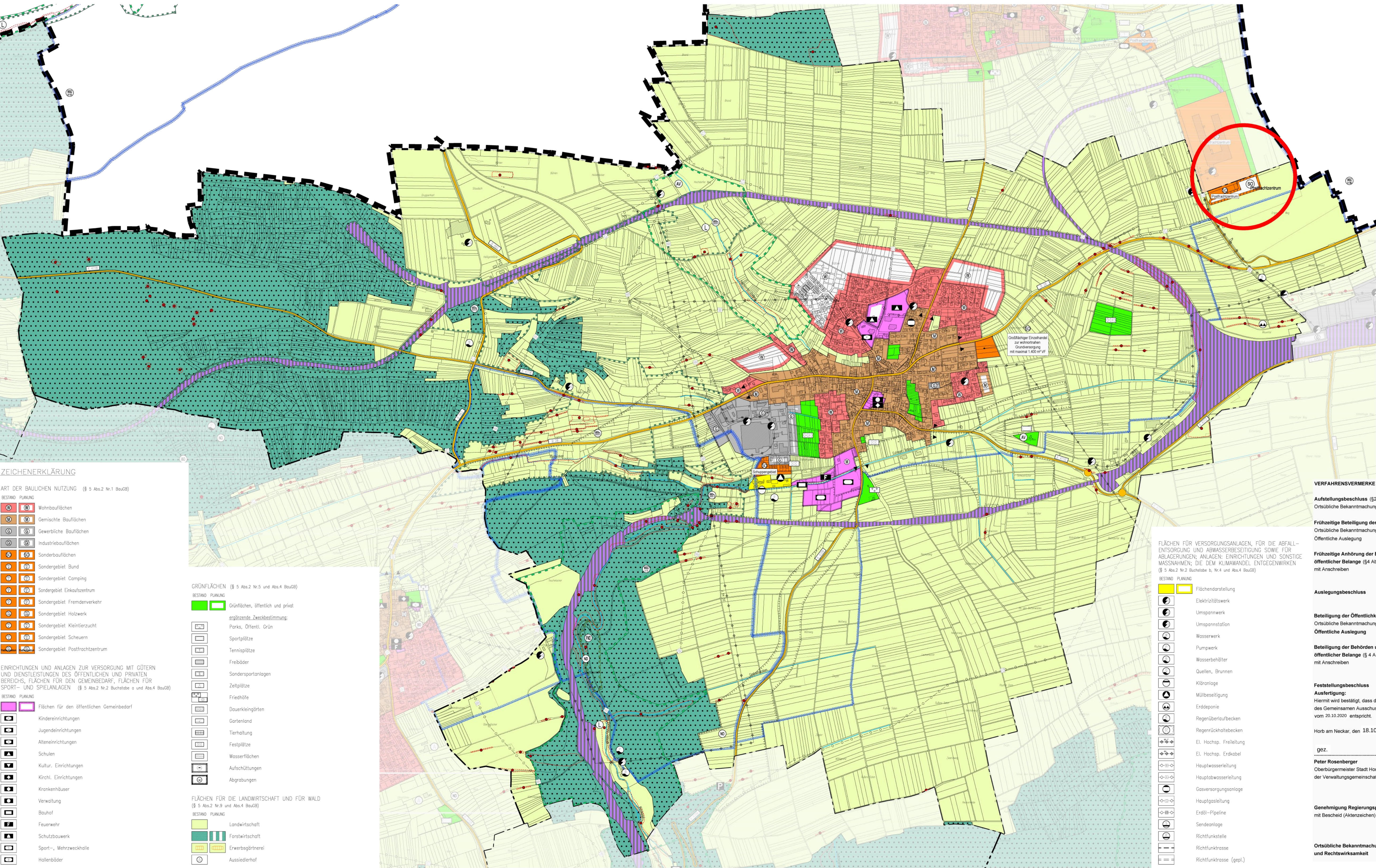




ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Industriebauflächen
- Sonderbauflächen
- Sondergebiet Bund
- Sondergebiet Camping
- Sondergebiet Einkaufszentrum
- Sondergebiet Fremdenverkehr
- Sondergebiet Holzwerk
- Sondergebiet Kleintierzucht
- Sondergebiet Scheuern
- Sondergebiet Postfachzentrum

ENRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS; FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF; FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe a und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Flächen für den öffentlichen Gemeinbedarf
- Kindereinrichtungen
- Jugendeinrichtungen
- Alteinrichtungen
- Schulen
- Kultur-, Einrichtungen
- Kirchl. Einrichtungen
- Krankenhäuser
- Verwaltung
- Bauhof
- Feuerwehr
- Schutzbauwerk
- Sport-, Mehrzweckhalle
- Hallenbäder

GRÜNLÄCHEN (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Grünflächen, öffentlich und privat
- ergänzende Zweckbestimmung:
- Parks, Öffentl. Grün
- Sportplätze
- Tennisplätze
- Freibäder
- Sondersportanlagen
- Zeltplätze
- Friedhöfe
- Dauerkleingärten
- Gartenland
- Tierhaltung
- Festplätze
- Wasserflächen
- Aufschüttungen
- Abgrabungen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Landwirtschaft
- Forstwirtschaft
- Erwerbsgrünerei
- Aussiedlerhof

FLÄCHEN FÜR DEN ÖBERFLÄCHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Autobahnen
- Hauptverkehrsstraßen
- Grenzen der Ortsdurchfahrten
- Parkplätze, -bauten
- Bahnanlagen
- Luftverkehrslandeplatz
- Hubschrauberlandeplatz

UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTES (§ 5 Abs.4 BauGB - natürliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)

BESTAND PLANUNG

- Naturschutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiete
- Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Fauna-Flora-Habitat (FFH-Gebiete)
- Wasserschutzgebiete
- Überschwemmungsgebiete
- Biotope
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von flächenhaftem Naturdenkmal
- Naturdenkmale
- Bodendenkmale
- Kulturdenkmale

Baubeschränkungen sind auch zu beachten bei:

- Klassifizierten Straßen außerhalb der Ortsdurchfahrten
- Bundesautobahnen
- Richtfunktrassen
- Hochspannungsleitungen
- Hochwasserschutzbauwerke entlang den Gewässern
- Überschulzonen
- Geschützte Kulturlandschaften
- Siedlungsgebiete

Die Baubeschränkungen sind im Bericht erläutert.

KENNTLICHAUFGABE

BESTAND PLANUNG

- Altlastenverdachtsgebiete

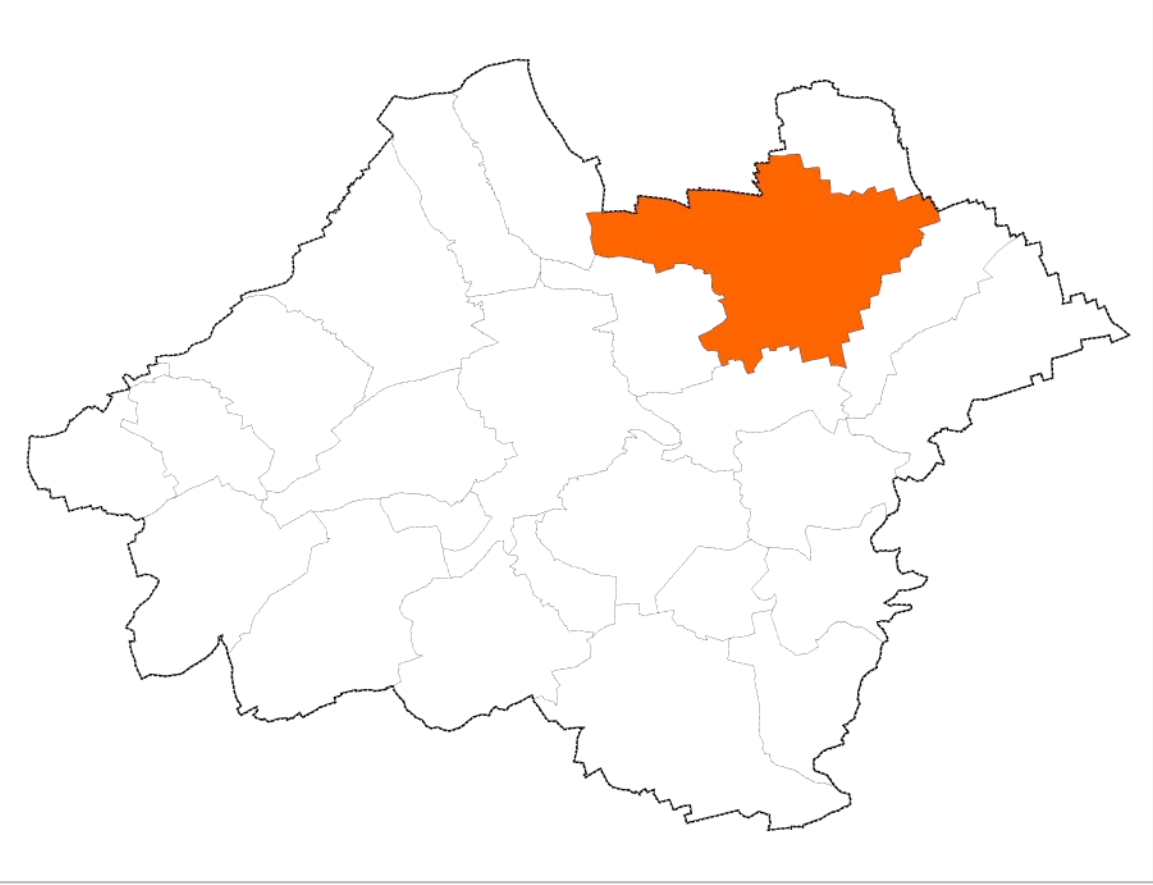
SONSTIGE PLANZEICHEN

BESTAND PLANUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Kreisgrenze
- Regierungsbezirksgrenze
- Trassenvermerk

VERFAHRENSVERMERKE	
Aufstellungsbeschluss (§2 Abs. 1 BauGB) Örtliche Bekanntmachung des Beschlusses	am 10.07.2018 am 21.09.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) Örtliche Bekanntmachung der Auslegung Öffentliche Auslegung	am 21.09.2018 vom 01.10.2018 bis 05.11.2018
Frühzeitige Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§4 Abs. 1 BauGB) mit Anschriften	vom 26.09.2018 bis 05.11.2018
Auslegungsbeschluss	am 12.12.2018 und 12.11.2019
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) Örtliche Bekanntmachung der Auslegung Öffentliche Auslegung	am 22.11.2019 vom 02.12.2019 bis 16.01.2020
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) mit Anschriften	vom 28.11.2019 bis 16.01.2020
Feststellungsbeschluss Ausfertigung: Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil des Feststellungsbeschlusses des Gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Horb am Neckar vom 20.10.2020 entspricht.	am 20.10.2020
Horb am Neckar, den 18.10.2020	
gez.	
Peter Rosenberger Oberbürgermeister Stadt Horb a.N. und Vorsitzender des Gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Horb a.N.	
Genehmigung Regierungspräsidium Karlsruhe (§ 6 BauGB) mit Bescheid (Aktenzeichen)	Nr. RPK21-2511-169/5/2 vom 09.12.2022
Örtliche Bekanntmachung der Genehmigung (§ 6 Abs. 5 BauGB) und Rechtswirksamkeit	am 13.01.2023

Übersichtsplan



83. Änderung des Flächen-nutzungsplans der Verwaltungs-gemeinschaft Horb a.N.

Grundlage: Fassung zur 80. Änderung vom 16.10.2018
hier: Änderung im Bereich "Postfachzentrum Reute" in Eutingen i.G.

Eutingen 1: Kernort Eutingen i.G.

Maßstab: 1 : 10.000

Gez./Geö. Datum 18.02.20

Änderungsvermerk Fassung für den Feststellungsbeschluss

Grundlage: ALK

Projektnummer: 12165
Plannummer: 12165-Eutingen i.G.

Büro Emplingen
Detensee Str. 23
72186 Emplingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-groerer.de

Büro Überlingen
Bahnhofstr. 18-20
88662 Überlingen
Tel.: 07551/8008-0
info@igroerer-archim.de