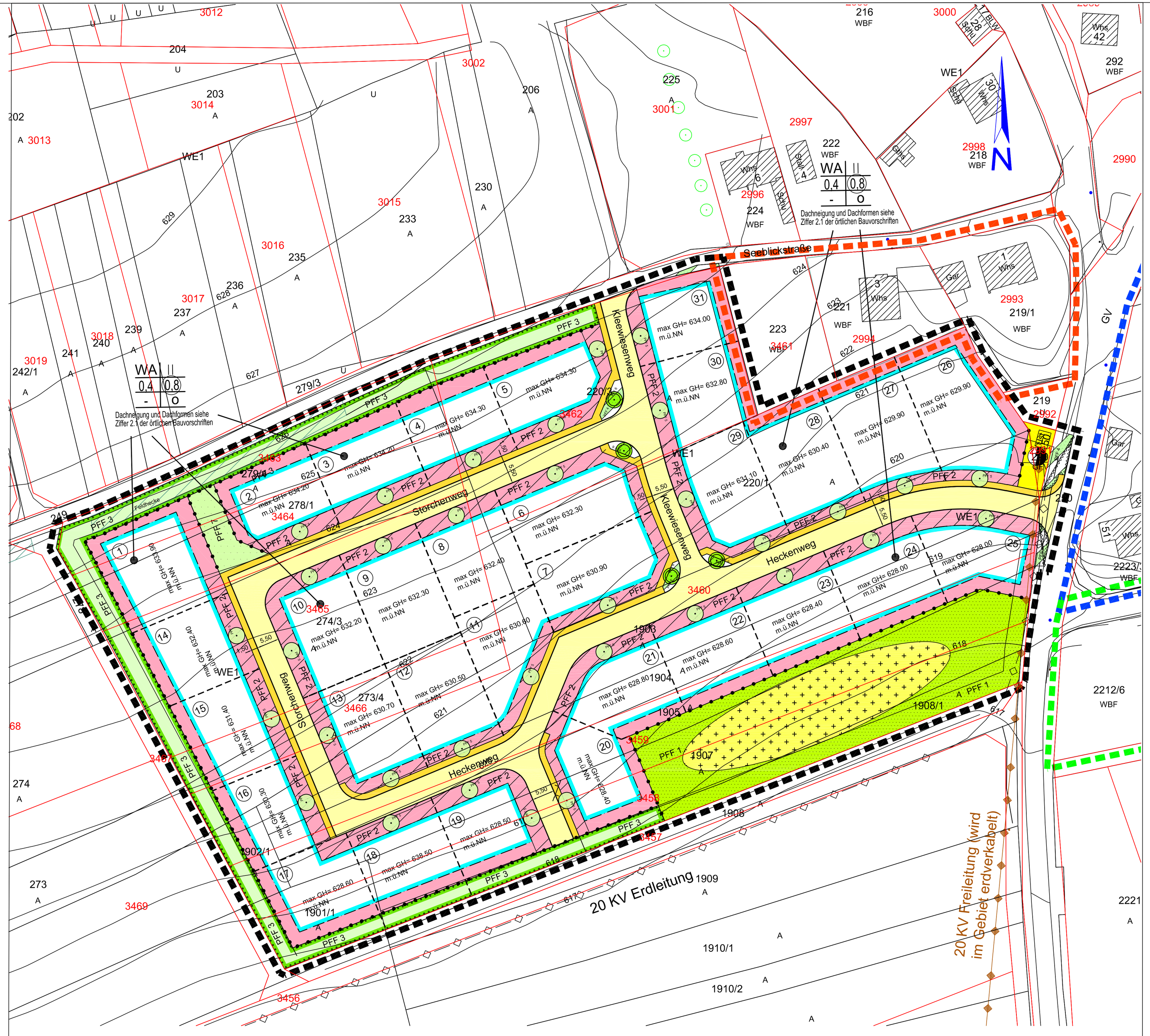


ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA — ALLEGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL
(0,8) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
max.GH — MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

BAUWEISE, BAUGRENZE

o — OFFENE BAUWEISE
BAUGRENZE

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN u. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2. 1 FESTGESETZT

GRÜNORDNUNG

PFF 1 — PFLANZFESTSETZUNG 1 - PFF 1 - ÖFFENTLICH ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
PFF 2 — PFLANZFESTSETZUNG 2 - PFF 2 - PRIVAT VORGARTENFLÄCHEN
PFF 3 — PFLANZFESTSETZUNG 3 - PFF 3 - ÖFFENTLICH ORTSRANDEINGRÜNUNG
PFF 4 — PFLANZFESTSETZUNG 4 - PFF 4 - ÖFFENTLICH GRÜN IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN
PFF 5 — PFLANZFESTSETZUNG 5 - PFF 5 - PRIVAT BAUMPFLANZUNGEN
PFF 6 — PFLANZFESTSETZUNG 6 - PFF 6 - ÖFFENTLICH BAUMPFLANZUNGEN
PFF 7 — PFLANZFESTSETZUNG 7 - PFF 7 - ÖFFENTLICH ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

VERKEHRSFLÄCHEN

FAHRBAHNFLÄCHE
ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE UND GEHWEGE

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES BBP HALDE
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES BBP HALDE - ERWEITERUNG
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES BBP FÜR DEN SÜDLICHEN ORTSRAND
RETENTIONSFLÄCHE
1 — BAUPLATZNUMMERN
ABGRENZUNG UNTERSCHEIDLICHER NUTZUNGEN
675 — HÖCHENSCHICHTLINIE
GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
BESTEHENDE BÄUME
BESTEHENDE 20-KV-ERDLEITUNG
BESTEHENDE 20-KV-FREILEITUNG
BESTEHENDE FLURSTÜCKSGRENZEN MIT FLURSTÜCKSNUMMERN
FLURSTÜCKSGRENZEN MIT NEUEN FLURSTÜCKSNUMMERN ENTSPRECHEND FLURNEUORDNUNG

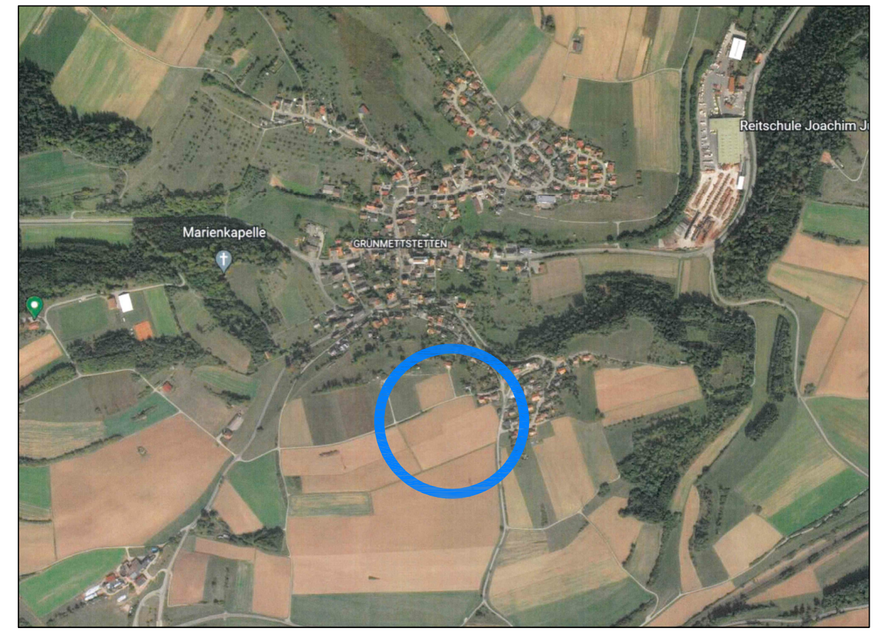
GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Baugesetzbuch in der Form der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I.S. 3634), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl 2023. I. Nr. 394)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I. Nr. 176)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO BW) vom 05.03.2010 (GBl. S, 358) zuletzt geändert durch §§ 3, 5, 29, 51 und 74 sowie Anhang geändert durch das Gesetz vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)

Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Form der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I.S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I. S. 1802)



VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM:	26.11.2019
BESCHLUSS ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG :	23.05.2023
BEKANNTMACHUNG ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG :	02.06.2023
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG - § 3 Abs. 2 BauGB :	12.06.2023 -14.07.2023
BENACHRICHTIGUNG BEHÖRDEN- § 4 Abs. 2 BauGB :	12.06.2023 -14.07.2023
BESCHLUSS ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG :	23.04.2024
BEKANNTMACHUNG ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG :	03.05.2024
ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG - § 3 Abs. 2 BauGB :	13.05.2024 -13.06.2024
ERNEUTE BENACHRICHTIGUNG BEHÖRDEN- § 4 Abs. 2 BauGB :	13.05.2024 -13.06.2024
SATZUNGSBESCHLUSS :	26.11.2024
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG SATZUNGSBESCHLUSS :	13.12.2024
RECHTSKRÄFTIG SEIT:	13.12.2024

AUSGEFERTIGT:
HORB, DEN 27.11.2024
OBERBÜRGERMEISTER
gez.

PETER ROSENBERGER

STADT: HORB AM NECKAR
GEMARKUNG: GRÜNMETTSTETTEN
LANDKREIS: FREUDENSTADT

BEBAUUNGSPLAN SEEBLICK - OST

beschleunigtes Verfahren nach § 13 b i.V. § 215a BauGB

M. 1:500

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH
ANDRÉ LEOPOLD
STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL
Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50

01.06.2022 / 24.04.2023 / 23.04.2024 / 23.10.2024