

## **SATZUNGEN**

### **über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „HOHENBERGKASERNE-NORD“ in Horb a.N.**

Der Gemeinderat der Stadt Horb a.N. hat am 15.12.2016 auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (Gbl. S. 581, ber. 2000 S. 698), zuletzt geändert mit Gesetz vom 28. Oktober 2015 (GBl. S. 870), den gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert mit Gesetz vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722), aufgestellten Bebauungsplan „Hohenbergkaserne-Nord“ und die gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. November 2014 (GBl. S. 501), aufgestellten örtlichen Bauvorschriften für das Bebauungsplangebiet „Hohenbergkaserne-Nord“, jeweils als Satzung mit folgendem Wortlaut beschlossen:

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Die übereinstimmenden räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus der zeichnerischen Festsetzung.

Die genaue Begrenzung des Planbereiches ist durch eine schwarz gestrichelte Linie im Lageplan Maßstab 1: 500 gekennzeichnet.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Dem Lageplan zum Bebauungsplan M 1:500, gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Horb a.N., am 04.12.2015.
2. Den planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan, gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Horb a.N., am 04.12.2015.

#### **§ 3**

##### **Beifügung zum Bebauungsplan**

Begründung zum Bebauungsplan „Hohenbergkaserne-Nord“, gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Horb a.N., am 04.12.2015, mit Umweltbericht des Büro Gfrörer, Empfinden, vom 17.07.2015.

**§ 4**  
**Bestandteil der örtlichen Bauvorschriften**

Die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Hohenbergkaserne-Nord“, gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Horb a.N., am 04.12.2015

**§ 5**  
**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

**§ 6**  
**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes nach § 74 Abs. 7 LBO „Hohenbergkaserne-Nord“ treten mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt,  
Horb am Neckar, den 16.12.2015

gez.

Peter Rosenberger  
Oberbürgermeister

Verfahrenshinweis:

Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften erfolgte im Amtsblatt der Stadt Horb a.N. am 08.04.2016. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Hohenbergkaserne-Nord“ wurden somit am 08.04.2016 rechtsverbindlich.

Horb am Neckar, den 11.04.2016

gez.

Inge Weber  
Fachbereich Stadtentwicklung