

SATZUNGEN

über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Hohenbergkaserne-Mitte“ in Horb a. N

Der Gemeinderat der Stadt Horb a. N. hat am 25.10.2022 auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 2000 S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098), den gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I 2020, S. 1353) aufgestellten Bebauungsplan „Hohenbergkaserne-Mitte“ in Horb a. N. und die gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1,4) aufgestellten örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Hohenbergkaserne-Mitte“ in Horb a. N, jeweils als Satzung mit folgendem Wortlaut beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Die übereinstimmenden räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus der zeichnerischen Festsetzung.

Die genaue Begrenzung des Planbereichs ist durch eine schwarz gestrichelte Linie im Lageplan Maßstab 1: 1.000 gekennzeichnet.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. dem Lageplan zum Bebauungsplan M 1:1000, gefertigt von Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH, Stuttgart, vom 21.09.2022
2. den planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan im Textteil, gefertigt von Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH, Stuttgart, vom 21.09.2022

§ 3

Bestandteil der örtlichen Bauvorschriften

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

1. dem Lageplan zum Bebauungsplan M 1:1000, gefertigt von Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH, Stuttgart, vom 21.09.2022
2. den örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Hohenbergkaserne-Mitte“ in Horb a. N. im Textteil, gefertigt von Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH, Stuttgart, vom 21.09.2022

§ 4

Beifügungen zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften

Dem Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften „Hohenbergkaserne-Mitte“ in Horb a. N. sind folgende Anlagen beigefügt:

1. Begründung, gefertigt von Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH, Stuttgart, vom 21.09.2022 mit dem Umweltbericht, Gfrörer Ingenieure, Empfingen, vom 23.06.2022
2. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Gfrörer Ingenieure, Empfingen, vom 23.06.2022
3. Lärmtechnische Untersuchung, Bernard Gruppe ZT GmbH, Dresden vom 10.06.2022
4. Bericht zur KVF-Erfassung (Phase I), Geoinformationsdienst der Bundeswehr, vom 04.04.2021
5. Versickerungsbericht und geologische Vorbeschreibung, Hydrogeologisches Büro Thomas Reichel, Rottenburg-Kiebingen, vom 07.03.2018
6. Einzelhandelskonzept Stadt Horb a. N., Dr. Donatello Acocella Stadt- und Regionalentwicklung, Lörrach, vom 21.05.2019

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes nach § 74 Abs. 7 LBO „Hohenbergkaserne-Mitte“ in Horb a. N. treten mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Horb am Neckar, den 26.10.2022

gez.

Peter Rosenberger
Oberbürgermeister

Verfahrenshinweis:

Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften erfolgte am 16.06.2023 im Amtsblatt der Stadt Horb a. N. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Hohenbergkaserne-Mitte“ in Horb a. N.-Altheim wurden somit am 16.06.2023 rechtsverbindlich.

Horb am Neckar, den 16.06.2023

gez.

Annette Appenzeller
Fachbereich Stadtentwicklung