

VG HORB AM NECKAR - ORTSLAGE REXINGEN - FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		Wohnbauflächen
		Gemischte Bauflächen
		Gewerbliche Bauflächen
		Industrieauflächen
		Sonderbauflächen
		Sondergebiet Bund
		Sondergebiet Camping
		Sondergebiet Einkaufszentrum
		Sondergebiet Fremdenverkehr
		Sondergebiet Holzwerk
		Sondergebiet Kleintierzucht
		Sondergebiet Scheuern
		Sondergebiet Landwirtschaftlicher Lern- und Erlebnishof

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe a und Abs.4 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		Flächen für den öffentlichen Gemeinbedarf
		Kindereinrichtungen
		Jugendeinrichtungen
		Alteinrichtungen
		Schulen
		Kultur, Einrichtungen
		Kirchl. Einrichtungen
		Krankenhäuser
		Verwaltung
		Bauhof
		Feuerwehr
		Schutzbauwerk
		Sport-, Mehrzweckhalle
		Hallenbäder
		Elektrizitätswerk
		Umspannwerk
		Wasserpumpe
		Wasserbehälter
		Quellen, Brunnen
		Kläranlage
		Müllbeseitigung
		Erddeponie
		Regenüberlaufbecken
		Regenrückhaltebecken
		El. Hochsp. Freileitung
		El. Hochsp. Erdkabel
		Hauptwasserleitung
		Hauptabwasserleitung
		Gasversorgungsanlage
		Hauptgasleitung
		Erdöl-Pipeline
		Sendeanlage
		Richtfunkstelle
		Richtfunktrasse
		Richtfunktrasse (gepl.)

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		Grünflächen, öffentlich und privat
		Parks, Öffentl. Grün
		Sportplätze
		Tennisplätze
		Freibäder
		Sondersportanlagen
		Zeltplätze
		Friedhöfe
		Dauerkleingärten
		Gartenland
		Tierhaltung
		Festplätze
		Wasserflächen
		Aufschüttungen
		Abgrabungen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		Landwirtschaft
		Forstwirtschaft
		Erwerbsgärtnerei
		Aussiedlerhof

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN; ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MASSNAHMEN; DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe b, Nr.4 und Abs.4 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		Flächendarstellung
		Elektrizitätswerk
		Umspannwerk
		Wasserpumpe
		Wasserbehälter
		Quellen, Brunnen
		Kläranlage
		Müllbeseitigung
		Erddeponie
		Regenüberlaufbecken
		Regenrückhaltebecken
		El. Hochsp. Freileitung
		El. Hochsp. Erdkabel
		Hauptwasserleitung
		Hauptabwasserleitung
		Gasversorgungsanlage
		Hauptgasleitung
		Erdöl-Pipeline
		Sendeanlage
		Richtfunkstelle
		Richtfunktrasse
		Richtfunktrasse (gepl.)

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

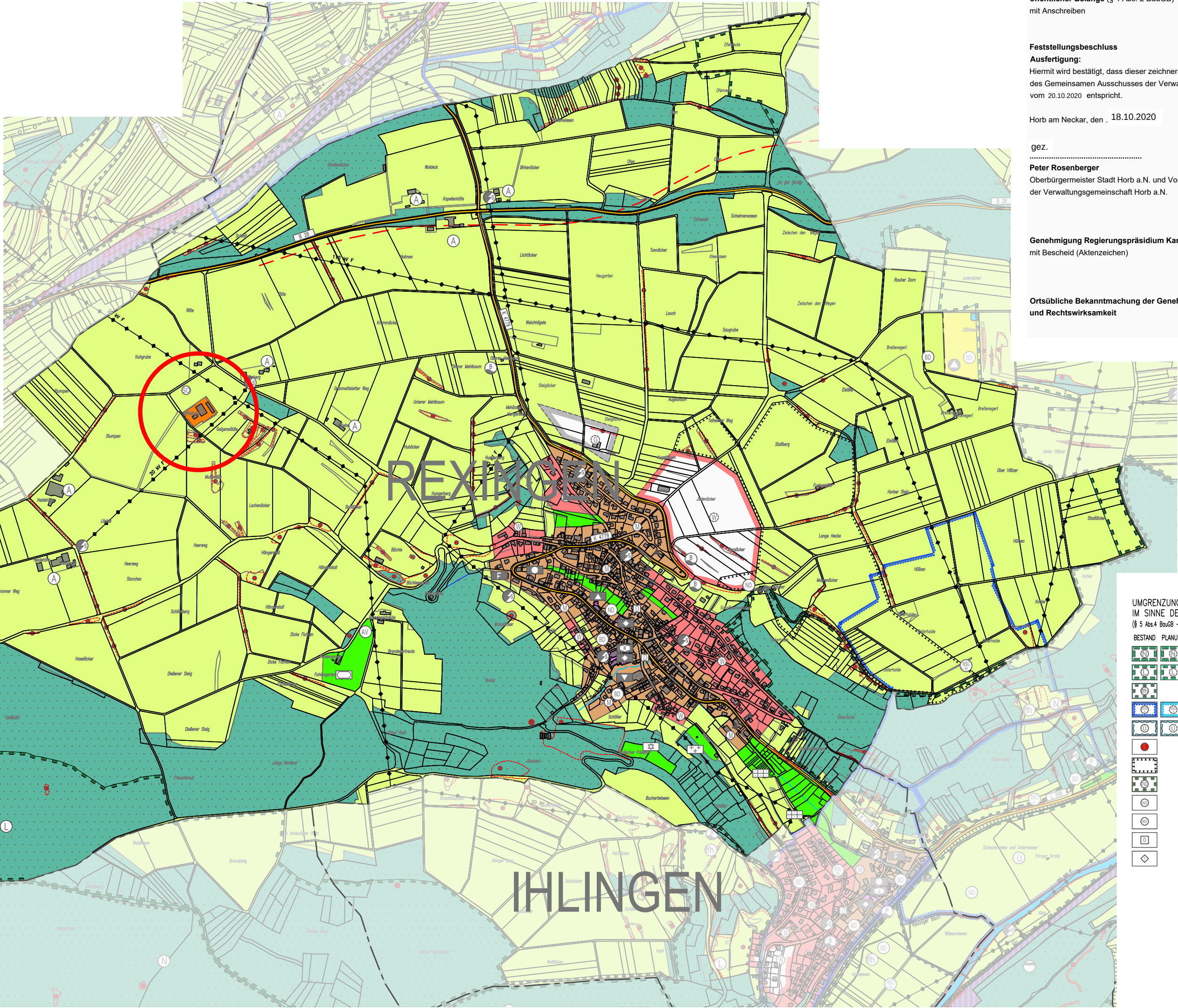
BESTAND	PLANUNG	
		Autobahnen
		Hauptverkehrsstraßen
		Grenzen der Ortsdurchfahrten
		Parkplätze, -bauten
		Bahnanlagen
		Luftverkehrslandeplatz
		Hubschrauberlandeplatz

KENNTLICHBARMACHUNG

BESTAND	PLANUNG	
		Altlastenverdachtsgebiete

SONSTIGE PLANZEICHEN

BESTAND	PLANUNG	
		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
		Gemeindegrenze
		Gemarkungsgrenze
		Flurgrenze
		Kreisgrenze
		Regierungsbezirksgrenze
		Trassenvormerkung



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§2 Abs. 1 BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses	am 12.12.2018 am 29.03.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung Öffentliche Auslegung	am 29.03.2019 vom 08.04.2019 bis 08.05.2019
Frühzeitige Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§4 Abs. 1 BauGB) mit Anschriften	vom 03.04.2019 bis 08.05.2019
Auslegungsbeschluss	am 12.11.2019
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung Öffentliche Auslegung	am 22.11.2019 vom 02.12.2019 bis 16.01.2020
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) mit Anschriften	vom 27.11.2019 bis 16.01.2020
Feststellungsbeschluss Ausfertigung: Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Horb am Neckar vom 20.10.2020 entspricht.	am 20.10.2020
Horb am Neckar, den . 18.10.2020	
gez. _____ Peter Rosenberger Oberbürgermeister Stadt Horb a.N. und Vorsitzender des Gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Horb a.N.	
Genehmigung Regierungspräsidium Karlsruhe (§ 6 BauGB) mit Bescheid (Aktenzeichen)	Nr. RPK21-2511-169/4/2 vom. 29.11.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung (§ 6 Abs. 5 BauGB) und Rechtswirksamkeit	am . 13.01.2023

Übersichtsplan



82. Änderung des Flächen-nutzungsplans der Verwaltungs-gemeinschaft Horb a.N.

Grundlage: Fassung zur 80. Änderung vom 16.10.2018
hier: Änderung im Bereich "Röteberg" in Horb a.N. - Rexingen

Horb 17: Rexingen

0m 100m 250m 500m

Maßstab: 1 : 10.000	Projektnummer: 12165 Plannummer: 12165--Rexingen
Gez./Geö. Datum Änderungsvermerk Grundlage: ALK Ch/LD/Gf 24.01.20 Fassung für den Feststellungsbeschluss Ch/SA 26.09.22 Ergänzung Datum Feststellungsbeschluss	
BÜROGFRÖRER UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG	Büro Eplingen Dettenseer Str. 23 72186 Eplingen Tel.: 07485/9769-0 info@buero-gfroerer.de Büro Überlingen Bahnhofstr. 18-20 88662 Überlingen Tel.: 07551/8008-0 info@gfroerer-archikom.de