



- FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)**
- BESTAND PLANNING
- Autobahnen
  - Hauptverkehrsstraßen
  - Grenzen der Ortsdurchfahrten
  - Parkplätze, -bauten
  - Bahnanlagen
  - Luftverkehrslandeplatz
  - Hubschrauberlandeplatz
- UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTES (§ 3 Abs.2 BauGB – natürliche Übernahme von Festsetzungen nach anderer gesetzlich beschränkter)**
- BESTAND PLANNING
- Naturschutzgebiete
  - Landschaftsschutzgebiete
  - Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Fauna-Flora-Habitat (FFH-Gebiete)
  - Wasserschutzgebiete
  - Überschwemmungsgebiete
  - Biotop
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Umgrenzung von flächenhaftem Naturdenkmal
  - Naturdenkmale
  - Bodenkmale
  - Kulturdenkmale
- Baubeschränkungen sind auch zu beachten bei:
- Klassifizierte Straßen außerhalb der Ortsdurchfahrten
  - Bundesautobahnen
  - Richtfunktrassen
  - Hochspannungsleitungen
  - Hochwasserschutzabfuhrstreifen entlang den Gewässern
  - Überschulzonen
  - Geschwindrekleitungen
  - Spezialfahrspuren
- Die Baubeschränkungen sind im Bericht erläutert.
- KENTLICHMACHUNG**
- BESTAND PLANNING
- Altlastenverdachtsgebiete
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- BESTAND PLANNING
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
  - Gemeindegrenze
  - Gemarkungsgrenze
  - Flurgrenze
  - Kreisgrenze
  - Regierungsbezirksgrenze
  - Trassenvermerkung

- ZEICHENERKLÄRUNG**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)**
- BESTAND PLANNING
- Wohnbauflächen
  - Gemischte Bauflächen
  - Gewerbliche Bauflächen
  - Industriebauflächen
  - Sonderbauflächen
  - Sondergebiet Bund
  - Sondergebiet Camping
  - Sondergebiet Einkaufszentrum
  - Sondergebiet Fremdenverkehr
  - Sondergebiet Holzwerk
  - Sondergebiet Kleintierzucht
  - Sondergebiet Scheuern
  - Sondergebiet Postfrachtzentrum
- ENRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe a und Abs.4 BauGB)**
- BESTAND PLANNING
- Flächen für den öffentlichen Gemeinbedarf
  - Kindererichtungen
  - Jugenderichtungen
  - Alteinrichtungen
  - Schulen
  - Kultur-Einrichtungen
  - Kirchl. Einrichtungen
  - Krankenhäuser
  - Verwaltung
  - Bauhof
  - Feuerwehr
  - Schutzbauwerk
  - Sport-, Mehrzweckhalle
  - Hallenbäder
- GRÜNLÄCHEN (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)**
- BESTAND PLANNING
- Grünflächen, öffentlich und privat
  - ergänzende Zweckbestimmung:
  - Parks, Öffentl. Grün
  - Sportplätze
  - Tennisplätze
  - Freibäder
  - Sondersportanlagen
  - Zeltplätze
  - Friedhöfe
  - Dauerkleingärten
  - Gartenland
  - Tierhaltung
  - Festplätze
  - Wasserflächen
  - Aufschüttungen
  - Abgrabungen
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)**
- BESTAND PLANNING
- Landwirtschaft
  - Forstwirtschaft
  - Erwerbsgrünerei
  - Aussiedlerhof

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN; ANLAGEN; EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MASSNAHMEN; DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe b, Nr.4 und Abs.4 BauGB)

- BESTAND PLANNING
- Flächendarstellung
  - Elektrizitätswerk
  - Umspannwerk
  - Umspannstation
  - Wasserwerk
  - Pumpwerk
  - Wasserbehälter
  - Quellen, Brunnen
  - Kläranlage
  - Müllbeseitigung
  - Erdeponie
  - Regenüberlaufbecken
  - Regenrückhaltebecken
  - El. Hochsp. Freileitung
  - El. Hochsp. Erdkabel
  - Hauptwasserleitung
  - Hauptwassererleitung
  - Gasversorgungsanlage
  - Hauptgasleitung
  - Erdöl-Pipeline
  - Sendeanlage
  - Richtfunkstelle
  - Richtfunktrasse
  - Richtfunktrasse (gepl.)

**VERFAHRENSVERMERKE**

<b>Aufstellungsbeschluss (§2 Abs. 1 BauGB)</b> Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses	am 10.07.2018 am 21.09.2018
<b>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)</b> Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung Öffentliche Auslegung	am 21.09.2018 vom 01.10.2018 bis 05.11.2018
<b>Frühzeitige Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§4 Abs. 1 BauGB)</b> mit Anschieben	vom 26.09.2018 bis 05.11.2018
<b>Auslegungsbeschluss</b>	am 12.12.2018 und 12.11.2019
<b>Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)</b> Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung Öffentliche Auslegung	am 22.11.2019 vom 02.12.2019 bis 16.01.2020
<b>Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)</b> mit Anschieben	vom 28.11.2019 bis 16.01.2020
<b>Feststellungsbeschluss</b> <b>Ausfertigung:</b> Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil des Feststellungsbeschlusses des Gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Horb am Neckar vom ..... entspricht.	am .....
Horb am Neckar, den .....	
<b>Peter Rosenberger</b> Oberbürgermeister Stadt Horb a.N. und Vorsitzender des Gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Horb a.N.	Nr. .... vom .....
<b>Genehmigung Regierungspräsidium Karlsruhe (§ 6 BauGB)</b> mit Bescheid (Aktenzeichen)	am .....
<b>Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung (§ 6 Abs. 5 BauGB) und Rechtswirksamkeit</b>	

## Übersichtsplan



## 83. Änderung des Flächen-nutzungsplans der Verwaltungs-gemeinschaft Horb a.N.

Grundlage: Fassung zur 80. Änderung vom 16.10.2018  
hier: Änderung im Bereich "Postfrachtzentrum Reute" in Eutingen i.G.

## Eutingen 1: Kernort Eutingen i.G.

Maßstab: 1 : 10.000

Projektnummer: 12165  
Plannummer: 12165-Eutingen i.G.

Gez./Geö.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
JJ/Gf	18.02.20	Fassung für den Feststellungsbeschluss	

**BÜROGRÖRER**  
UMWELT + VERKEHR + STADTPLANUNG

Büro Eplingen  
Dettensee Str. 23  
72186 Eplingen  
Tel.: 07485/9769-0  
info@buero-groerer.de

Büro Überlingen  
Bahnhofstr. 18-20  
88662 Überlingen  
Tel.: 07551/8008-0  
info@gfroerer-archikom.de