



Geschäftsstelle des gemeinsamen  
Gutachterausschusses Horb a.N.  
Ritterschaftsstraße 4 | Schloss  
Nordstetten |  
72160 Horb a.N.

E-Mail: gutachterausschuss@horb.de  
Tel.: 07451/6229405

Gutachten-Nr.: \_\_\_\_\_

## Antrag auf Erstattung eines Gutachtens

### 1. Antragsteller

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_  
Straße: \_\_\_\_\_ Hausnr.: \_\_\_\_\_  
PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

### 2. Grundstückseigentümer (falls abweichend vom Antragsteller)

Eigentümer 1                      Eigentümer 2                      Eigentümer 3

Name, Vorname:  
Straße:  
PLZ Ort:  
Telefon/E-Mail:

### 3. Bewohner (falls abweichend vom Grundstückseigentümer)

Bewohner 1                      Bewohner 2                      Bewohner 3

Name, Vorname:

### 4. Art des Gutachtens

Kurzwertgutachten                      Vollwertgutachten

Nachweis des tatsächlichen Werts des Grund und Bodens nach § 38 Abs. 4 LGrStG (GrundSt)

## **5. Verkehrswert**

für ein bebautes Grundstück  
für Wohnungs- oder Teileigentum

für ein (fiktiv)unbebautes Grundstück  
für eine landwirtschaftliche Fläche

## **6. Zweck der Wertermittlung**

Kauf/Verkauf  
Umlegung  
Sanierung

Nachlassregelung/Erbaueinandersetzung  
Steuerliche Gründe  
Zwangsversteigerung

Scheidung  
Beleihung  
Sonstiges

Begründung bei Sonstiges

## **7. Wertermittlungsstichtag**

aktueller Verkehrswert  
Verkehrswert zu einem bestimmten Stichtag in der Vergangenheit

## **8. Antragsberechtigung**

Eigentümer  
Testamentsvollstrecker

Bevollmächtigter  
Behörde

Erbe  
Sonstiges:

Gericht

## **9. Zu bewertende/s Grundstück/e**

<b>Nr.</b>	<b>Ort/Gemarkung</b>	<b>Straße, Hausnummer/ Gewann</b>	<b>Flst.- Nr.</b>	<b>Grundbuch- blatt Nr.</b>	<b>Fläche in m<sup>2</sup></b>
------------	----------------------	---------------------------------------	-----------------------	---------------------------------	--------------------------------

## **10. Art der Nutzung (bei landwirtschaftlich genutzten oder unbebauten Grundstücken beantworten)**

Acker

Wiese

Obstgarten/Kleingarten

Wald

Ist das Grundstück verpachtet?

Ja/Pachtpreis in €/Jahr

Nein

### **11. Sonstige wertbeeinflussende Umstände (z.B. Altlasten oder Bodenverunreinigungen)**

Ja, welche:

Nein

### **12. Art des Gebäudes (nur bei bebauten Grundstücken beantworten)**

Einfamilienhaus

Zweifamilienhaus

Mehrfamilienhaus

Doppelhaushälfte

Reihenhaus

Eigentumswohnung

Wohn-/Geschäftshaus

Sonstiges

### **13. Nutzung des Gebäudes und Baujahr**

Eigennutzung (bewohnt)

vermietet

leerstehend

Art der Nutzung bei Gewerbe (Bsp. Büro, Laden, Praxis)

Monatliche Miet-/Pachteinnahmen

Baujahr

### **14. Benötigte Unterlagen**

1. Kopie Personalausweis jeweils vom Antragsteller und Eigentümer. Wenn es sich um eine Erbengemeinschaft handelt, benötigen wir von jedem Erben eine Unterschrift + Kopie des Personalausweises
2. Vollmacht vom Eigentümer, wenn abweichend vom Antragsteller
3. Bei vermieteten Objekten wird eine Kopie des Mietvertrages benötigt

### **Formale Antragstellung**

Hiermit beantrage ich die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des o.g. Grundstückes (Ziffer 8). Es ist mir bekannt, dass hierfür Gebühren nach der Gutachterausschussgebührensatzung zuzüglich des jeweils gültigen Mehrwertsteuersatzes erhoben werden. Eine Kopie dieser Satzung habe ich erhalten.

Mir ist bekannt, dass sofern der Antrag mehrere Grundstücke enthält, diese zu den Gebühren nach der Gebührensatzung des gemeinsamen Gutachterausschusses Horb a.N. einzeln abgerechnet werden.

Ich erhalte zwei Exemplare des Gutachtens in Papierform und eines auf Wunsch als pdf-Datei (bitte E-Mail-Adresse angeben!). Weitere Ausfertigungen des Gutachtens sind kostenpflichtig (€ 0,50 pro Seite). Ich bitte um Zusendung von weiteren Ausfertigung(en).

Mit der örtlichen Besichtigung des Bewertungsobjekts bin ich/ist der Eigentümer einverstanden. Sofern Gebäude besichtigt werden, ist den Gutachtern Zugang zu allen Räumen einschließlich Keller und Dachraum zu gewähren. Den Gutachtern sind auf Anfrage zur Gutachtenerstattung benötigte Unterlagen - sofern vorhanden - zur Verfügung zu stellen.

### **Widerrufsbelehrung**

Der Antragsteller hat innerhalb von 14 Tagen nach Antragsstellung das Recht, diesen Antrag ohne Angabe von Gründen kostenfrei zu widerrufen. Bei Widerruf nach 14 Tagen nach Antragsstellung hat

der Antragssteller eine Gebühr entsprechend dem Bearbeitungsstand gemäß § 8 der Gutachterausschussgebührensatzung zu entrichten. Die Widerrufserklärung ist schriftlich an die Geschäftsstelle des gemeinsamen Gutachterausschusses Horb a. N., Ritterschaftsstraße 4 | Schloss Nordstetten |, 72160 Horb a.N. zu richten.

**Vollmacht:**

Hiermit bevollmächtige ich die Geschäftsstelle des gemeinsamen Gutachterausschusses Horb a. N. Auskünfte und Unterlagen zu den Bewertungsobjekten unter Punkt 8. einzuholen.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller\*in

Ort, Datum

Unterschrift Eigentümer\*innen

**Datenschutzinformation**

Die Geschäftsstelle des gemeinsamen Gutachterausschusses Horb a.N. verarbeitet im Rahmen der Erstellung von Gutachten personenbezogene Daten.