Ausgefertigt:

a) Der Gemeinderat hat am 6. November 1990 die Änderung des Bebauungsplanes "Kühlwiesen" entsprechend den Deckblättern vom 4. August 1989, 7. September 1989 und 6. Februar 1990 beschlossen.

b) Die ortsübliche Bekanntmachung der Änderung erfolgte am 29. Januar 1991 in den Tageszeitungen des "Schwarzwälder Bote" und der "Südwest-Presse".

c) Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Kühlwiesen" (Deckblatt vom 4. August 1989, 7. September 1989 und 6. Februar 1990) wurde somit am 29. Januar 1991 rechtsverbindlich.

Horb a.N., den 31. Januar 1991
Bürgermeisteramt
In Auftrag
Kronenbitter

SPÄTERE ERWEITERUNG

Straße C

Straße A
Tannenweg

Straße B
VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH

Ulmenweg

Seitenweg 1

Seitenweg 3

Kastanienweg

Kühlwiesenstraße

Hindenburgstraße

RINGSTRASSE

OFFENER BACHLAUF

Wasserleitung Muffendruckrohre 150mm

Bestehende 20 KV-Ltg. E.V.

QUELLE, NUR ZEITWEISE WASSERFÜHREND

NORDEN
WESTEN
OSTEN
SUEDEN

Zeichenerklärung

WS Kleinsiedlungsgebiet
WR Reines Wohngebiet
WA Allgem. Wohngebiet §9 Abs.1 Nr.1 BauGB
MD Dorfgebiet
MI Mischgebiet
MK Kerngebiet
GE Gewerbegebiet
GI Industriegebiet
SW Wochenendhausgebiet
SO Sondergebiet
II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
(II) Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
0,5 Grundflächenzahl
0,8 Geschoßflächenzahl
3,0 Baumassenzahl
Firstrichtung
Gebäudeschema mit Firstrichtung §9 Abs.1 Nr.2 BauGB
Baulinien
Baugrenzen
Gemeinbedarfsflächen (Schule usw.)
Gehweg
Fahrbahn
Achse
P Öffentliche Parkfläche §9 Abs.1 Nr.12 BauGB
geplante Grenzen
Obstbaumwiesen §9 Abs.1 Nr.15 BauGB
Umformerstation §9 Abs.1 Nr.12 BauGB
o offene Bauweise
E nur Einzelhäuser zulässig
D nur Doppelhäuser zulässig
H nur Hausgruppen zulässig
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
g geschlossene Bauweise
b besondere (abweichende) Bauweise

Dauerkleingarten
Sportplatz
Spielplatz §9 Abs.1 Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen Nr.15 BauGB
Ga Garagen §9 Abs.1 Nr.4 BauGB
GGa Gemeinschaftsgaragen
LR Mit Leitungsrecht bel Flächen §9 Abs.1 Nr.21 BauGB
Sichtflächen, sind von jeder sichtbehinderden Bebauung, Bepflanzung, Einfriedung und Benutzung frei zu halten.
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
L Dem Landschaftsschutz unterl. Fläche
W Wasserschutzgebiet
Landwirtschaft
Forstwirtschaft
Gewässer
Bahnanlagen
Aufhebungen
Pflanzbindung §9 Abs.1 Nr.25 BauGB
Pflanzgebot
Böschung

Baugebiet
Grund-flächenzahl
Dachform mit Dachneigung
Zahl der Vollgeschosse
Geschoß-flächenzahl
Bauweise
(SD = Satteldach)
§9 Abs.1 Nr.1 u. 2 BauGB

Ausfertigungsvermerk

- Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat der Stadt Horb a.N. am 03.05.1988 als Satzung beschlossen.
- Das Regierungspräsidium Karlsruhe hat mit Erlaß vom 06.09.1988; Nr. 22-24/0232/174 erkärt, daß es keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend macht.
- Das Anzeigeverfahren wurde am 03.11.1988 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan wurde somit am 03.11.1988 rechtsverbindlich.

Horb a.N., den 03.11.1988
Bürgermeisteramt
In Auftrag
Kronenbitter

Der Gemeinderat der Stadt Horb a.N. hat am 18.3.1986 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Kühlwiesen I" beschlossen.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 29 Juli 1987 in den Tageszeitungen der „Südwest-Presse" und des „Schwarzwälder Bote"

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes ist durch die „Südwest-Presse" und den „Schwarzwälder Bote" am 2. März 1988 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan-Entwurf lag in der Zeit vom 14. März 1988 bis 14. April 1988 öffentlich aus.

Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat am 3. Mai 1988 als Satzung beschlossen.

Das Regierungspräsidium Karlsruhe hat den Bebauungsplan mit Erlaß vom 6. September 1988 genehmigt.

Ausgefertigt
Horb a.N., den 21. Oktober 1988
Bürgermeisteramt
In Vertretung

Ergänzung auf Grund des Genehmigungserlasses vom 6.9.1988 des Regierungspräsidiums Karlsruhe eingetragen.
Horb am Neckar, den 14.10.1988 Guse

Nr. 22-24/0232/174
unter Maßgaben
nicht Berührt
(§ 11 Abs. 3 Satz 2 BauGB)
Karlsruhe, den 6.9.88
Wolf

GROSSE KREISSTADT HORB AM NECKAR

BEBAUUNGSPLAN
„Kühlwiesen I"
IN HORB - ALTHEIM

PLANST APRIL 1987
AKTENZ 612.21
PLANNR 02
GEZ NE
GEAN 24.7.1987/Me
5.8.1987/Ne
14.1.1988/Me

ENTWURF
ANERKANNT 1. JUNI 1988
BURGERMEISTERAMT
In Vertretung

LAGEPLAN M 1:500
PLANUNG 1. JUNI 1988
STADTPLANUNGS- UND HOCHBAUAMT

GEFERTIGT
Horb a.N., den 14.1.1988
STADTPLANUNGS- UND HOCHBAUAMT, SACHG. 3A2-