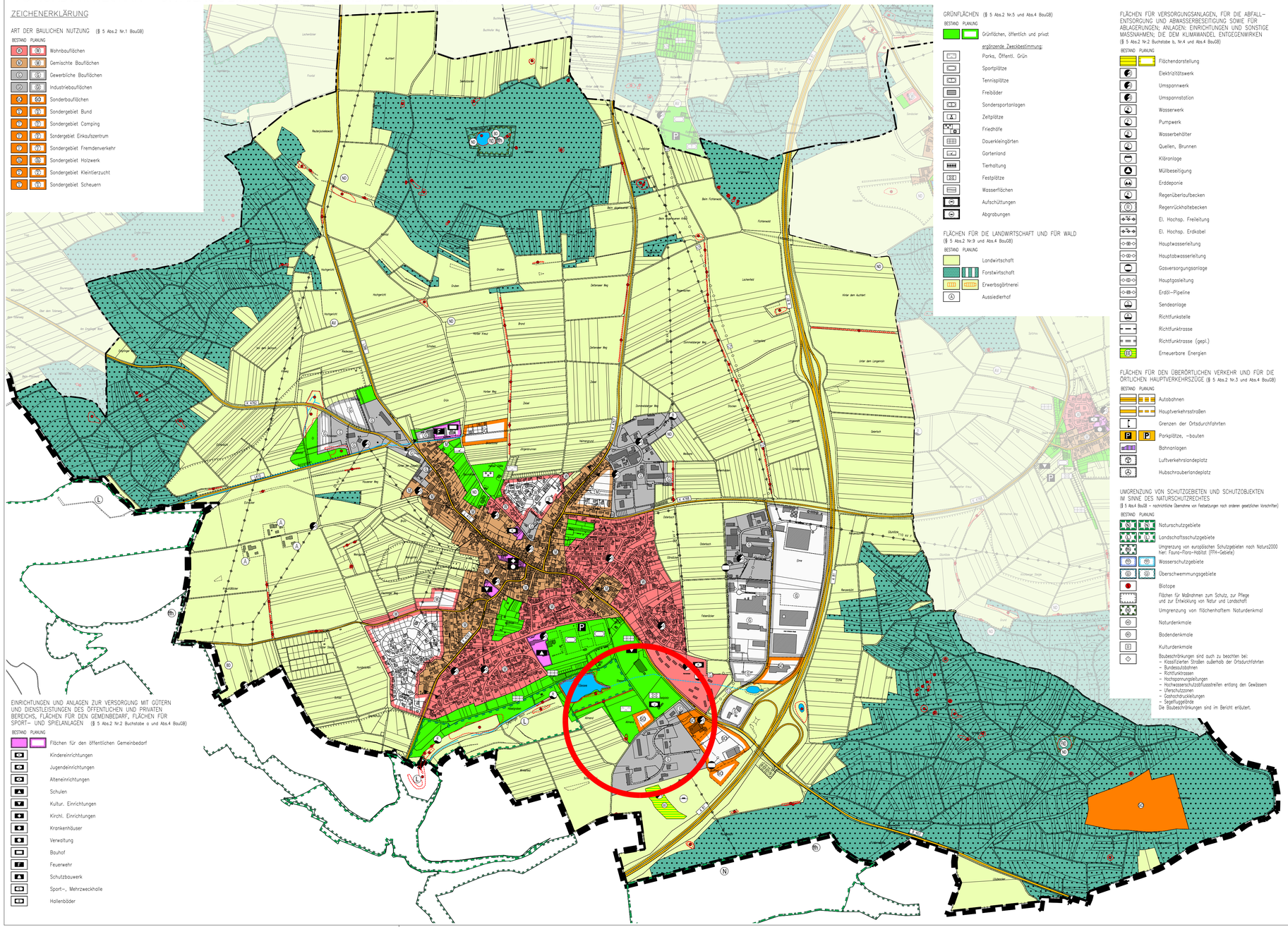
VG HORB AM NECKAR - ORTSLAGE EMPFINGEN - FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Industriebauflächen
- Sonderbauflächen
- Sondergebiet Bund
- Sondergebiet Camping
- Sondergebiet Einkaufszentrum
- Sondergebiet Fremdenverkehr
- Sondergebiet Holzwerk
- Sondergebiet Kleintierzucht
- Sondergebiet Scheuern

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe a und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Flächen für den öffentlichen Gemeinbedarf
- Kindereinrichtungen
- Jugendeinrichtungen
- Alteneinrichtungen
- Schulen
- Kultur. Einrichtungen
- Kirchl. Einrichtungen
- Krankenhäuser
- Verwaltung
- Bauhof
- Feuerwehr
- Schutzbauwerk
- Sport-, Mehrzweckhalle
- Hallenbäder

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Grünflächen, öffentlich und privat

ergänzende Zweckbestimmung:

- Parks, Öffentl. Grün
- Sportplätze
- Tennisplätze
- Freibäder
- Sondersportanlagen
- Zeltplätze
- Friedhöfe
- Dauerkleingärten
- Gartenland
- Tierhaltung
- Festplätze
- Wasserflächen
- Aufschüttungen
- Abgrabungen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Landwirtschaft
- Forstwirtschaft
- Erwerbsgärtnerei
- Aussiedlerhof

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN; ANLAGEN; EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MASSNAHMEN; DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe b, Nr.4 und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Flächendarstellung
- Elektrizitätswerk
- Umspannwerk
- Umspannstation
- Wasserwerk
- Pumpwerk
- Wasserbehälter
- Quellen, Brunnen
- Kläranlage
- Müllbeseitigung
- Erddeponie
- Regenüberlaufbecken
- Regenrückhaltebecken
- El. Hochsp. Freileitung
- El. Hochsp. Erdkabel
- Hauptwasserleitung
- Hauptabwasserleitung
- Gasversorgungsanlage
- Hauptgasleitung
- Erdöl-Pipeline
- Sendeanlage
- Richtfunkstelle
- Richtfunktrasse
- Richtfunktrasse (gepl.)
- Erneuerbare Energien

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Autobahnen
- Hauptverkehrsstraßen
- Grenzen der Ortsdurchfahrten
- Parkplätze, -bauten
- Bahnanlagen
- Luftverkehrslandeplatz
- Hubschrauberlandeplatz

UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTES

(§ 5 Abs.4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)

BESTAND PLANUNG

- Naturschutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiete
- Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Fauna-Flora-Habitat (FFH-Gebiete)
- Wasserschutzgebiete
- Überschwemmungsgebiete
- Biotope
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von flächenhaftem Naturdenkmal
- Naturdenkmale
- Bodendenkmale
- Kulturdenkmale

Baubeschränkungen sind auch zu beachten bei:
- Klassifizierten Straßen außerhalb der Ortsdurchfahrten
- Bundesautobahnen
- Richtfunktrassen
- Hochspannungsleitungen
- Hochwasserschutzabflussstreifen entlang den Gewässern
- Uferschutzzonen
- Gashochdruckleitungen
- Segelfluggelände

Die Baubeschränkungen sind im Bericht erläutert.

KENNTLICHMACHUNG

BESTAND PLANUNG

- Altlastenverdachtsgebiete

SONSTIGE PLANZEICHEN

BESTAND PLANUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Kreisgrenze
- Regierungsbezirksgrenze
- Trassenvormerkung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§2 Abs. 1 BauGB) am 05.10.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses am 15.10.2021

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung am 15.10.2021
Öffentliche Auslegung vom 25.10.2021 bis 26.11.2021

Frühzeitige Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§4 Abs. 1 BauGB)
mit Anschreiben vom 25.10.2021 bis 26.11.2021

Auslegungsbeschluss am 26.07.2022

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung am 05.08.2022
Öffentliche Auslegung vom 15.08.2022 bis 16.09.2022

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
mit Anschreiben vom 28.07.2022 bis 16.09.2022

Feststellungsbeschluss am 29.11.2022

Ausfertigung:
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Horb am Neckar

vom .. 29.11.2022 ..... entspricht.

Horb am Neckar, den 06.02.2023 .....

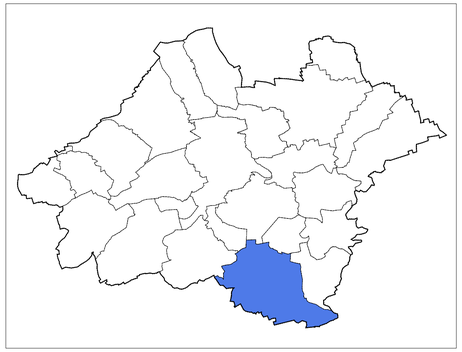
gez. .....

Peter Rosenberger
Oberbürgermeister Stadt Horb a.N. und Vorsitzender des Gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Horb a.N.

Genehmigung Regierungspräsidium Karlsruhe (§ 6 BauGB)
mit Bescheid (Aktenzeichen) Nr. RPK21-2511 -169/9/3 .....
vom 01.06.2023 .....

Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung (§ 6 Abs. 5 BauGB) und Rechtswirksamkeit am 30.06.2023 .....

Übersichtsplan



89. Änderung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Horb a.N.

Grundlage: Fassung zur 80. Änderung vom 16.10.2018
hier: Änderung im Bereich "Pflegeheim am Festplatz"

Empfingen 1: Kernort Empfingen

0m 100m 250m 500m

Maßstab: 1 : 10.000

Projektnummer: 12165
Planumnmer: 12165-Empfingen

Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
ch/WJ	18.05.21	Vorentwurf	
SP/WJ	16.12.21	Entwurf (keine Änderung)	
PS/WJ	25.10.22	geänderte Fassung (nur Datum)	

BÜRO GFRÖRER
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Dettenseer Str. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Überlingen
Bahnhofstr. 18-20
88662 Überlingen
Tel.: 07551/80018-0
info@gfroerer-archikom.de