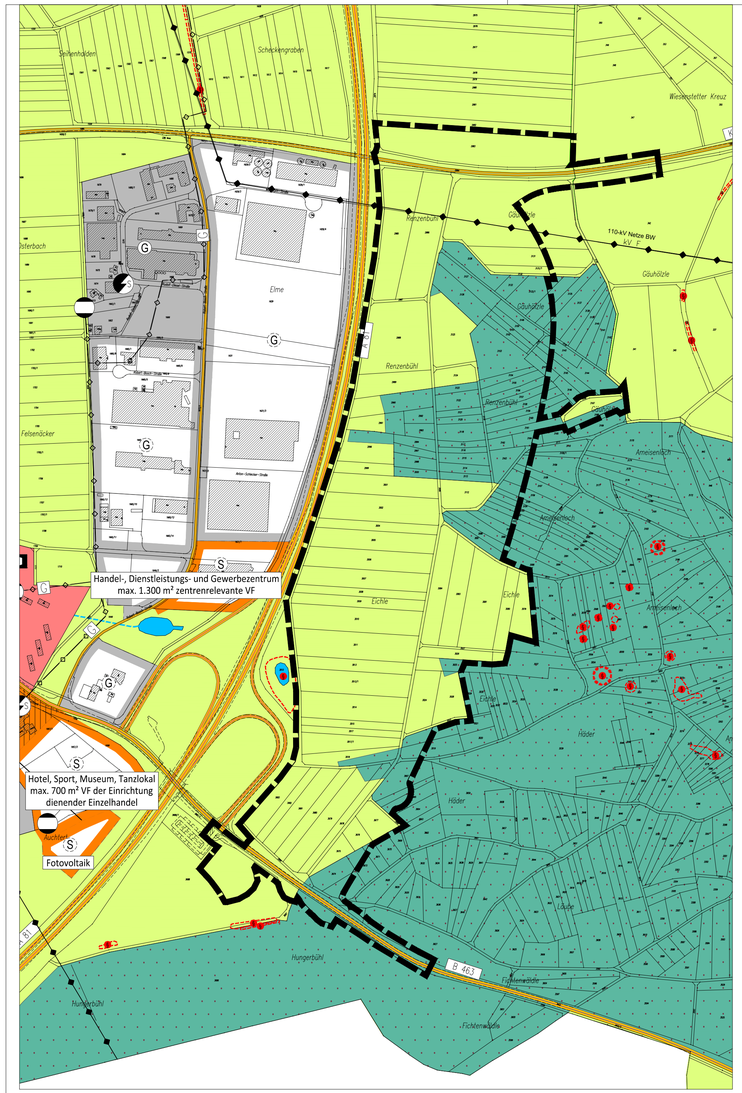
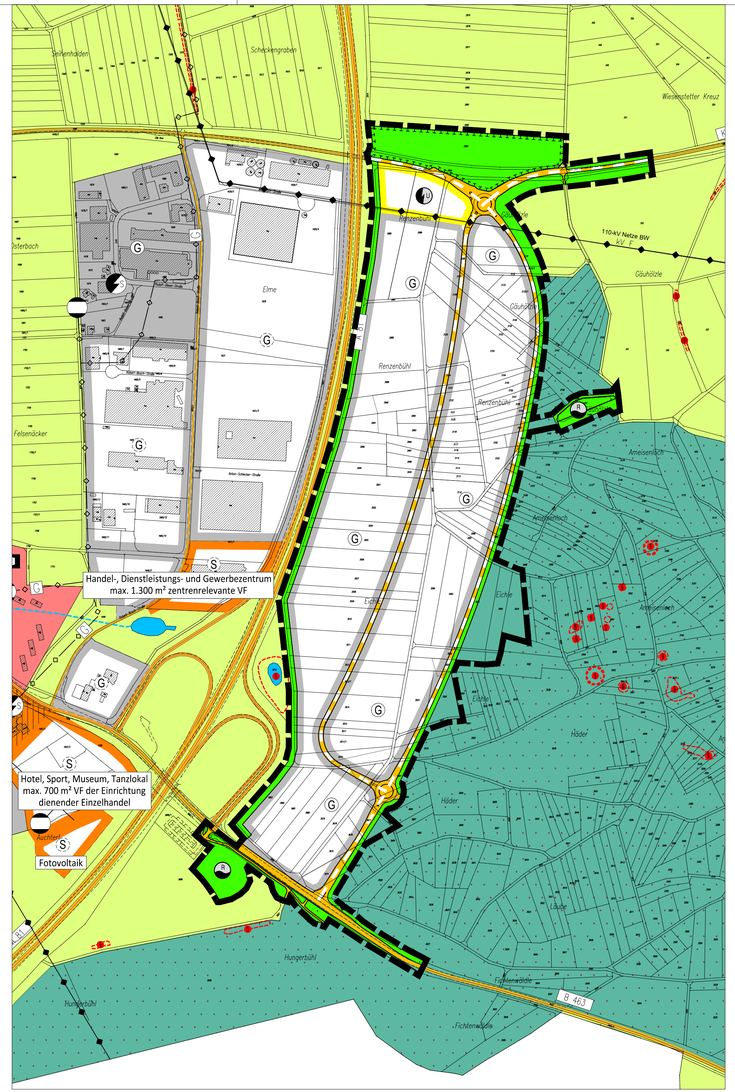


Auszug Flächennutzungsplan Stand 2018 **M 1:5.000**



Flächennutzungsplanänderung **M 1:5.000**

LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Planung / Bestand

- W / W — Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- G / G — Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- S / S — Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) z.B.: Einkaufszentrum

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen mit Ortsdurchfahrtsgrenze (Autobahn, Bundes-, Landes-, Kreis-, Gemeindeverbindungsstraße)

Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7, Abs. 4 und Abs. 4a BauGB)

- Wasserflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Biotop mit Schutzstatus laut § 32 NatSchG
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen für Ver- und Entsorgung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Planung / Bestand

- Umspannwerk
- Regenrückhaltung

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- El. Hochsp. Freileitung
- Hauptgasleitung

Sonstiges

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der FNP-Änderung

VERFAHRENSVERMERKE
Flächennutzungsplanänderung im Regelverfahren

Änderungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB	**12.12.2018**
Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	06.11.2020
Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung	**20.10.2020**
Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung	06.11.2020
Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) BauGB	16.11.2020 - 16.12.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB	20.11.2020 - 23.12.2020
Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss	**04.02.2025**
Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss	14.02.2025
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB	24.02.2025 - 28.03.2025
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB	10.03.2025 - 11.04.2025
Ortsübliche Bekanntmachung erneuter Auslegungsbeschluss	01.08.2025
erneute Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB	11.08.2025 - 19.09.2025
erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB	07.08.2025 - 19.09.2025
Feststellungsbeschluss	14.04.2026
Genehmigung nach § 6 BauGB mit Bescheid des Regierungspräsidium Karlsruhe	Nr. 21-2511-169/15/16 am 22.05.2026

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt der Flächennutzungsplanänderung stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Horb a.N., 15.04.2026

gez.
Michael Keßler, Oberbürgermeister Stadt Horb a.N. und Vorsitzender des gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Horb a.N.

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 6 (5) BauGB 19.06.2026

Damit wurde die Flächennutzungsplanänderung rechtsverbindlich

Horb a.N., 19.06.2026

gez.
Michael Keßler, Oberbürgermeister Stadt Horb a.N. und Vorsitzender des gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Horb a.N.

GANSLOSER
Ingenieure | Planer | Architekten

Ingenieurbüro Gansloser GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1

89568 Hermaringen

Verwaltungsgemeinschaft Horb a. N.

Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren mit der Aufstellung des Bebauungsplans "Interkommunale Gewerbeentwicklung KOMPASS81, Autobahnkreuz Ost Empfingen"

- Feststellung -

13.01.2025 Maßstab 1:5.000

Projekt: 218.09837.00, A1, BSt: 13.01.2025