


## LEGENDE

**Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**

- GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- MD — Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**

- 0,4 — Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 0,8 — Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)

**Bauweise (§9 (1) Nr. 2 BauGB)**

- o — Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- E — Nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

**Dachform und Dachneigung (§ 73 (1) LBO)**

- SD — Satteldach
- 38-46° — Dachneigung

**Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)**

- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

**Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)**

- Hauptfirstrichtung (§ 73 (1) Nr. 1 LBO)

**Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)**

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- Gehweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung Mischfläche
- Öffentliche Parkfläche
- Verkehrsgrünfläche

**Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)**

- Private Grünflächen

**Pflanzgebote (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)**

- Umgrenzung von Flächen mit Pflanzgeboten für Bäume und Sträucher
- Pflanzgebote für Einzelbäume
- Erhaltung von Bäumen
- Pflanzgebot für Obstbäume als Hochstamm
- Umgrenzung von Flächen mit Pflanzbindung und zur Erhaltung von Bäumen und Sträucher
- Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

**Sonstiges**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB) Elektrizität
- Geplante Grenzen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtungen
- Leitungsrecht (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

## VERFAHRENSVERMERKE

- **Aufstellungsbeschluß** (§ 2 (1) BauGB) am 09.06.95
- Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses am 10.08.95
- **Billigungsbeschluß** am 22.07.97
- Ortsübliche Einladung zur vorgezogenen Bürgerbeteiligung am 10.07.96
- **Vorgezogene Bürgerbeteiligung** (§ 3 (1) BauGB) als Informationsveranstaltung am 22.07.96
- **Frühzeitige Anhörung der Träger öffentlicher Belange** (§ 4 (1) BauGB) Anschreiben vom 19.07.96
- **Auslegungsbeschluß** (§ 3 (2) BauGB) am 22.07.97 / 28.09.97
- Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung 1. Auslegung am 11.10.96 / 2. Auslegung am 11.10.97
- Unterrichtung der Träger öffentlicher Belange, daß Plan ausgelegt wird, mittels Anschreiben 1. Auslegung 18.06.96 / 2. Auslegung vom 13.10.97 / 15.09.97
- **Öffentliche Auslegung** (§ 3 (2) BauGB) 1. Auslegung vom 27.10.96 bis 26.11.96 / 2. Auslegung vom 27.10.97 bis 28.11.97
- **Satzungsbeschluß** (§ 10 BauGB) am 15.12.98
- **Anzeigeverfahren** (§ 11 BauGB)

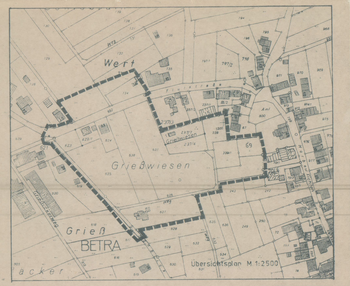
- **Ausfertigungsvermerk**

Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat der Stadt Horb a.N. am 15.12.98 als Satzung beschlossen.

Horb a.N., den 07.05.99

Theurer
Oberbürgermeister

- **Bebauungsplan in Kraft getreten** (§ 12 BauGB) durch ortsübliche Bekanntmachung am 17.05.99




# GROSSE KREISSTADT HORB AM NECKAR

FACHBEREICH STADTENTWICKLUNG 3.11

**BEBAUUNGSPLAN GRIESSWIESEN**

HORB A.N. - BETRA

ungültig

M 1 : 500

0 5 10 15 20 25

| AKTENZ. | PLAN-NR. | AMTSL. | ENTWURF | GEZ. | DATUM | GEÄNDERT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - | | | | Me | 31.1.1997/ 2.6.1997/ 10.8.1998 | |