

SATZUNG

über die 8. Änderung des Bebauungsplans „Industriegebiet Horb a. N.“ in Horb a. N. und Horb a. N. - Altheim

Der Gemeinderat der Stadt Horb a. N. hat am 19.07.2022 auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 2000 S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098), die gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) i. V. m. § 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147), aufgestellte 8. Änderung des Bebauungsplans „Industriegebiet Horb a. N.“ in Horb a. N. und Horb a. N.-Altheim als Satzung mit folgendem Wortlaut beschlossen:

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Lageplan zum Bebauungsplan „Industriegebiet Horb a.N.“ (Maßstab 1:1000), gefertigt von der Planungsgruppe Bok, Hierath und Kronenbitter vom 10.11.1976 mit Ergänzung vom 20.11.1977 und Deckblättern vom 02.11.1978 sowie Deckblättern des Stadtplanungsamtes –SG 3 A2- vom 10.08.1987, 06.03.1990, 19.07.1991, Deckblatt (Maßstab 1:1000) des Stadtplanungs- und Hochbauamtes vom 08.12.1995 und Deckblatt (Maßstab 1:1000) des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 07.10.2004 und den Deckblättern des Fachbereichs Stadtentwicklung (Maßstab 1:1000) vom 06.08.2007 sowie den Deckblättern des Fachbereichs Stadtentwicklung (Maßstab 1:500) vom 25.11.2021.

§ 2

Inhalt der Änderung

Der Lageplan nach § 1 wird durch das Deckblatt nach Maßgabe der Begründung vom 30.11.2021 geändert.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. Lageplan zum Bebauungsplan „Industriegebiet Horb a. N.“ (Maßstab 1:1000), gefertigt von der Planungsgruppe Bok, Hierath und Kronenbitter vom 10. November 1976, mit Ergänzung vom 20.11.1977 und Deckblättern vom 02.11.1978 sowie Deckblättern des Stadtpla-

nungsamtes –SG 3 A2- vom 10.08.1987, 06.03.1990, 19.07.1991, Deckblatt (Maßstab 1:1000) des Stadtplanungs- und Hochbauamtes vom 08.12.1995 und Deckblatt (Maßstab 1:1000) des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 07.10.2004 und den Deckblättern des Fachbereichs Stadtentwicklung (Maßstab 1:1000) vom 06.08.2007, den Deckblättern des Fachbereichs Stadtentwicklung (Maßstab 1:500) vom 25.11.2021 und dem Deckblatt des Fachbereichs Stadtentwicklung (Maßstab 1:1000) vom 08.04.2022.

2. Bebauungsplanvorschriften zum Bebauungsplan „Industriegebiet Horb a.N.“ gefertigt am 10.11.1976 vom Stadtbauamt Horb a.N. –Ref. 32-, ergänzt durch die Festsetzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 07.04.2022 und den Ergänzungen der textlichen Festsetzungen vom 08.04.2022 sowie den Ergänzungen der örtlichen Bauvorschriften vom 30.11.2021.
3. Grünordnungsplan (Maßstab 1:1000) mit Pflanzliste des Kreisplanungsamtes Freudenstadt vom 01.03.1977, geändert mit Deckblatt vom 02.11.1978.
4. Längenschnitte, Pläne 2-8 des Ing.büros Kronenbitter, gefertigt am 10.11.1976 mit Änderung vom 02.11.1978.

§ 4

Beifügung zur Bebauungsplanänderung

Die Begründung zur 8. Änderung des Bebauungsplans „Industriegebiet Horb a. N.“ in Horb a. N. und Horb a. N. - Altheim, gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung am 30.11.2021, ist der Bebauungsplanänderung beigefügt.

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Die 8. Änderung des Bebauungsplans „Industriegebiet Horb a. N.“ in Horb a. N. und Horb a. N.-Altheim tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Horb am Neckar, den 20.07.2022

gez.

Peter Rosenberger
Oberbürgermeister

Verfahrenshinweis:

Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften erfolgten am 02.09.2022 im Amtsblatt der Stadt Horb am Neckar. Die 8. Änderung des Bebauungsplans „Industriegebiet Horb a. N.“ in Horb a. N. und Horb a. N.-Altheim wurde somit am 02.09.2022 rechtsverbindlich.

Horb am Neckar, den 02.09.2022

gez.

Annette Appenzeller
Fachbereich Stadtentwicklung