

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

- | | |
|--|------------------------------|
| | Wohnbauflächen |
| | Gemischte Bauflächen |
| | Gewerbliche Bauflächen |
| | Industriebauflächen |
| | Sonderbauflächen |
| | Sondergebiet Bund |
| | Sondergebiet Camping |
| | Sondergebiet Einkaufszentrum |
| | Sondergebiet Fremdenverkehr |
| | Sondergebiet Holzwerk |
| | Sondergebiet Kleintierzucht |
| | Sondergebiet Scheuern |

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe a und Abs.4 BauGB)

- | | |
|--|---|
| | Flächen für den öffentlichen Gemeinbedarf |
| | Kindereinrichtungen |
| | Jugendeinrichtungen |
| | Alteinrichtungen |
| | Schulen |
| | Kultur, Einrichtungen |
| | Kirchl. Einrichtungen |
| | Krankenhäuser |
| | Verwaltung |
| | Bauhof |
| | Feuerwehr |
| | Schutzbauwerk |
| | Sport-, Mehrzweckhalle |
| | Hallenbäder |

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBEIHEITUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN; ANLAGEN; EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MASSNAHMEN; DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe b, Nr.4 und Abs.4 BauGB)

- | | |
|--|------------------------------|
| | Flächen für Abfallentsorgung |
| | Elektrizitätswerk |
| | Umspannwerk |
| | Umspannstation |
| | Wasserpumpwerk |
| | Wasserbehälter |
| | Quellen, Brunnen |
| | Kläranlage |
| | Müllbeseitigung |
| | Erddeponie |
| | Regenüberlaufbecken |
| | Regenrückhaltebecken |
| | El. Hochsp. Freileitung |
| | El. Hochsp. Erdkabel |
| | Hauptwasserleitung |
| | Hauptabwasserleitung |
| | Gasversorgungsanlage |
| | Hauptgasleitung |
| | Erdöl-Pipeline |
| | Sendeanlage |
| | Richtfunkstelle |
| | Richtfunktrasse |
| | Richtfunktrasse (gepl.) |

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

- | | |
|--|------------------------------------|
| | Grünflächen, öffentlich und privat |
| | Parks, Öffentl. Grün |
| | Sportplätze |
| | Tennisplätze |
| | Freibäder |
| | Sondersportanlagen |
| | Zeitplätze |
| | Friedhöfe |
| | Dauerkleingärten |
| | Gartenland |
| | Tierhaltung |
| | Festplätze |
| | Wasserflächen |
| | Aufschüttungen |
| | Abgrabungen |

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

- | | |
|--|------------------|
| | Landwirtschaft |
| | Forstwirtschaft |
| | Erwerbsgärtnerei |
| | Aussiedlerhof |

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSLINIE (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

- | | |
|--|------------------------------|
| | Autobahnen |
| | Hauptverkehrsstraßen |
| | Grenzen der Ortsdurchfahrten |
| | Parkplätze, -bauten |
| | Bahnanlagen |
| | Luftverkehrslandeplatz |
| | Hubschrauberlandeplatz |

UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTES (§ 5 Abs.4 BauGB - nachträgliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)

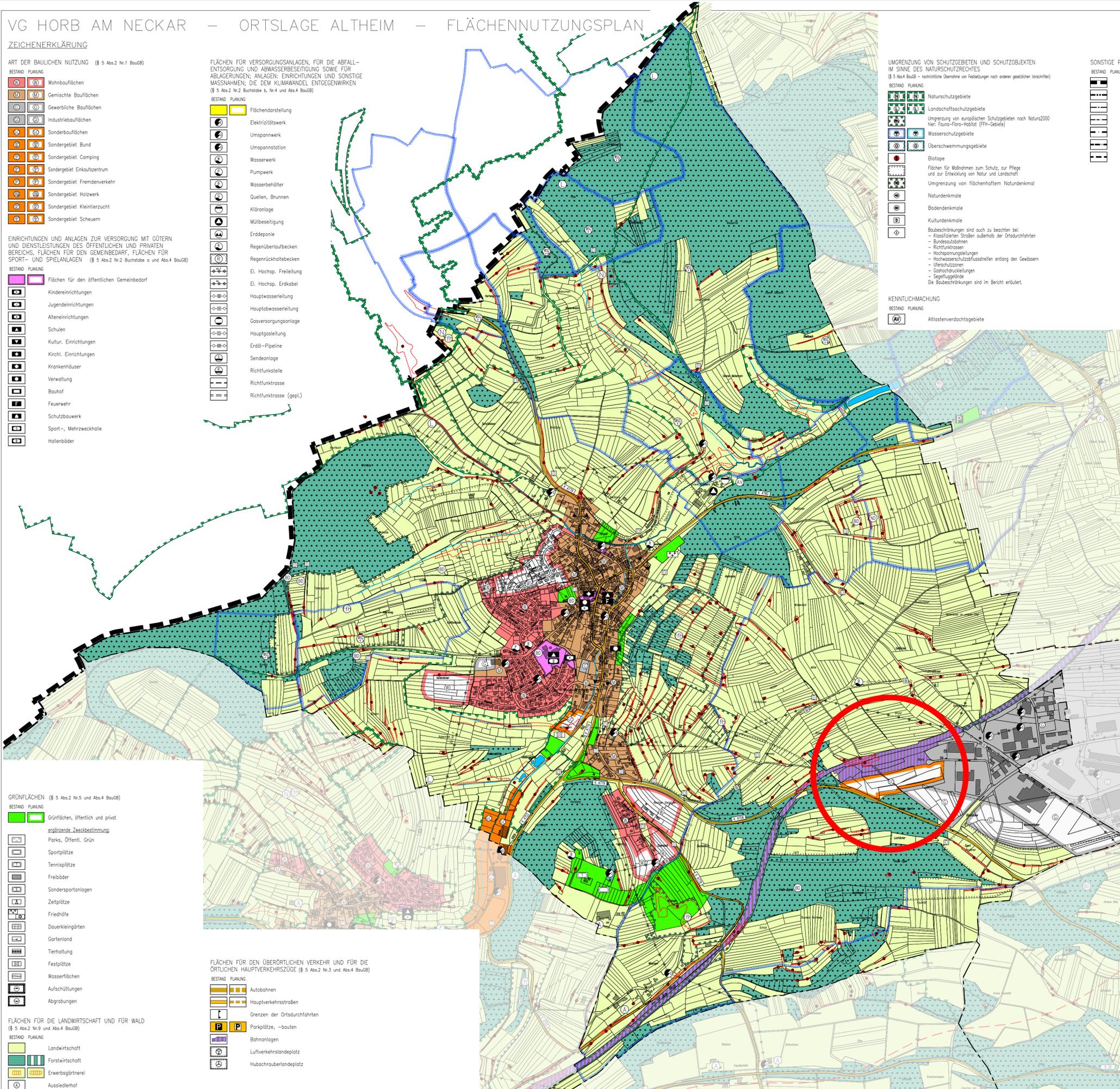
- | | |
|--|---|
| | Naturschutzgebiete |
| | Landschaftsschutzgebiete |
| | Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Fauna-Flora-Habitat (FFH-Gebiete) |
| | Wasserschutzgebiete |
| | Überschwemmungsgebiete |
| | Biotope |
| | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft |
| | Umgrenzung von flächenhaftem Naturdenkmal |
| | Naturdenkmale |
| | Bodendenkmale |
| | Kulturdenkmale |
| | Baubeschränkungen sind auch zu beachten bei:
- Klassifizierten Straßen außerhalb der Ortsdurchfahrten
- Bundesautobahnen
- Richtfunktrassen
- Hochspannungsleitungen
- Hochwasserschutzbauwerken entlang des Gewässern
- Überschutzzonen
- Geschützte Kulturland
- Speitzellgebiete
- Die Baubeschränkungen sind im Bericht erläutert. |

KENNTLICHMACHUNG

- | | |
|--|---------------------------|
| | Altlastenverdachtsgebiete |
|--|---------------------------|

SONSTIGE PLANZEICHEN

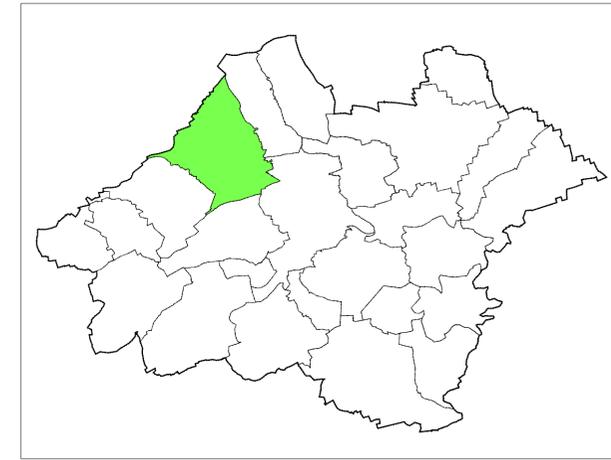
- | | |
|--|--|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs |
| | Gemeindegrenze |
| | Gemarkungsgrenze |
| | Flurgrenze |
| | Kreisgrenze |
| | Regierungsbezirksgrenze |
| | Trassenvormerkung |



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§2 Abs. 1 BauGB) Örtliche Bekanntmachung des Beschlusses	am 20.04.2021 am 30.04.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) Örtliche Bekanntmachung der Auslegung Öffentliche Auslegung	am 30.04.2021 vom 10.05.2021 bis 10.06.2021
Frühzeitige Anhörung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 Abs. 1 BauGB) mit Anschriften	vom 28.04.2021 bis 10.06.2021
Auslegungsbeschluss	am 05.10.2021 und 14.01.2022
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) Örtliche Bekanntmachung der Auslegung Öffentliche Auslegung	am 14.01.2022 vom 24.01.2022 bis 25.02.2022
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) mit Anschriften	vom 20.01.2022 bis 02.03.2022
Feststellungsbeschluss Ausfertigung: Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil des Feststellungsbeschluss des Gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Horb am Neckar vom entspricht.	am 28.07.2022
Horb am Neckar, den	
.....	
Peter Rosenberger Oberbürgermeister Stadt Horb a.N. und Vorsitzender des Gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Horb a.N.	
Genehmigung Regierungspräsidium Karlsruhe (§ 6 BauGB) mit Bescheid (Aktenzeichen)	Nr. vom.....
Örtliche Bekanntmachung der Genehmigung (§ 6 Abs. 5 BauGB) und Rechtswirksamkeit	am

Übersichtsplan



87. Änderung des Flächen-nutzungsplans der Verwaltungs-gemeinschaft Horb a.N.
Grundlage: Fassung zur 80. Änderung vom 16.10.2018
hier: Änderung im Bereich "Intermodales Servicezentrum Horb"

Horb 3: Altheim

Maßstab: 1 : 10.000		Projektnummer: 12165 Plannummer: 12165-Altheim	
Gez./Geß.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
ch/WJ	28.01.21	Vorentwurf	
ch/WJ	15.02.21	Änderung Fläche SO, Bahnfläche	
ch/WJ	08.06.22	Ergänzung Verfahrensvermerke	

BÜROGRÖRER UMWELT · VERKEHR · STADTPLANUNG	Büro Emplingen Dettenseer Str. 23 72186 Emplingen Tel.: 07485/9769-0 info@buero-groerer.de	Büro Überlingen Bahnhofstr. 18-20 88662 Überlingen Tel.: 07551/8008-0 info@gfroerer-archim.de
--	--	---