

## **SATZUNG**

### **über die 1. Änderung des Bebauungsplans „Hohenbergkaserne-Nord“ in Horb a. N.**

Der Gemeinderat der Stadt Horb a. N. hat am 28.07.2020 auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (Gbl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07. Mai 2020 (GBl. S. 259), die gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 27. März 2020 (BGBl. I 2020 S. 587) aufgestellte 1. Bebauungsplanänderung „Hohenbergkaserne-Nord“, Horb a. N. als Satzung mit folgendem Wortlaut beschlossen:

#### **§ 1**

#### **Gegenstand der Änderung**

Gegenstand der Änderung ist der Lageplan zum Bebauungsplan „Hohenbergkaserne-Nord“, Horb a. N. (M 1:500), gefertigt von der Stadt Horb a. N., Fachbereich Stadtentwicklung, am 04.12.2015 sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan „Hohenbergkaserne-Nord“, Horb a. N. vom 04.12.2015, beide in Kraft getreten am 08.04.2016.

#### **§ 2**

#### **Inhalt der Änderung**

Der Lageplan nach § 1 wird zeichnerisch jeweils durch ein Deckblatt für den Änderungsbereich 1 und den Änderungsbereich 2 geändert und die planungsrechtlichen Festsetzungen durch die textlichen Festsetzungen, gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung am 15.07.2020, nach Maßgabe der Begründung vom 07.05.2020, ergänzt.

#### **§ 3**

#### **Bestandteile des geänderten Bebauungsplans**

Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus nachstehend bezeichneten Anlagen:

1. Lageplan des Bebauungsplans „Hohenbergkaserne-Nord“, Horb a. N., gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung am 15.07.2020 als Gesamtdeckblatt
2. Planungsrechtliche Festsetzungen des Bebauungsplans „Hohenbergkaserne-Nord“, Horb a. N. vom 04.12.2015 und 15.07.2020.

**§4**  
**Beifügung zur Bebauungsplanänderung**

Die Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Hohenbergkaserne-Nord“, Horb a. N., gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Horb a. N. am 07.05.2020 mit den Anlagen:

1. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag des Büro Gfrörer, Empfingen, am 17.07.2015
2. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag des Büro Gfrörer, Empfingen, am 06.06.2018
3. Einzelhandelskonzept der Stadt Horb a. N. vom 21.05.2019

ist der Bebauungsplanänderung beigelegt.

**§ 5**  
**Bestandteil der örtlichen Bauvorschriften**

Die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Hohenbergkaserne-Nord“, Horb a. N., gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung am 04.12.2015, gelten unverändert weiter.

**§ 6**  
**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

**§ 7**  
**Inkrafttreten**

Die 1. Änderung des Bebauungsplans „Hohenbergkaserne-Nord“, Horb a. N., tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt,  
Horb am Neckar, den 29.07.2020

gez.

Peter Rosenberger  
Oberbürgermeister

Verfahrenshinweis:

Die ortsübliche Bekanntmachung der Bebauungsplanänderung erfolgte am 21.08.2020 im Amtsblatt der Stadt Horb a. N. Die Bebauungsplanänderung „Hohenbergkaserne-Nord“, Horb a. N., wurde somit am 21.08.2020 rechtsverbindlich.

Horb am Neckar, den 24.08.2020

gez.

Annette Appenzeller  
Fachbereich Stadtentwicklung