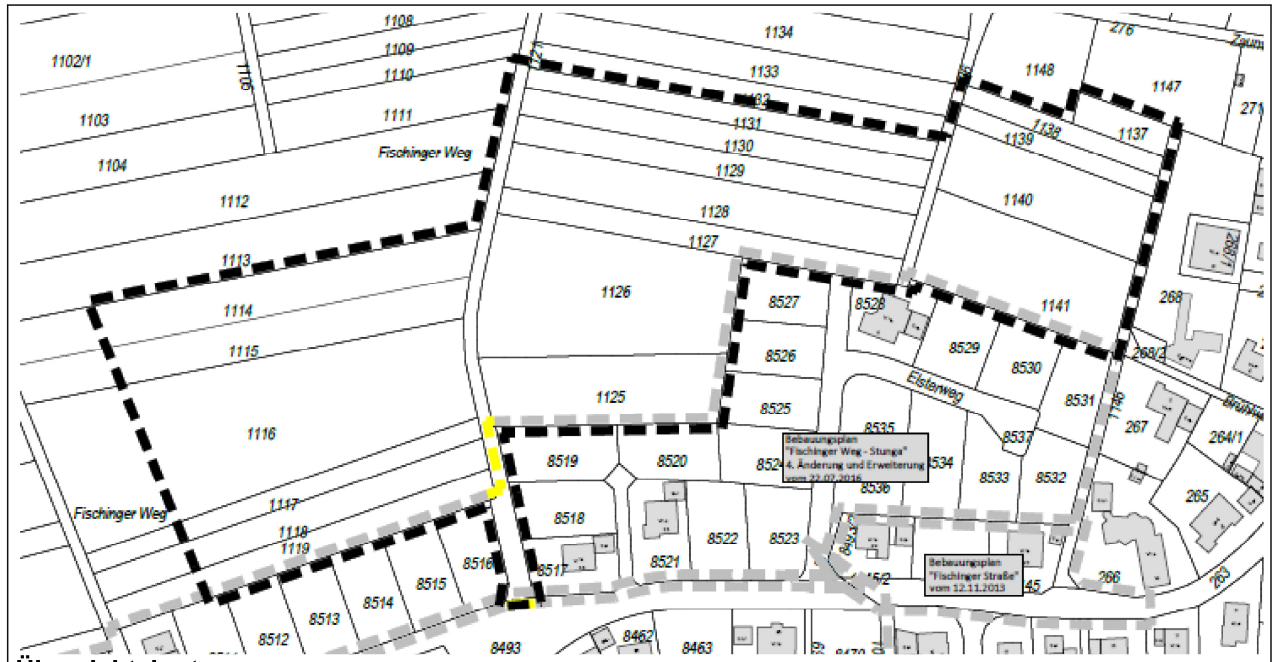
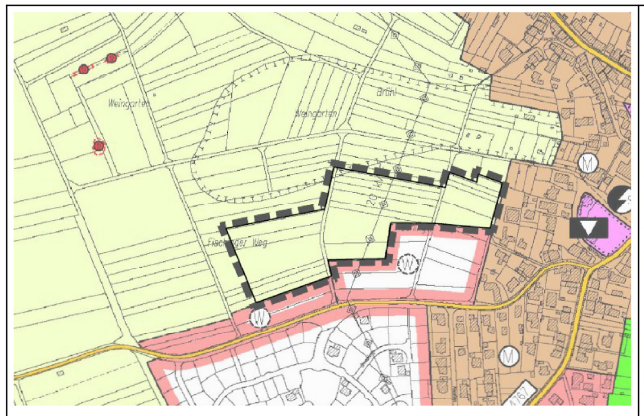
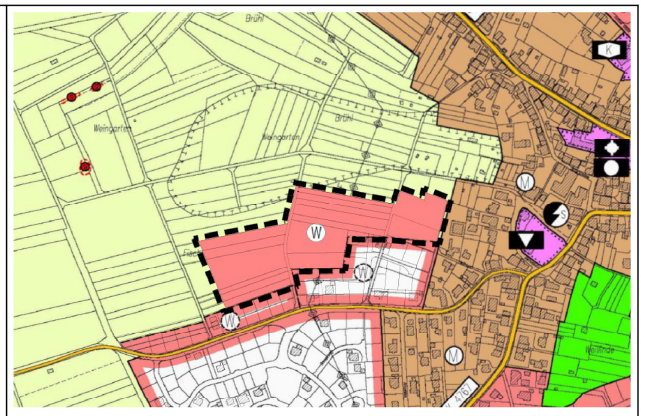
Flächennutzungsplan (FNP) Verwaltungsgemeinschaft Horb a.N.	Anpassung im Wege der Berichtigung (§ 13b i. V. m. § 13a Absatz 2 Baugesetzbuch)	
85. Änderung (Berichtigung) im Bereich des Bebauungsplans „Brühlweg“ in Empfingen	Beschluss des gemeinsamen Ausschusses	05.10.2021
	Bekanntmachung im Amtsblatt Horb a.N.	02.09.2022
	Bekanntmachung im Amtsblatt Empfingen	02.09.2022
	Bekanntmachung im Amtsblatt Eutingen i.G.	02.09.2022



Übersichtskarte



Bisheriger FNP



FNP-Berichtigung 2021

Erläuterungen:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Brühlweg“ werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen, die bisher als landwirtschaftlich genutzte Fläche einer Wohnbebauung zuzuführen. Durch die Bereitstellung von Wohnbauflächen soll mittel- und langfristig die Eigenentwicklung von Empfingen sichergestellt werden und der großen Nachfrage nach Wohnraum in der Gemeinde Rechnung getragen werden.

Die geplante Nutzung weicht von den Darstellungen des bisherigen FNP ab. Die Planungsziele des Bebauungsplanes „Brühlweg“ stehen einer geordneten städtebaulichen Entwicklung des Teilraumes jedoch nicht entgegen. Nach Inkrafttreten des Bebauungsplans „Brühlweg“ wird die Fläche im Zuge der Berichtigung gem. § 13b BauGB i. V. m. § 13a Absatz 2 Nummer 2 BauGB statt einer landwirtschaftlichen Fläche als Wohnbaufläche dargestellt.

Anpassung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Horb a.N.
durch Berichtigung nach § 13b BauGB als 85. Änderung
im Bereich „Brühlweg“ in Empfingen

VERFAHRENSVERMERKE

Satzungsbeschluss zur 85. Änderung des Bebauungsplanes „Brühlweg“ in Empfingen am 03.11.2020
im Verfahren nach § 13b BauGB (Gemeinderat Empfingen)

Feststellungsbeschluss zur Berichtigung des FNP im Bereich „Brühlweg“ am 05.10.2021
(Gemeinsamer Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Horb a.N.)

Ausfertigung:
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Horb am Neckar vom 05.10.2021 entspricht.

Horb am Neckar, den 23.08.2022

.....
Peter Rosenberger
Oberbürgermeister Stadt Horb a.N. und Vorsitzender des gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Horb a.N.

Ortsübliche Bekanntmachung der Berichtigung **am 02.09.2022**

Rechtswirksamkeit **am 02.09.2022**