

Satzung

über die 13. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet (GE) Hohenberg" in Horb a. N. und Horb a. N.-Bildechingen

Der Gemeinderat der Stadt Horb a. N. hat am 30.01.2024 auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. 2000 S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231), die gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) i. V. m. § 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I Nr. 394), aufgestellte 13. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet (GE) Hohenberg“ in Horb a. N. und Horb a. N.-Bildechingen als Satzung mit folgendem Wortlaut beschlossen:

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung sind die textlichen Festsetzungen (Planungsrechtliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften) zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohenberg" gefertigt vom Stadtplanungs- und Hochbauamt am 12.07.1996 in der Fassung vom 08.10.1996 und Ergänzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 11.08.1999, 27.03.2000 und 06.11.2000, Neufassung der Textlichen Festsetzungen für den Geltungsbereich der 6. Änderung gefertigt vom Planungsbüro Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 11.09.2007 sowie Ergänzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 19.05.2008 und 02.06.2010., geändert durch Neufassung der Textlichen Festsetzungen (bauplanungsrechtliche und bauordnungsrechtliche Festsetzungen) des Planungsbüros Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 31.01.2012 für den Geltungsbereich der 10. Änderung, geändert durch Ergänzung der Textlichen Festsetzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 13.09.2018.

§ 2

Inhalt der Änderung

Die textlichen Festsetzungen werden durch die planungsrechtlichen Festsetzungen vom 19.09.2023 geändert, nach Maßgabe der Begründung vom 19.09.2023.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. Lageplan zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohenberg" (Maßstab 1:500), gefertigt von Regierungsbaumeister Carl Grieser, Stuttgart, vom 03.04.1996 mit Änderungsdeckblättern des Stadtplanungs- und Hochbauamtes vom 08.10.1996 und 25.08.1997, Deckblättern (Maßstab 1:500) des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 04.05.1999, 11.08.1999 und 06.11.2000, Deckblatt des Planungsbüros Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 12.09.2007 (Maßstab 1:500) sowie Deckblättern des Fachbereichs Stadtentwicklung (Maßstab 1:500) vom 19.05.2008 und 14.01.2010, geändert durch Deckblatt des Planungsbüros Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 31.01.2012 (Maßstab 1:1000), geändert mit Deckblättern des Fachbereichs Stadtentwicklung (Maßstab 1:1000) vom 10.11.2016, 13.09.2018.
2. Textliche Festsetzungen (Planungsrechtliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften) zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohenberg" gefertigt vom Stadtplanungs- und Hochbauamt am 12.07.1996 in der Fassung vom 08.10.1996 und Ergänzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 11.08.1999, 27.03.2000 und 06.11.2000, Neufassung der Textlichen Festsetzungen für den Geltungsbereich der 6. Änderung gefertigt vom Planungsbüro Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 11.09.2007 sowie Ergänzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 19.05.2008 und 02.06.2010., geändert durch Neufassung der Textlichen Festsetzungen (bauplanungsrechtliche und bauordnungsrechtliche Festsetzungen) des Planungsbüros Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 31.01.2012 für den Geltungsbereich der 10. Änderung, geändert durch Ergänzung der Textlichen Festsetzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 13.09.2018, geändert durch Ergänzung der Textlichen Festsetzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 13.09.2018 und geändert durch die textlichen Festsetzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 19.09.2023.

§ 4

Beifügung zur Bebauungsplanänderung

Die Begründung zur 13. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Hohenberg“ in Horb a. N. und Horb a. N.-Bildechingen, gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung am 19.09.2023, ist der Bebauungsplanänderung beigefügt.

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund § 74 LBO den getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:
Horb am Neckar, den 31.01.2024

gez.
Peter Rosenberger
Oberbürgermeister

Verfahrenshinweis:

Die ortsübliche Bekanntmachung der Änderung des Bebauungsplans erfolgte am 16.02.2024 im Amtsblatt der Stadt Horb a. N. Die 13. Änderung des Bebauungsplans wurde somit am 16.02.2024 rechtsverbindlich.

Horb am Neckar, den 16.02.2024

gez.

Annette Appenzeller

Fachbereich Stadtentwicklung