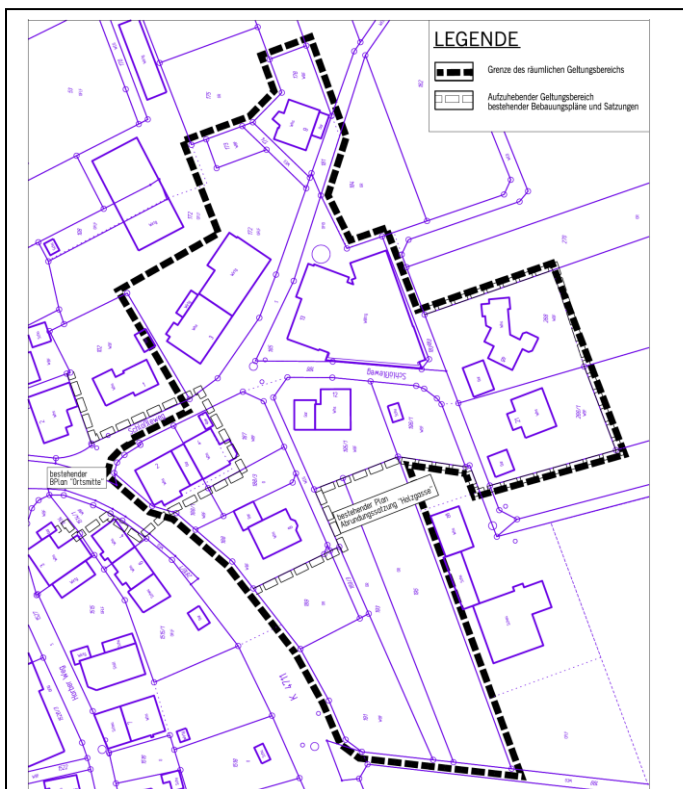


**Flächennutzungsplan (FNP)**  
**Verwaltungsgemeinschaft Horb a. N.**

**92. Änderung (Berichtigung) im Bereich des Bebauungsplans „Schlössleweg“ in Eutingen im Gäu, Ortsteil Rohrdorf**

**Anpassung im Wege der Berichtigung (§ 13b i.V. m. § 13a Abs. 2 Baugesetzbuch)**

Beschluss des gemeinsamen Ausschusses	04.07.2023
Bekanntmachung im Amtsblatt Eutingen i. G.	23.02.2024
Bekanntmachung im Amtsblatt Empfingen	23.02.2024
Bekanntmachung im Amtsblatt Horb a. N.	23.02.2024

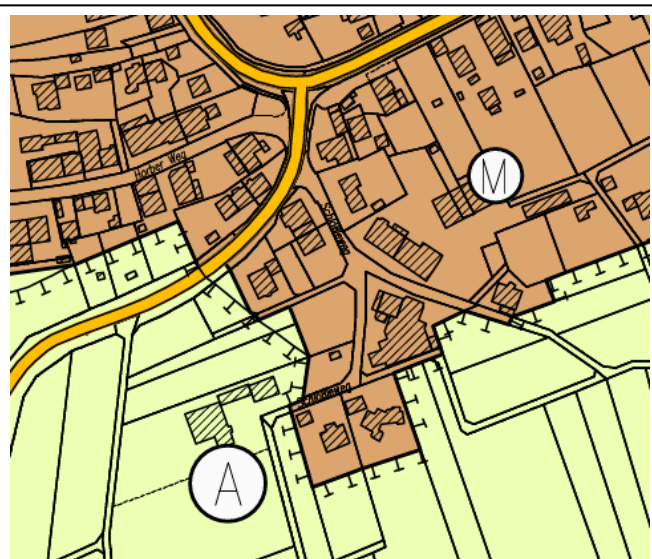


**Übersichtskarte**

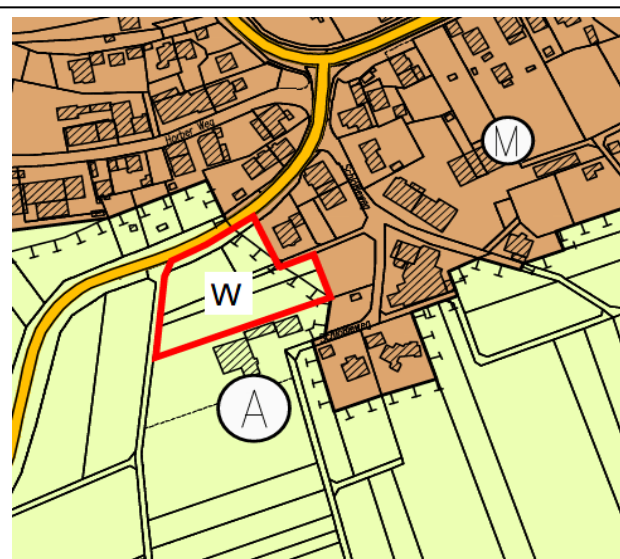
**Erläuterungen:**

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Schlössleweg“ werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen um die bisher im Außenbereich befindlichen Flächen einer Wohnbebauung zuzuführen. Diese Flächen sind bisher im Flächennutzungsplan als „landwirtschaftliche Flächen“ dargestellt und werden künftig als „Wohnbaufläche“ ausgewiesen.

Die Einbeziehung der Abrundungssatzung „Holzgasse“ in den Geltungsbereich des Bebauungsplans und Ausweisung als „Dörfliches Wohngebiet“ ermöglicht die Aufrechterhaltung der gewachsenen Strukturen und die Nachverdichtung und Umnutzung von Bestandsgebäuden in einem städtebaulich geordneten Rahmen. Diese Flächen sind im Flächennutzungsplan bereits als „gemischte Bauflächen“ ausgewiesen. Eine Berichtigung ist für diesen Bereich daher nicht erforderlich.



**Bisheriger FNP**



**FNP-Berichtigung 2023**

**Anpassung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Horb a.N.  
durch Berichtigung nach §13b BauGB als 92. Änderung  
im Bereich „Schlössleweg“ in Eutingen i.G. - Rohrdorf**

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Satzungsbeschluss zur 92. Änderung des Bebauungsplans  
„Schlössleweg“ in Eutingen i.G. – Rohrdorf** am 24.01.2023  
im Verfahren nach § 13b BauGB (Gemeinderat Eutingen i.G.)

**Feststellungsbeschluss zur Berichtigung des FNP im Bereich „Schlössleweg“** am 04.07.2023  
(Gemeinsamer Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Horb a.N.)

**Ausfertigung:**

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss  
des Gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Horb am Neckar  
vom 04.07.2023 entspricht.

Horb am Neckar, den 10.07.2023

.....

**Peter Rosenberger**

Oberbürgermeister Stadt Horb a.N. und Vorsitzender des  
gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Horb a.N.

**Ortsübliche Bekanntmachung der Berichtigung** am 23.02.2024

**Rechtswirksamkeit** am 23.02.2024