

SATZUNG

über die 11. Änderung des Bebauungsplans "Talberg" in Horb a. N.-Altheim

Der Gemeinderat der Stadt Horb a. N. hat am 26.09.2023 auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 2000 S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231), die gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) i. V. m. § 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), die 11. Änderung des Bebauungsplans „Talberg“ in Horb a.N.-Altheim mit folgendem Wortlaut als Satzung beschlossen:

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Lageplan zum Bebauungsplan "Talberg" (Maßstab 1:500), gefertigt vom Planungsbüro RBM Armin May, Honhardt, am 04.11.1996 mit Deckblatt vom 05.04.1997, geändert mit Deckblatt (Maßstab 1:500) vom 08.01.1999, gefertigt vom Planungsbüro RBM Armin May, Honhardt und Deckblättern (Maßstab 1:500) des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 20.09.1999, 28.11.2000, 28.11.2003, 08.09.2004, 09.11.2004, 23.05.2012, 17.01.2014 und 10.12.2019.

§ 2

Inhalt der Änderung

Der Lageplan nach § 1 wird zeichnerisch durch das Deckblatt 11. Änderung, des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 11.05.2023, nach Maßgabe der Begründung vom 07.08.2023, geändert.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. Lageplan zum Bebauungsplan "Talberg" (Maßstab 1:500), gefertigt vom Planungsbüro RBM Armin May, Honhardt, am 04.11.1996 mit Deckblatt vom 05.04.1997, geändert mit Deckblatt (Maßstab 1:500) vom 08.01.1999, gefertigt vom Planungsbüro RBM Armin May, Honhardt

und Deckblättern (Maßstab 1:500) des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 20.09.1999, 28.11.2000, 28.11.2003, 08.09.2004, 09.11.2004, 23.05.2012, 17.01.2014, 10.12.2019 und 11.05.2023.

2. Textliche Festsetzungen mit Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Talberg" aufgestellt am 04.11.1996 vom Planungsbüro RBM Armin May, Honhardt, mit Änderungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 22.11.2000, 28.11.2003, 09.11.2004 und 23.05.2012.
3. Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Talberg" (Maßstab 1:500), gefertigt am 04.11.1996 von ACER, Horb a.N.
4. Erschließungsplanung "Talberg" des Ing.Büros Rainer Hierath, Horb a.N.-Nordstetten, mit
 - Lageplan für Straße, Kanal, Wasser vom 22.04.1996 in der geprüften Fassung vom 19.11.1996 (M 1:500),
 - Regelaufbau Blatt 1 vom 14.08.1996 (M 1:25)
 - Regelaufbau Blatt 2 vom 14.08.1996 (M 1:25)

§ 4

Beifügung zur Bebauungsplanänderung

Die Begründung zur 11. Änderung des Bebauungsplans „Talberg“ in Horb a. N.-Altheim, gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung am 07.08.2023, ist der Bebauungsplanänderung beigelegt.

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Die 11. Änderung des Bebauungsplans „Talberg“ in Horb a. N.-Altheim tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Horb am Neckar, den 27.09.2023

gez.

Peter Rosenberger
Oberbürgermeister

Verfahrenshinweis:

Die ortsübliche Bekanntmachung der Bebauungsplanänderung erfolgte am 06.10.2023 im Amtsblatt der Stadt Horb a. N. Die 11. Bebauungsplanänderung „Talberg“, Horb a. N.-Altheim, wurde somit am 06.10.2023 rechtsverbindlich.

Horb am Neckar, den 06.10.2023

gez.

Linda Heppler
Fachbereich Stadtentwicklung