



N1	
WA	bei SD+WD: TH max. 6,20 m FH max. 11,20 m
	bei PD: TH max. 8,70 m FH max. 10,20 m
0,4	über EFH (siehe Textteil)
	SD > 20° WD > 20° PD 0° bis 10°

N2	
WA	bei SD+WD: TH max. 9,00 m FH max. 14,00 m
	bei PD: TH max. 11,50 m FH max. 13,30 m
0,4	über EFH (siehe Textteil)
	SD > 20° WD > 20° PD 0° bis 10°

N1	
WA	bei SD+WD: TH max. 6,20 m FH max. 11,20 m
	bei PD: TH max. 8,70 m FH max. 10,20 m
0,4	über EFH (siehe Textteil)
	SD > 20° WD > 20° PD 0° bis 10°

ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 16 Abs. 5 BauNVO
- WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- Überbaubare Grundstücksfläche § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Baugrenze § 23 BauNVO
- Flächen für Garagen und Carports § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
- Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Öffentliche Verkehrsfläche: Fahrbahn / Fußweg
- Öffentliche Verkehrsfläche: Verkehrsberuhigter Bereich
- öffentliche Stellplätze
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Wasserdurchlässiger Erschließungsweg
- Private Grundstückszugänge
- informelle Darstellung von Bestandswegen
- Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Öffentliche Grünflächen
- Anpflanzung von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Pflanzgebote § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Flächen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Landwirtschaftliche Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB
- Flächen für die Regelung des Wasserabflusses siehe hierzu in den Planungsrechtlichen Festsetzungen Ziffer 1.10 § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belegende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Versorgungsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- Sammelstandort für Müllbehälter (informell)
- Flächen für Ent- und Versorgungsanlagen (Müll / Transformatorstation)
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützraumern zur Herstellung des Straßenkörpers § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB
- Maßgebliche Bezugsgröße für die zulässigen Gebäudehöhen § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- Erdgeschossfußbodenhöhe (m über Normalhöhenull)
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen und Abgrenzung der höchstzulässigen EFH
- Vermarktungsnummer (nicht rechtsverbindlich)

NUTZUNGSSCHABLONE

Nummer der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	max. Gebäudehöhe über EFH
Gebäudetypen	
max. GRZ	
Bauweise	
Angaben zur Dachform und Dachneigung	

Art der baulichen Nutzung
 WA = Allgemeines Wohngebiet
 Dachform
 SD = Satteldach
 WD = Wälmdach
 PD = Pultdach
 Gebäudetypen
 E = Einzelhaus
 D = Doppelhaus
 HG = Hausgruppen

bauliche Dichte
 GRZ = Grundflächenzahl
 Gebäudehöhe
 TH = Traufhöhe
 FH = Firsthöhe
 EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe

VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan Planungsrechtliche Festsetzungen		
Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		
Beteiligung der Behörde und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)		
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		
Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Großen Kreisstadt Horb übereinstimmen.		
Horb, den		
	Peter Rosenberger Oberbürgermeister	
Genehmigung durch das Landratsamt Freudenstadt (§ 10 (2) BauGB)		
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB)		
Horb, den		
	Peter Rosenberger Oberbürgermeister	
Nr.	Datum	Bezeichnungen bzw. Änderungen/ Ergänzungen
1	18.12.2020	Vorentwurf
2	xx.xx.xx	Entwurf

Auftraggeber
Große Kreisstadt Horb a. N.
 Ortsteil Talheim
Bebauungsplan Barbel-West-Erweiterung

KRISCHPARTNER
 Architekten BDA
 Stadtplaner SRL DASL
 Reutlinger Straße 4
 72072 Tübingen
 T 07071 9148 0
 F 07071 9148 30
 info@krischpartner.de
 www.krischpartner.de
 Maßstab 1:500
 18.12.2020