFH-Mähwiesen konnten im Plangebiet im Rahmen artenschutzrechtlicher Untersuchungen Wiesenflächen in einem Umfang von 2.103 m<sup>2</sup> festgestellt werden (siehe Luftbild oben gelb schraffierte Flächen) die die Kriterien zur Einstufung als geschützte FFH-Mähwiese erfüllen. Davon gehen voraussichtlich 920 m<sup>2</sup> durch die ausgewiesenen Gewerbliche Bauflächen verloren und 1183 m<sup>2</sup> können innerhalb der geplanten (Grünflächen) erhalten werden.

Die durch die vorliegende FNP-Änderung vorbereiteten Eingriffe führen somit voraussichtlich zum Verlust von FFH-Mähwiesen in einem Umfang von 3.462 m<sup>2</sup>. Damit liegt ein Verstoß gegen das Landes- bzw. Bundesnaturschutzgesetz in Verbindung mit dem Umweltschadensgesetz vor. Die Magerwiesen müssen deshalb gleichwertig und flächengleich (1:1 Ausgleich) wieder hergestellt werden.

|                                                |                 |
|------------------------------------------------|-----------------|
| Naturschutzgebiete / Naturdenkmale             | nicht betroffen |
| Landschaftsschutzgebiet                        | nicht betroffen |
| Natura 2000 (FFH-Gebiete / Vogelschutzgebiete) | nicht betroffen |

#### Nach §33a NatSchG geschützte Streuobstbestände



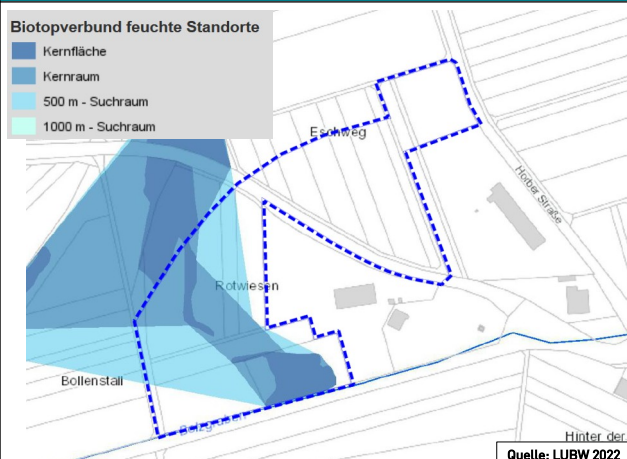
Nach §33a NatSchG geschützter Streuobstbestand (grün hinterlegte Fläche) im Bereich der FNP-Änderungsfläche (schwarz gestrichelt). Gelb gestrichelt umrandet = ausgewiesene „Gewerbliche Bauflächen“.

Innerhalb des Plangebiets befinden sich zwei 933 m<sup>2</sup> und 762 m<sup>2</sup> = 1.695 m<sup>2</sup> große, im funktionalen Zusammenhang stehende Streuobstbestände, die damit nach §33a NatSchG geschützt sind.

Davon liegen rund 655 m<sup>2</sup> im Bereich der FNP-Änderung als „Gewerbliche Baufläche“ ausgewiesenen Fläche und gehen demnach verloren. Rund 1040 m<sup>2</sup> können voraussichtlich im Bereich der ausgewiesenen Grünflächen des FNP-Änderungsbereichs erhalten werden.

Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens ist für den Eingriff ein Antrag auf Erteilung einer Ausnahmegenehmigung zu stellen und eine Ersatzpflanzung für die entfallenden Obstbaumbestände einem Umfang von mind. 1:1 durchzuführen.

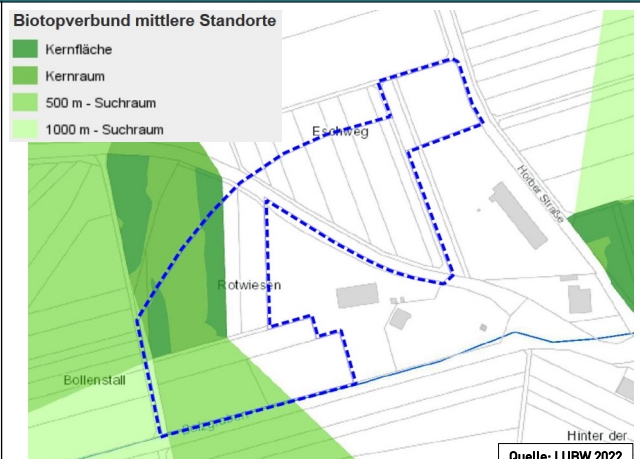
#### Fachplan landesweiter Biotopverbund / Generalwildwegeplan



Biotopverbundflächen feuchter Standorte im Bereich der FNP-Änderungsfläche (schwarz gestrichelt). Gelb umrandet: Gewerbliche Bauflächen.

Die Planung beansprucht einen isoliert liegenden Biotopkomplex feuchter Standorte, der zu den bedeutendsten auf der Gemarkung Empingen gehört. Vorhabensbedingt werden Kernflächen und Kernräume überplant.

Durch die geplante Ausweisung von gewerblichen Bauflächen kommt es voraussichtlich zum Teilverlust zweier Kernflächen für den Biotopverbund feuchter Standorte, die die auf der vorherigen Seite dargestellten nach § 30 BNatSchG geschützten Biotope umfassen. Darüber hinaus werden dazwischen liegende Kernflächen überplant, die zum großen Teil von wechsel-feuchten Magerwiesen eingenommen werden.



Biotopverbundflächen mittlerer Standorte im Bereich der FNP-Änderungsfläche (schwarz gestrichelt). Gelb umrandet: Gewerbliche Bauflächen.

Innerhalb der FNP-Änderungsfläche befinden sich Kernflächen und Kernräume sowie Suchräume für den Biotopverbund mittlerer Standorte.

Die Kernflächen umfassen zwei im Plangebiet vorhandene FFH-Mähwiesen (siehe vorherige Seite). Die östliche Kernfläche geht dabei durch die Ausweisung „Gewerblicher Bauflächen“ vollständig verloren, die westlich bleibt im Bereich ausgewiesener Grünflächen erhalten ebenso die dort gelegenen Kernräume (Streuobst, Magerwiese).

Insgesamt entstehen durch die Planung erhebliche Beeinträchtigungen für lokal bedeutsame Biotopverbundflächen insbesondere feuchter Ausprägung, die zu einer deutlichen Arealverkleinerung führt, die sich durch die geplante Ortsumgehung am Nordwestrand des Plangebiets noch zusätzlich deutlich erhöht und zu einer starken Fragmentierung führt.

Auf der Ebene des Bebauungsplanverfahrens sind deshalb die im Zusammenhang mit den voraussichtlichen erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen für das Schutzgut Biotope / biologische Vielfalt so zu konzipieren, dass der Verlust der Biotopverbundflächen feuchter und mittlerer Standorte durch die Erweiterung, Aufwertung oder Neuanlage von Kernflächen und Kernräumen mit ausgeglichen wird.

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| Naturpark                           | nicht betroffen |
| Überschwemmungsgebiete / HQ-Flächen | nicht betroffen |
| Wasserschutzgebiete                 | nicht betroffen |

## 4. Umweltbericht zur punktuellen Änderung des Flächennutzungsplans

### 4.1 Festlegung zu Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung

Eine vertiefende Untersuchung zu den einzelnen vom Vorhaben betroffenen Schutzgütern erfolgt im Folgenden (Kap. 4.2) nur für diejenigen Schutzgüter, bei denen erhebliche Auswirkungen und Beeinträchtigungen, auch im Sinne eines Eingriffs gemäß § 14 Abs. 1 BNatSchG, nach derzeitigem Kenntnisstand entsprechend nachfolgender Tabelle vorab nicht ausgeschlossen werden können und die deshalb einer näheren Untersuchung bedürfen.

| Schutzgut                      | erhebliche Auswirkungen    |                       | Begründung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                | vorab nicht auszuschließen | voraussichtlich keine |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Biotope / Biologische Vielfalt | X                          |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Es erfolgt nachfolgend eine vertiefende Untersuchung</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Tiere / Pflanzen               | X                          |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Es erfolgt nachfolgend eine vertiefende Untersuchung</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Boden / Fläche                 | X                          |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Es erfolgt nachfolgend eine vertiefende Untersuchung</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Grundwasser                    |                            | X                     | <p>Durch das Vorhaben kommt es zu einer Verringerung der Grundwasserneubildungsrate durch die Überbauung und Versiegelung von Flächen, davon sind keine Wasserschutzgebiete und nach derzeitigem Kenntnisstand auch keine nutzbare und bedeutsame Grundwasservorkommen betroffen.</p> <p>Rund 39 % der geplanten FNP - Änderungsfläche bleibt wie vorhanden ohne Eingriffe als Grünfläche erhalten. Beeinträchtigungen für das Grundwasser sind hier nicht zu erwarten. Rund 6 % FNP-Änderungsfläche umfassen die bestehende Kreisstraße K 4762 einschl. Randflächen, die ebenfalls wie vorhanden erhalten bleibt.</p> <p>Die verbleibenden rund 55 % des Plangebiets, die als "Gewerbliche Baufläche" ausgewiesen werden, befinden sich überwiegend (rund 76 % der überbaubaren Fläche) hydrogeologisch im Bereich des Lettenkeupers, der gemäß den „Empfehlungen für die Bewertung von Eingriffen in Natur und Landschaft in der Bauleitplanung“ (LfU 2005) einen Grundwasserleiter mittlerer Bedeutung bildet. Die Grundwasserneubildung ist in diesen Bereichen bereits von Natur aus eingeschränkt, da die hier anstehenden Tonböden (Pelosol) nur eine geringe Wasserdurchlässigkeit aufweisen (Quelle LGRB).</p> <p>Rund 11 % der überbaubaren Fläche im Bereich der ausgewiesenen "Gewerblichen Bauflächen" umfassen Deckschichten mit einer "sehr geringer bis fehlender Porendurchlässigkeit und mäßiger bis sehr geringer Ergiebigkeit" (Quelle LGRB) und rund 13 % bereits versiegelte und anthropogen überprägte Flächen (Aufschüttungsflächen des bestehenden Betriebsgelände, wassergebundene Beläge) die für den Grundwasserschutz von untergeordneter oder geringer Bedeutung sind.</p> <p>Insgesamt sind somit erhebliche Beeinträchtigungen des Schutzgutes aufgrund der hydrogeologischen und bodenkundlichen Gegebenheiten und unter Berücksichtigung von Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen (Zurückhaltung und Versickerung von unbelasteten Oberflächenwasser) nach derzeitigem Kenntnisstand nicht zu erwarten.</p> |

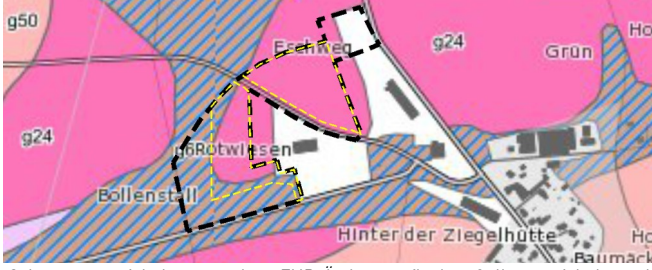
| Schutzgut         | erhebliche Auswirkungen    |                       | Begründung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | vorab nicht auszuschließen | voraussichtlich keine |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Oberflächenwasser |                            | X                     | <p>Im Bereich der ausgewiesenen "Gewerblichen Bauflächen" treten keine Oberflächengewässer auf. Unbelasteter Oberflächenabfluss aus dem zukünftigen Gewerbegebiet wird wie bisher über eine vorhandene Retentionsanlage im Süden des Plangebiets an der L 410, mit einem Rückhaltebecken und breitflächigen Versickerungsflächen, gepuffert und teils in den angrenzenden Bolzgraben abgeleitet.</p> <p>Im Bereich der ausgewiesenen Grünflächen der FNP-Änderung befindet sich ein Entwässerungsgraben im Westen des Gebiets, der längs eines asphaltierten Feldwegs verläuft und im Süden in den Bolzgraben mündet, der außerhalb des Plangebiets parallel zur L 410 verläuft. Eingriffe in die Gräben erfolgen voraussichtlich nicht.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Klima und Luft    |                            | X                     | <p>Auf rund 45 % der FNP-Änderungsfläche (aufgewiesene Grünflächen, Bestandstrasse K 4762) kommt es bei einer Realisierung der Planung zu keinen erheblichen Änderungen in Bezug auf das Schutzgut Luft / Klima über die der vorhandenen Bestandssituation hinaus, da die Flächen wie vorhanden erhalten bleiben.</p> <p><u>Kaltluftentstehungsflächen:</u> Die ausgewiesenen "Gewerblichen Bauflächen" umfassen ein Kaltluftentstehungsgebiet ohne ausgeprägte Kaltluftbahnen. Die entstehende Kaltluft fließt flächig Richtung Südosten zur Talmulde des Bolzgrabens ab ohne direkten Einfluss auf Siedlungsflächen. Der Abfluss wird dabei im Norden durch vorgelagerte bestehende Gewerbeflächen etwas behindert. Erhebliche klimatische Beeinträchtigungen insbesondere für den besiedelten Bereich entstehen durch den Verlust der Flächen nicht.</p> <p><u>Frisch- und Kaltluftabflussbahnen (Luftaustauschfunktion):</u> Der südliche Teil des Plangebiets befindet sich in der Talmulde des Bolzgrabens über die Frisch- und Kaltluft nach Westen ins Neckartal abfließt. Die Abflüsse ins Neckartal werden teils durch Waldflächen und die bestehende Gewerbefläche behindert und sind von einer geringen bis fehlenden Siedlungsrelevanz. Erheblich zusätzliche Behinderungen für Frisch- und Kaltluftabflüsse sind durch die Ausweisung der gewerblichen Bauflächen im Anschluss an die bereits vorhanden Gewerbeflächen nicht zu erwarten. Der engere Talgrund bleibt von Bebauung frei.</p> <p><u>Gehölze oder Gehölzflächen mit bioklimatischen Ausgleichsfunktionen</u> (Beschattung / Temperaturminderung, Staubfilterung, Luftbefeuchtung) treten im Bereich der ausgewiesenen "Gewerbliche Baufläche" nur in begrenzt wirksamen Umfang auf, deren Verlust sich nicht erheblich auf das lokale Klima auswirkt.</p> <p><u>Lufthygienische</u> Vorbelastungen durch verkehrsbedingte Emissionen bestehen aufgrund der Lage des Gebiets zwischen Kreis- und Landesstraßen und der im Osten angrenzenden bestehenden gewerblichen Nutzung sowie durch Verdriftung von Pflanzenschutzmittel im Bereich intensiv genutzter Ackerflächen im Norden.</p> |

| Schutzgut                 | erhebliche Auswirkungen    |                       | Begründung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | vorab nicht auszuschließen | voraussichtlich keine |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Klima und Luft            |                            | X                     | Vorhabensbedingt kommt es zum Verlust von nicht siedlungsrelevanten Kaltluftentstehungsflächen, Flächenaufheizungen durch Überbauung und Versiegelung und einer Zunahme von verkehrsbedingten Emissionen. Aufgrund der Höhenlage mit guter Durchlüftung, der Lage im ländlichen Raum und dem Erhalt randlichen Grün- und Freiflächen sind erhebliche Beeinträchtigungen für das lokale Klima durch die Flächenawweisung nicht zu erwarten. |
| Orts- und Landschaftsbild | X                          |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Es erfolgt nachfolgend eine vertiefende Untersuchung</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Erholung                  |                            | X                     | Es sind keine Einrichtungen und Anlagen für die öffentliche oder private Erholungsnutzung betroffen. Auch werden keine Wegeverbindungen tangiert oder beeinträchtigt, die als Spazier-, Wander- oder Radwege von besonderer Bedeutung sind.                                                                                                                                                                                                |
| Mensch                    |                            | X                     | Erheblich negative Auswirkungen auf Aspekte des Schutzgutes (Wohn- und Wohnumfeldfunktionen, Gesundheit, Naherholung, Wohlbefinden, Immissionen) sind aufgrund der bisherigen Erfahrungen mit den angrenzenden Gewerbebetrieb und der relativ Siedlungsfernen Lage der der geplanten gewerblichen Erweiterungsfläche nicht zu erwarten.                                                                                                    |
| Kultur- und Sachgüter     |                            | X                     | <p>Kulturgüter wie archäologische Fundstellen, Kultur- und Bodendenkmäler, Geotope oder Böden mit einer besonderen Funktion als Archiv für die Natur- und Kulturgeschichte treten nach derzeitigen Kenntnisstand im Plangebiet nicht auf.</p> <p>Besondere Sachgüter sind nachzeitigem Kenntnisstand ebenfalls nicht betroffen bzw. bleiben ggf. wie vorhanden im Gebiet substantiell erhalten (z.B. Straße, Leitungen).</p>               |
| Wechselwirkungen          |                            | X                     | Erhebliche Wechselwirkungen über die schutzgutbezogene Beurteilung hinaus sind nicht ersichtlich.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## 4.2 Ermittlung und Bewertung der voraussichtlichen Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter

| Schutzgut<br>Bestand / Bewertung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zu erwartende Umweltauswirkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Erheblichkeit                  |        |        |      |                                                                       |          |        |        |                                                                  |          |        |        |           |        |       |             |         |           |        |                |                                                                               |          |       |        |  |           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|--------|------|-----------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|-----------|--------|-------|-------------|---------|-----------|--------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|--------|--|-----------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <p><b>Biotope / biologische Vielfalt --&gt; hohe bis mittlere Bedeutung</b></p> <p>Bis auf die nördlich der Kreisstraße gelegenen Flächen, mit vorherrschend intensiver landwirtschaftlicher Nutzung, umfasst das Plangebiet in Bezug auf die biologische Vielfalt eine hohe Anzahl unterschiedlicher Biotoptypen, Nutzungen, Ökotope und Nischen, mit teils gefährdeten und geschützten Biotoptypen.</p> <p>Darüber hinaus treten im Plangebiet bedeutende Flächen für den landesweiten Biotopverbund auf, die zur Förderung und zum Erhalt der biologischen Vielfalt beitragen.</p> <p>Erhebliche Eingriffe in das Gebiet sind dabei nur im Bereich der ausgewiesenen "Gewerblichen Bauflächen" durch die Überplanung folgender folgenden Biotope / Nutzungen zu erwarten:</p> <table><tr><th>Wertstufe</th><th>Biotope / Nutzungen</th><th>Fläche</th><th>Anteil</th></tr><tr><td>Hoch</td><td>- Magerwiese mittlerer Standorte<br/>- Nasswiese<br/>- Streuobstbestand</td><td>4.229 m²</td><td>14,2 %</td></tr><tr><td>Mittel</td><td>- Fettwiese mittlerer Standorte<br/>- Saum- und Ruderalvegetation</td><td>4.392 m²</td><td>14,8 %</td></tr><tr><td>Gering</td><td>- Grasweg</td><td>209 m²</td><td>0,7 %</td></tr><tr><td>Sehr gering</td><td>- Acker</td><td>18.952 m²</td><td>63,7 %</td></tr><tr><td>Ohne Bedeutung</td><td>- Von Bauwerken bestandene Fläche<br/>- Schotterfläche<br/>- versiegelte Fläche</td><td>1.959 m²</td><td>6,6 %</td></tr><tr><td colspan="2">Summe:</td><td>29.741 m²</td><td>100 %</td></tr></table> | Wertstufe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Biotope / Nutzungen            | Fläche | Anteil | Hoch | - Magerwiese mittlerer Standorte<br>- Nasswiese<br>- Streuobstbestand | 4.229 m² | 14,2 % | Mittel | - Fettwiese mittlerer Standorte<br>- Saum- und Ruderalvegetation | 4.392 m² | 14,8 % | Gering | - Grasweg | 209 m² | 0,7 % | Sehr gering | - Acker | 18.952 m² | 63,7 % | Ohne Bedeutung | - Von Bauwerken bestandene Fläche<br>- Schotterfläche<br>- versiegelte Fläche | 1.959 m² | 6,6 % | Summe: |  | 29.741 m² | 100 % | <p>Rund 45 % der FNP-Änderungsflächen bleiben wie vorhanden ohne Eingriffe erhalten (ausgewiesene Grünflächen mit der Festsetzung „<i>Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</i>“, Bestandstrasse K 4762 einschl. Randflächen). Erhebliche Beeinträchtigungen für das Schutzgut sind hier nicht zu erwarten.</p> <p>Durch die Ausweisung der "Gewerblichen Bauflächen" ist bau- und anlagebedingt auf rund 71 % der beanspruchten Fläche mit dem Verlust von sehr gering- bis geringwertigen Biotoptypen und Nutzungen zu rechnen. Vorherrschend betroffen sind Ackerflächen teils mit planungsrelevanten Artenvorkommen (Feldlerche).</p> <p>Auf rund 15 % der überplanten Fläche kommt es zum Verlust mittelwertiger Biotope vorwiegend in Form von Fettwiesen.</p> <p>Hochwertige Biotoptypen gehen voraussichtlich in einem Umfang von rund 0,42 ha verloren, betroffen sind folgende auf der "Rote Liste der Biotoptypen Baden-Württembergs" stehende Biotope.</p> <p>-&gt; gefährdete Biotoptypen (Magerwiese, Streuobst)<br/>-&gt; stark gefährdete Biotoptypen (Nasswiese)</p> <p>Die hochwertigen Biotoptypen unterliegen gleichzeitig einem gesetzlichen Schutz.</p> <p>Darüber hinaus führt die Überplanung der Flächen zu einem erheblichen Eingriff in Kernflächen und Kernräume für den Biotopverbund feuchter und mittlerer Standorte. Das Gebiet ist insbesondere Teil eines Biotopkomplexes feuchter Standorte der mit zu den bedeutendsten im Offenland auf der Gemarkung Empfingen gehört.</p> | <p>○</p> <p>●●<br/>bis<br/>●</p> <p>●●</p> <p>●●●</p> |
| Wertstufe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Biotope / Nutzungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Fläche                         | Anteil |        |      |                                                                       |          |        |        |                                                                  |          |        |        |           |        |       |             |         |           |        |                |                                                                               |          |       |        |  |           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |
| Hoch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - Magerwiese mittlerer Standorte<br>- Nasswiese<br>- Streuobstbestand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.229 m²                       | 14,2 % |        |      |                                                                       |          |        |        |                                                                  |          |        |        |           |        |       |             |         |           |        |                |                                                                               |          |       |        |  |           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |
| Mittel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - Fettwiese mittlerer Standorte<br>- Saum- und Ruderalvegetation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.392 m²                       | 14,8 % |        |      |                                                                       |          |        |        |                                                                  |          |        |        |           |        |       |             |         |           |        |                |                                                                               |          |       |        |  |           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |
| Gering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - Grasweg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 209 m²                         | 0,7 %  |        |      |                                                                       |          |        |        |                                                                  |          |        |        |           |        |       |             |         |           |        |                |                                                                               |          |       |        |  |           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |
| Sehr gering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - Acker                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 18.952 m²                      | 63,7 % |        |      |                                                                       |          |        |        |                                                                  |          |        |        |           |        |       |             |         |           |        |                |                                                                               |          |       |        |  |           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |
| Ohne Bedeutung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - Von Bauwerken bestandene Fläche<br>- Schotterfläche<br>- versiegelte Fläche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.959 m²                       | 6,6 %  |        |      |                                                                       |          |        |        |                                                                  |          |        |        |           |        |       |             |         |           |        |                |                                                                               |          |       |        |  |           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |
| Summe:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 29.741 m²                      | 100 %  |        |      |                                                                       |          |        |        |                                                                  |          |        |        |           |        |       |             |         |           |        |                |                                                                               |          |       |        |  |           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |
| <p><b>Tiere und Pflanzen:</b> Zum Vorhaben wurde ein gesondertes artenschutzrechtliches Fachgutachten erstellt, auf das verwiesen wird, mit folgenden Ergebnissen.</p> <p><b>Vögel:</b> Im Plangebiet kommen planungsrelevante, teils auf der Roten Liste stehende Vogelarten wie Star, Goldammer und Feldlerche vor.</p> <p><b>Amphibien:</b> Im Bereich des am Südrand des Plangebiets verlaufenden Bolzgrabens und der dortigen Retentionsfläche konnten Vorkommen von besonders geschützten Grünfröschen festgestellt werden.</p> <p><b>Farn- und Blütenpflanzen:</b> Im Gebiet treten lokal bedeutsame Bestände des auf der Vorwarnliste der Roten Liste stehenden, besonders geschützten Knöllchen-Steinbrechs auf, die mit zu den größten Beständen auf der Gemarkung Empfingen gehören.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Vögel:</b> Das Vorhaben führt zum Verlust von Brutplätzen und Brutstätten der Feldlerche, des Stars und zu einer möglichen Verdrängung der Goldammer.</p> <p><b>Amphibien:</b> Die Bereiche um den Bolzgraben und der Retentionsfläche bleiben erhalten. Hier findet kein Eingriffe statt. Erhebliche Beeinträchtigungen der Amphibienpopulation sind nicht zu erwarten.</p> <p><b>Farn- und Blütenpflanzen:</b> Das Vorhaben führt teilweise zum Verlust lokal bedeutender Vorkommen des besonders geschützten Knöllchen-Steinbrechs.</p> | <p>●●●</p> <p>○</p> <p>●●●</p> |        |        |      |                                                                       |          |        |        |                                                                  |          |        |        |           |        |       |             |         |           |        |                |                                                                               |          |       |        |  |           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |

Erheblichkeit: ●●● hoch / ●● mittel / ● gering / ○ keine

| Schutzgut<br>Bestand / Bewertung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Zu erwartende Umweltauswirkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Erheblichkeit                       |  |     |     |                                   |                                     |                                     |                               |              |            |                                     |              |                         |                                   |            |                               |                        |                                 |                               |                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--|-----|-----|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|--------------|------------|-------------------------------------|--------------|-------------------------|-----------------------------------|------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b><u>Tiere und Pflanzen</u></b><br><b>Fledermäuse:</b> Im Gebiet konnten folgende Fledermausarten festgestellt werden: Zwergfledermaus, Breitflügelfledermaus, Kleine Bartfledermaus, Großer Abendsegler, Großes Mausohr.<br>Für das Gebiet besteht vor allem eine besondere Eignung als Nahrungs- / Jagdhabitat aufgrund der mageren und damit insektenreichen Wiesenflächen, sowie der Gehölzbestände.<br>Quartiere konnten aktuell nicht festgestellt werden. Potenzielle Habitatstrukturen in wenig bis hoher Qualität in Form von Höhlen finden sich an zwei Obstbäumen. Zusätzlich können vorhandene Gehölzstruktur (Obstbaumreihe) im Gebiet als Leitstruktur angesehen werden, die eine mögliche Verbindung zwischen den Gehölzbeständen im Süden und Norden herstellen kann und für strukturgebundene Fledermäuse (Kleine Bartfledermaus, sowie bedingt Großes Mausohr, Großer Abendsegler, Breitflügelfledermaus) von Bedeutung sein kann.                                                                                                                                          | <b>Fledermäuse:</b> Durch das Vorhaben gehen Jagd- und Nahrungsflächen von besonderer Bedeutung, sowie Quartierstrukturen und eine Leitstruktur verloren.<br>Zudem kann es durch übermäßige Beleuchtung der Außenanlagen zu einer Beeinträchtigung von licht sensiblen Arten kommen (Kleine Bartfledermaus, Großes Mausohr).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ●●●                                 |  |     |     |                                   |                                     |                                     |                               |              |            |                                     |              |                         |                                   |            |                               |                        |                                 |                               |                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b><u>Boden / Fläche</u> --&gt; vorherrschend geringe bis mittlerer Bedeutung anteilig mittlerer bis hohe Bedeutung</b><br>Gemäß der Bodenkarte der Landesanstalt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau (LRGB, 2022) und unter Berücksichtigung des realen Bestands (bebaute, versiegelte, teilversiegelte Flächen und anthropogen überprägte Böden) treten im Plangebiet folgende Böden / Flächen auf:<br>• <b>Bodeneinheit g24</b> (Flächenanteil: ca. 53 %): Pelosol und Braunerde-Pelosol aus tonreicher Lettenkeuper-Fließerde ( <i>Bewertung siehe Tabelle unten</i> ).<br>• <b>Bodeneinheit g69</b> (Flächenanteil: ca. 28 %): Mäßig tiefes und tiefes Pseudogley-Kolluvium und pseudovergleytes Kolluvium aus holozänen Abschwemmmassen ( <i>Bewertung siehe Tabelle unten</i> ).<br>• <b>Geringwertige anthropogen überprägte Böden</b> (Flächenanteil: ca. 16 %): Feldweg, Betriebsflächen, Geländeaufschüttungen, Böschungen u.ä..<br>• <b>Bebaute / versiegelte Böden</b> ohne Bedeutung für den Bodenschutz (Flächenanteil: ca. 3 %): Straße, Weg, Becken, Abstell- / Lagerflächen. | Durch die gepl. FNP - Änderung wird eine Bebauung des Plangebiets in einem Umfang von rund 2,4 ha (Gewerbliche Baufläche) ermöglicht. Davon sind folgende Böden / Flächen betroffen:<br>- gering- bis mittelwertige Böden (g24): 1,82 ha<br>- mittel- bis hochwertigste Böden (g69): 0,27 ha<br>- geringwertige anthropogen überprägte Böden: 0,29 ha<br>- bebaute / versiegelte Flächen: 0,03 ha<br>Aufgrund der Topographie des Geländes ist zusätzlich damit zu rechnen, dass zur Herstellung eines weitgehend ebenen Planums für die Bauflächen es dort zu erheblichen Geländebewegungen mit Aufschüttungen im Bereich der Bauflächen kommt.<br>Für die anderen Flächen (rund 45 % des Plangebiets), die ohne bauliche Eingriffe erhalten bleiben, einschließl. Bestandsstraße / Wege sind keine erheblichen Beeinträchtigungen zu erwarten. | ●●bis<br>●●●<br>●bis ○<br><br>○     |  |     |     |                                   |                                     |                                     |                               |              |            |                                     |              |                         |                                   |            |                               |                        |                                 |                               |                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>Bewertung der im Gebiet vorkommenden Böden (Quelle: LGRB 2022)</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Bodenfunktionen</th><th colspan="2">Wertstufe der Bodeneinheiten</th></tr> <tr> <th>g24</th><th>g69</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Standort für naturnahe Vegetation</td><td>keine hohe oder sehr hohe Bewertung</td><td>keine hohe oder sehr hohe Bewertung</td></tr> <tr> <td>Natürliche Bodenfruchtbarkeit</td><td>mittel (2,0)</td><td>hoch (3,0)</td></tr> <tr> <td>Ausgleichskörper im Wasserkreislauf</td><td>gering (1,0)</td><td>gering bis mittel (1,5)</td></tr> <tr> <td>Filter und Puffer für Schadstoffe</td><td>hoch (3,0)</td><td>hoch bis sehr sehr hoch (3,5)</td></tr> <tr> <td><b>Gesamtbewertung</b></td><td><b>gering bis mittel (1,83)</b></td><td><b>mittel bis hoch (2,67)</b></td></tr> </tbody> </table>                                                                                                                                                                                                                                 | Bodenfunktionen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wertstufe der Bodeneinheiten        |  | g24 | g69 | Standort für naturnahe Vegetation | keine hohe oder sehr hohe Bewertung | keine hohe oder sehr hohe Bewertung | Natürliche Bodenfruchtbarkeit | mittel (2,0) | hoch (3,0) | Ausgleichskörper im Wasserkreislauf | gering (1,0) | gering bis mittel (1,5) | Filter und Puffer für Schadstoffe | hoch (3,0) | hoch bis sehr sehr hoch (3,5) | <b>Gesamtbewertung</b> | <b>gering bis mittel (1,83)</b> | <b>mittel bis hoch (2,67)</b> | <b>Ausschnitt Bodenkarte (Quelle: LGRB 2022)</b><br><br>Schwarz gestrichelt umrandete FNP-Änderungsfläche. Gelb gestrichelt gepl. Gewerbliche Bauflächen |  |
| Bodenfunktionen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wertstufe der Bodeneinheiten        |  |     |     |                                   |                                     |                                     |                               |              |            |                                     |              |                         |                                   |            |                               |                        |                                 |                               |                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | g24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | g69                                 |  |     |     |                                   |                                     |                                     |                               |              |            |                                     |              |                         |                                   |            |                               |                        |                                 |                               |                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Standort für naturnahe Vegetation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | keine hohe oder sehr hohe Bewertung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | keine hohe oder sehr hohe Bewertung |  |     |     |                                   |                                     |                                     |                               |              |            |                                     |              |                         |                                   |            |                               |                        |                                 |                               |                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Natürliche Bodenfruchtbarkeit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | mittel (2,0)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | hoch (3,0)                          |  |     |     |                                   |                                     |                                     |                               |              |            |                                     |              |                         |                                   |            |                               |                        |                                 |                               |                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Ausgleichskörper im Wasserkreislauf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | gering (1,0)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | gering bis mittel (1,5)             |  |     |     |                                   |                                     |                                     |                               |              |            |                                     |              |                         |                                   |            |                               |                        |                                 |                               |                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Filter und Puffer für Schadstoffe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | hoch (3,0)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | hoch bis sehr sehr hoch (3,5)       |  |     |     |                                   |                                     |                                     |                               |              |            |                                     |              |                         |                                   |            |                               |                        |                                 |                               |                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>Gesamtbewertung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>gering bis mittel (1,83)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>mittel bis hoch (2,67)</b>       |  |     |     |                                   |                                     |                                     |                               |              |            |                                     |              |                         |                                   |            |                               |                        |                                 |                               |                                                                                                                                                                                                                                              |  |

Erheblichkeit: ●●● hoch / ●● mittel / ● gering / ○ keine

| Schutzgut<br>Bestand / Bewertung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zu erwartende Umweltauswirkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Erheblichkeit      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p><b><u>Landschaftsbild</u> --&gt; <i>mittlere bis hohe Bedeutung</i></b></p> <p>Die südlich der Kreisstraße (K 4762) gelegenen FNP-Änderungsflächen umfassen einen hochwertigen reich gegliederten Landschaftsraum mit Gehölzflächen, Baumreihen und Streuobstbeständen im Wechsel mit unterschiedlich ausgeprägten Wiesen, Säumen und kleineren Äckern.</p> <p>Die Flächen nördlich der Kreisstraße umfassen dagegen bis auf einen Baum strukturlose landwirtschaftliche Flächen, die teils von angrenzenden Gehölzflächen und technischen Elementen (Straße, Leitungsmasten, Gewerbeflächen) in ihrem Erscheinungsbild mitgeprägt werden.</p> <p>Die Einsehbarkeit / Fernwirkung des Gebiets ist für die südlich der Kreisstraße gelegenen Flächen mäßig bis gering aufgrund der Muldenlage, östlich angrenzender Gewerbeflächen sowie Gehölzstrukturen im Süden und Westen.</p> <p>Die nördlich der Kreisstraße gelegenen Flächen umfassen etwas exponiertere Lagen, die jedoch ebenfalls von teils sichtverstellenden Gehölzstrukturen im Westen und Osten sowie bestehenden Gewerbeflächen im Osten und Süden verdeckt werden.</p> | <p>Rund 45 % der FNP-Änderungsflächen bleiben ohne erhebliche das Landschaftsbild verändernde Wirkung wie vorhanden erhalten (ausgewiesene Grünflächen mit der Festsetzung „<i>Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</i>“, Bestandsstrasse K 4762 einschl. Randflächen).</p> <p>Von der Ausweisung der "Gewerbliche Bauflächen" nördlich und südlich der Kreisstraße (K 4762) sind keine als besonders hochwertig einzustufenden Landschaftsbestandteile betroffen. Das Gebiet umfasst vorherrschend strukturlose Acker- und Wiesenflächen. In geringem Umfang kommt es randlich zum Verlust einzelner Obstbäume.</p> <p>Unter Berücksichtigung von Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen (Eingrünung der Bauflächen zur freien Landschaft hin), lässt sich der Eingriff voraussichtlich auf ein unerhebliches bis wenig erhebliches Maß reduzieren.</p> | <p>O</p> <p>●●</p> |

Erheblichkeit: ●●● hoch / ●● mittel / ● gering / O keine



Landschaftsraum mit den geplanten Gewerblichen Bauflächen nördlich der Kreisstraße (K 4762)



Ansicht aus Südwesten auf den südlichen Teil des Plangebiets

### 4.3 Zusammenfassende Prognose / Gesamteinschätzung der Erheblichkeit

Die durch die Flächennutzungsplanänderung zu erwartenden Auswirkungen und Beeinträchtigungen auf die Schutzgüter wurden auf den vorherigen Seiten ermittelt und bewertet mit folgendem Ergebnis:

#### Erheblichkeit der zu erwartenden Beeinträchtigungen

| Schutzgüter                               |                           |                                       |                      |             |              |                         |                   |                     |
|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|--------------|-------------------------|-------------------|---------------------|
| Biotope / biologische Vielfalt            | Pflanzen / Tiere          | Boden / Fläche                        | Oberflächen-gewässer | Grundwasser | Klima / Luft | Land- / Ortschaftsbild  | Erholung / Mensch | Kultur- / Sachgüter |
| <p>● bis O und</p> <p>● ● bis ● ● ● ●</p> | <p>O und</p> <p>● ● ●</p> | <p>● ● bis ● ● ● ●</p> <p>● bis O</p> | <p>O</p>             | <p>O</p>    | <p>O</p>     | <p>O und</p> <p>● ●</p> | <p>O</p>          | <p>O</p>            |

Erheblichkeit: ● ● ● hoch / ● ● mittel / ● gering / O keine

Rund 45 % der FNP-Änderungsflächen bleiben ohne erhebliche verändernde Wirkung auf die Schutzgüter wie vorhanden erhalten (ausgewiesene Grünflächen mit der Festsetzung „*Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft*“, Bestandstrasse K 4762 einschl. Randflächen).

Eine hohe Eingriffserblichkeit ist im Bereich der FNP-Änderungsflächen durch die Ausweisung "Gewerblicher Bauflächen" für Teilaspekte des Schutzgut Biotope / biologische Vielfalt zu erwarten, durch den Verlust von geschützter Mager- und Nasswiesen sowie von Streuobstbeständen. Darüber hinaus kommt es auch zu erheblichen Beeinträchtigungen für das Schutzgut durch den Verlust von teils bedeutenden Biotopverbundflächen des Fachplans landesweiter Biotopverbund.

Teils erhebliche Beeinträchtigungen für das Schutzgut Tier und Pflanzen entstehen für die Artengruppe Vögel, Fledermäuse und Pflanzen durch den Verlust von Brutplätzen planungsrelevanter Vogelarten, der Überplanung besonders geschützter Pflanzenbestände und dem Verlust von Nahrungshabitaten, Quartier- und Leitstrukturen von Fledermausarten.

Erhebliche Beeinträchtigungen entstehen in Teilbereichen auch für das Schutzgut Boden / Fläche durch die üblichen mit Bauvorhaben verbundenen Eingriffe. Davon sind im Gebiet vorherrschend gering bis mittelwertige Böden betroffen mit geringeren Flächenanteilen auch mittel- bis hochwertige.

In Bezug auf das Landschaftsbild sind von der Ausweisung der "Gewerbliche Bauflächen" nördlich und südlich der Kreisstraße (K 4762) keine als besonders hochwertig einzustufenden Landschaftsbestandteile betroffen. Das Gebiet umfasst vorherrschend strukturlöse Acker- und Wiesenflächen. In geringem Umfang kommt es randlich zum Verlust einzelner Obstbäume. Unter Berücksichtigung von Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen (Eingrünung der Bauflächen zur freien Landschaft hin), lässt sich der Eingriff voraussichtlich auf ein unerhebliches bis wenig erhebliches Maß reduzieren.

Für die Schutzgüter (siehe Begründung Seite 11) Klima / Luft, Grundwasser, Oberflächengewässer, Freizeit / Erholung, Kultur- und Sachgüter, Mensch sind nach derzeitigem Kenntnisstand keine erheblichen Beeinträchtigungen zu erwarten.

## 5. Hinweise zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minimierung und zum Ausgleich von Beeinträchtigungen für die einzelnen Schutzgüter

Auf der Ebene der verbindlichen Bauleitplanung (Bebauungsplan) sind folgende Punkte zu berücksichtigen und gegebenenfalls in die planungs- bzw. bauordnungsrechtliche Festsetzungen zu übernehmen.

| Maßnahmen zur Vermeidung, Minimierung und zum Ausgleich von Beeinträchtigungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Vermeidung / Minimierung</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Durchführung erforderlicher Gehölzrodungen außerhalb des Zeitraums vom 01. März bis 31. Oktober.</li><li>• Erhalt möglichst vieler Einzelbäume und Gehölzstrukturen innerhalb der Entwicklungsflächen (Pflanzbindung).</li><li>• Eingriffe in den Boden sind auf das unbedingt erforderlich Maß bau- und anlagebedingt zu reduzieren. Insbesondere sind aufgrund der tonige verdichtungsgefährdeten Böden im Gebiet Bodenarbeit bei trockener Witterung durchzuführen.</li><li>• Eingrünung der gewerblichen Bauflächen zur freien Landschaft hin im Norden und am Westrand.</li><li>• Dach- und Fassadenbegrünung von Gebäuden.</li><li>• Soweit eine Erweiterung der bestehenden Retentionsfläche im Süden des Plangebiets erforderlich wird ist diese wie vorhanden naturnah anzulegen mit sumpfig-feuchten Zonen.</li><li>• Herstellung von Stellplätzen und Zufahrten mit wasserdurchlässiger Belagsausbildung.</li><li>• Versickerung von unbelasteten Oberflächenwasser im Gebiet</li></ul> <p><u>Ausgleich</u></p> <p>Zwingend erforderlich im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens sind aus naturschutz- und artenschutzrechtlichen Gründen folgende Maßnahmen, die auf der Ebene der des Bebauungsplanverfahrens zu konkretisieren sind:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Der Verlust der geschützten Nass- und Magerwiesen sowie Streuobstbestände ist im gleichen Umfang an geeigneten Sandorten wieder herzustellen.</li><li>• Verpflanzung der überplanten Bestände des besonders geschützten Knöllchen-Steinbrechs vor Baubeginn an einen geeigneten Standort mitsamt der umgebenden Bodenschicht. Umsetzungszeitpunkt unmittelbar nach der Blüte und kurz vor der Samenreife.</li><li>• Anlage einer Buntbrache o.ä. für ein entfallendes Brutrevier der Feldlerche und Anlage einer Hecke für die Goldammer sowie Aufhängen von Nistkästen für den Star.</li><li>• Planexterne Ausgleichsmaßnahmen sind vorzugsweise im Bereich von Biotopverbundflächen durchzuführen insbesondere sollten durch entsprechende Maßnahmen Biotopverbundflächen feuchter Standort wieder hergestellte bzw. entwickelt werden.</li></ul> |

Erstellt:

Empfingen, den 22.01.2024

Bearbeiter:

Thomas Deinhard, Dipl.-Ing. (FH) Landschaftspflege

 **GFRÖRER**  
INGENIEURE  
Hohenzollernweg 1  
72186 Empfingen  
07485/9769-0  
info@gf-kom.de

## 6. Quellen- und Literaturverzeichnis

---

**BREUNIG, T., DEMUTH, S. (2001):** Arten, Biotope, Landschaft. Schlüssel zum Erfassen, Beschreiben, Bewerten. 3. Auflage. - Naturschutz-Praxis, Allgemeine Grundlagen 1: 1- 321, Karlsruhe.

**GASSNER, E., WINKELBRANDT, A. UND BERNOTAT, D. (2010):** UVP und Strategische Umweltprüfung. Rechtliche und fachliche Anleitung für die Umweltprüfung. 5. Auflage. Heidelberg.

**GFRÖRER INGENIEURE (2022):** Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag

**KÜPFER, C. (2005):** Empfehlungen für die Bewertung von Eingriffen in Natur und Landschaft in der Bauleitplanung sowie Ermittlung von Art und Umfang von Kompensationsmaßnahmen sowie deren Umsetzung (Teil A: Bewertungsmodell). Im Auftrag der LfU. Wolfschlugen.

### LANDESANSTALT FÜR UMWELT BADEN-WÜRTTEMBERG (LUBW):

- Arten, Biotope, Landschaft Schlüssel zum Erfassen, Beschreiben, Bewerten (2001)
- Bewertung der Biotoptypen Baden-Württembergs zur Bestimmung des Kompensationsbedarfs in der Eingriffsregelung (2005)
- Bewertung von Böden nach ihrer Leistungsfähigkeit. Leitfaden für Planungen und Gestattungsverfahren, Arbeitskreis Bodenschutz, Heft 23 (2010)
- Das Schutzgut Boden in der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung. Arbeitshilfe Heft 24 (2012)
- Rote Liste der Biotoptypen Baden-Württembergs mit naturschutzfachlicher Beurteilung (2020)

### DATEN- UND KARTENDIENSTE DER LUBW, 2021:

[udo.lubw.baden-wuerttemberg.de](http://udo.lubw.baden-wuerttemberg.de)

- Geobasisdaten
- Natur und Landschaft
- Wasser

### LANDESAMT FÜR GEOLOGIE, ROHSTOFFE UND BERGBAU (LGRB), 2022:

LGRB-Kartenviewer ([maps.lgrb-bw.de/](http://maps.lgrb-bw.de/))

- Bodenkarte 1 : 50 000 (GeoLa BK50) einschl. Datenblätter zu den Bodeneinheiten im Gebiet (GeoLa Integrierte Geowissenschaftliche Landesaufnahme) mit Gesamt- und Einzelbewertung der Bodenfunktionen
- Hydrogeologische Karte 1 : 50 000 (GeoLa HK50)
- Geologische Karte 1 : 50 000 (GeoLa GK50)

**MINISTERIUMS FÜR UMWELT, NATURSCHUTZ UND VERKEHR (2010):** Verordnung über die Anerkennung und Anrechnung vorzeitig durchgeführter Maßnahmen zur Kompensation von Eingriffsfolgen (Ökokonto-Verordnung – ÖKVO) vom 19. Dezember 2010

**REGIONALVERBAND NORDSCHWARZWALD (2015):** Raumnutzungskarte

**MEYNEN E. SCHMITHÜSEN J. (1959-62):** Handbuch der naturräumlichen Gliederung Deutschlands. Bundesanstalt für Raumforschung und Landeskunde, Bonn – Bad-Godesberg

**VOGEL, P., BREUNIG, T. (2005):** Bewertung der Biotoptypen Baden-Württembergs zur Bestimmung des Kompensationsbedarfs in der Eingriffsregelung. Im Auftrag der Landesanstalt für Umweltschutz Baden-Württemberg, Karlsruhe.