Stadt
Horb am Neckar

HORB am Neckar

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

SO — Sonstige Sondergebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: "Freiflächenphotovoltaikanlage"

0,7 — Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)

GH max.: 4,00 m — Maximale Höhe baulicher Anlagen (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)

Baugrenze
(§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)

M — Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 (1) 20 BauGB sowie § 9 (1) a BauGB)

Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
Zweckbestimmung: Maßnahmenflächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
(§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Örtlichen Bauvorschriften
(§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Max. Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	-
-	-

Nutzungsschablone

4. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

Bestehende Biotope 175182379021 Baumhecke SO Ahldorf, westlich Hohenfichtehof und 175182379124 Feldhecken und Feldgehölze an der A81, östlich und südöstlich Ahldorf

5. Darstellungen ohne Normencharakter

Whs — Bestehende Bebauung

Bestehende Grundstücksgrenze

1131 — Flurstücksnummer

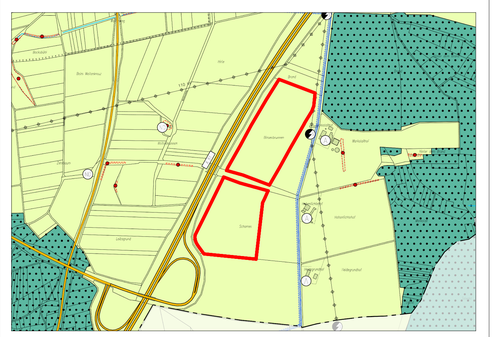
Geplante Zaunanlage

Geplante Zufahrten

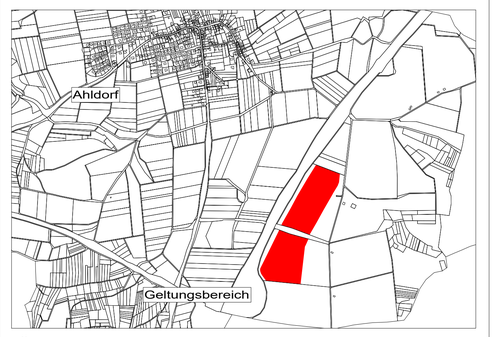
Bestehender Fahrbahnrand Bundesautobahn A 81

40 m / 200 m Abstand Bundesautobahn A81

Bestehende Wasserversorgungsleitung (außerhalb des Geltungsbereiches)



Flächennutzungsplan VVG Horb am Neckar



Übersichtsplan M 1:10.000

"Solarpark Ahldorf"

Stadt Horb am Neckar
Gemarkung Ahldorf

M 1: 1.000

1. VORHABEN-BEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	20.07.2021
Billigungsbeschluss	27.09.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	31.10.2022 - 02.12.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	31.10.2022 - 02.12.2022
Auslegungsbeschluss	25.04.2023
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	15.05.2023 - 16.06.2023
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	25.07.2023
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Horb am Neckar, den 26.07.2023 gez. Peter Rosenberger, Oberbürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am 19.01.2024 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Horb am Neckar, den 22.01.2024 gez. Peter Rosenberger, Oberbürgermeister

KÜN-SH 1266		27.06.2023	3

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing.
Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

H/B = 970 / 970 (0.94m²)

N W O S

0 m 50 m 100 m 150 m 200 m

Die Katastergrundlage wurde von der Stadt Horb am Neckar Stand 2020 zur Verfügung gestellt