

SATZUNGEN

über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Solarpark Ahldorf“ in Horb a. N.-Ahldorf

Der Gemeinderat der Stadt Horb a. N. hat am 25. Juli 2023 auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 2000 S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.04.2023 (GBl. S. 137), die gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6) aufgestellten vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Ahldorf“ in Horb a. N.-Ahldorf und die gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juni 2023 (GBl. S. 170) aufgestellten örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Solarpark Ahldorf“ in Horb a. N.-Ahldorf, jeweils als Satzung mit folgendem Wortlaut beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Die übereinstimmenden räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus der zeichnerischen Festsetzung.

Die genaue Begrenzung des Planbereichs ist durch eine schwarz gestrichelte Linie in der Planzeichnung im Maßstab 1: 1.000 gekennzeichnet.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplans

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus:

1. der Planzeichnung (Teil A), M 1:1.000, gefertigt von KÜNSTER, Architektur und Stadtplanung, Reutlingen, am 27.06.2023
2. dem schriftlichen Teil (Teil B 1) mit den planungsrechtlichen Festsetzungen, gefertigt von KÜNSTER, Architektur und Stadtplanung, Reutlingen, am 27.06.2023
3. dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C), gefertigt von KÜNSTER Planungsgesellschaft, Reutlingen, am 25.04.2023

§ 3

Bestandteil der örtlichen Bauvorschriften

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

1. der Planzeichnung (Teil A), M 1:1.000, gefertigt von KÜNSTER, Architektur und Stadtplanung, Reutlingen am 27.06.2023
2. dem schriftlichen Teil (Teil B 2) mit den örtlichen Bauvorschriften, gefertigt von KÜNSTER, Architektur und Stadtplanung, Reutlingen, am 27.06.2023

§ 4

Beifügungen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften

Beigefügt ist die Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften „Solarpark Ahldorf“ in Horb a. N.-Ahldorf, gefertigt von KÜNSTER, Architektur und Stadtplanung, Reutlingen, am 27.06.2023, mit den Anlagen:

1. Umweltbericht mit Grünordnungsplan und Ergebnissen der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung, menz Umweltplanungen, Tübingen, vom 27.06.2023
2. Übersichtskarte Sichtbarkeitsanalyse (ZVI), juwi GmbH, Wörrstadt, vom 30.01.2023
3. Blendgutachten, SolPEG GmbH, Hamburg, vom 24.03.2023

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans nach § 74 Abs. 7 LBO „Solarpark Ahldorf“ in Horb a. N.-Ahldorf treten mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt,
Horb am Neckar, den 26. Juli 2023

gez.

Peter Rosenberger
Oberbürgermeister

Verfahrenshinweis:

Die ortsübliche Bekanntmachung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften erfolgte am 19.01.2024 im Amtsblatt der Stadt Horb a. N. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Solarpark Ahldorf“ in Horb a. N.-Ahldorf wurden somit am 19.01.2024 rechtsverbindlich.

Horb am Neckar, den 22.01.2024

gez.

Annette Appenzeller
Fachbereich Stadtentwicklung