VG HORB AM NECKAR – ORTSLAGE ALTHEIM – FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Industriebauflächen
- Sonderbauflächen
- Sondergebiet Bund
- Sondergebiet Camping
- Sondergebiet Einkaufszentrum
- Sondergebiet Fremdenverkehr
- Sondergebiet Holzwerk
- Sondergebiet Kleintierzucht
- Sondergebiet Scheuern

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe a und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Flächen für den öffentlichen Gemeinbedarf
- Kindereinrichtungen
- Jugendeinrichtungen
- Alteneinrichtungen
- Schulen
- Kultur. Einrichtungen
- Kirchl. Einrichtungen
- Krankenhäuser
- Verwaltung
- Bauhof
- Feuerwehr
- Schutzbauwerk
- Sport-, Mehrzweckhalle
- Hallenbäder

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN; ANLAGEN: EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MASSNAHMEN; DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN

(§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe b, Nr.4 und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Flächendarstellung
- Elektrizitätswerk
- Umspannwerk
- Umspannstation
- Wasserwerk
- Pumpwerk
- Wasserbehälter
- Quellen, Brunnen
- Kläranlage
- Müllbeseitigung
- Erddeponie
- Regenüberlaufbecken
- Regenrückhaltebecken
- El. Hochsp. Freileitung
- El. Hochsp. Erdkabel
- Hauptwasserleitung
- Hauptabwasserleitung
- Gasversorgungsanlage
- Hauptgasleitung
- Erdöl-Pipeline
- Sendeanlage
- Richtfunkstelle
- Richtfunktrasse
- Richtfunktrasse (gepl.)

UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTES

(§ 5 Abs.4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)

BESTAND PLANUNG

- Naturschutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiete
- Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Fauna-Flora-Habitat (FFH-Gebiete)
- Wasserschutzgebiete
- Überschwemmungsgebiete
- Biotope
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von flächenhaftem Naturdenkmal
- Naturdenkmale
- Bodendenkmale
- Kulturdenkmale
- Baubeschränkungen sind auch zu beachten bei:
  - Klassifizierten Straßen außerhalb der Ortsdurchfahrten
  - Bundesautobahnen
  - Richtfunktrassen
  - Hochspannungsleitungen
  - Hochwasserschutzabflussstreifen entlang den Gewässern
  - Überschutzzonen
  - Gashochdruckleitungen
  - Segelfluggelände

  Die Baubeschränkungen sind im Bericht erläutert.

KENNTLICHMACHUNG

BESTAND PLANUNG

- Altlastenverdachtsgebiete

SONSTIGE PLANZEICHEN

BESTAND PLANUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Kreisgrenze
- Regierungsbezirksgrenze
- Trassenvormerkung

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Grünflächen, öffentlich und privat

ergänzende Zweckbestimmung:

- Parks, Öffentl. Grün
- Sportplätze
- Tennisplätze
- Freibäder
- Sondersportanlagen
- Zeltplätze
- Friedhöfe
- Dauerkleingärten
- Gartenland
- Tierhaltung
- Festplätze
- Wasserflächen
- Aufschüttungen
- Abgrabungen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD

(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Landwirtschaft
- Forstwirtschaft
- Erwerbsgärtnerei
- Aussiedlerhof

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Autobahnen
- Hauptverkehrsstraßen
- Grenzen der Ortsdurchfahrten
- Parkplätze, –bauten
- Bahnanlagen
- Luftverkehrslandeplatz
- Hubschrauberlandeplatz

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§2 Abs. 1 BauGB)	**am 20.04.2021**
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses	**am 30.04.2021**
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)	
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung	**am 30.04.2021**
Öffentliche Auslegung	**vom 10.05.2021 bis 10.06.2021**
Frühzeitige Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§4 Abs. 1 BauGB) mit Anschreiben	**vom 28.04.2021 bis 10.06.2021**
Auslegungsbeschluss	**am 05.10.2021 und 14.01.2022**
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)	
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung	**am 14.01.2022**
Öffentliche Auslegung	**vom 24.01.2022 bis 25.02.2022**
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) mit Anschreiben	**vom 20.01.2022 bis 02.03.2022**
Feststellungsbeschluss	**am 26.07.2022**

Ausfertigung:
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Horb am Neckar vom 26.07.2022 entspricht.

Horb am Neckar, den 26.10.2022

gez.
.....
Peter Rosenberger
Oberbürgermeister Stadt Horb a.N. und Vorsitzender des Gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Horb a.N.

Genehmigung Regierungspräsidium Karlsruhe (§ 6 BauGB) mit Bescheid (Aktenzeichen)	Nr. RPK21-2511-169/6/4
vom.	03.03.2023 .....
Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung (§ 6 Abs. 5 BauGB) und Rechtswirksamkeit am	24.03.2023 .....

Übersichtsplan

87. Änderung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Horb a.N.

Grundlage: Fassung zur 80. Änderung vom 16.10.2018
hier: Änderung im Bereich "Intermodales Servicezentrum Horb"

Horb 3: Altheim

N

0m 100m 250m 500m

Maßstab: 1 : 10.000

Projektnummer: 12165
Plannummer: 12165–Altheim

Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
ch/WJ	28.01.21	Vorentwurf	
ch/WJ	15.02.21	Änderung Fläche SO, Bahnfläche	
ch/WJ	08.06.22	Ergänzung Verfahrensvermerke	

BÜRO GFRÖRER
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Dettenseer Str. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Überlingen
Bahnhofstr. 18-20
88662 Überlingen
Tel.: 07551/8008-0
info@gfroerer-archikom.de