

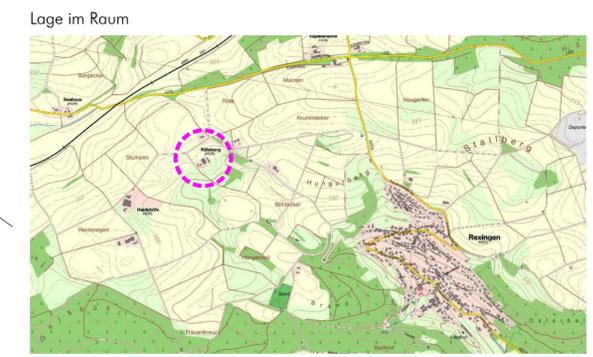


VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):	17.07.2018
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	27.07.2018
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB):	17.07.2018
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit:	29.03.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB), frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB): vom	08.04.2019 bis 08.05.2019
Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	23.07.2019
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	23.07.2019
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	02.08.2019
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom	12.08.2019 bis 26.09.2019
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	26.11.2019
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	26.11.2019
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	27.01.2023

Ausgefertigt Horb am Neckar, den 27.11.2019

gez.
Peter Rosenberger, Oberbürgermeister



ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Landwirtschaftlicher Lern- und Erlebnishof

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	

THmax = maximale Traufhöhe
GHmax = maximale Gebäudehöhe
EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter über Normalnull

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

O offene Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

P Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: private Parkfläche

GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Leitungsrecht zugunsten der Netze BW

OBERIRDISCHE UND UNTERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

oberirdische Leitung, 20-kV-Freileitung

FLÄCHEN FÜR ABWASSERBESEITUNG, RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

R naturnah gestaltete Retentionsmulde zur Rückhaltung, Versickerung und verzögerten Ableitung von unbelastetem Dach- und Oberflächenwasser

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

S Private Grünfläche
hier: Schulgarten

R Private Grünfläche
hier: Reitplatz

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALDFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

• Pflanzbindung Einzelbaum
- die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen

■ Pflanzbindung Hecke

■ Pflanzgebot Feldheckenpflanzung
- geschlossene Pflanzung freiwachsender heimischer und standortgerechter Sträucher
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

◊ Ausgleichsfläche
hier: Erhalt der kartierten FFH Mähwiese

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

464/464 bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
--- geplante Grundstücksgrenze
■ Gebäudebestand
A Nutzungsgrenze mit Nutzungsart

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENEN FESTSETZUNGEN
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Ⓢ Biotop

ffh FFH Mähwiese



Stadt Horb a.N.
Marktplatz 8
72160 Horb a. N.

Bebauungsplan 'Röteberg' in Horb a. N. - Rexingen LAGEPLAN

Maßstab: 1 : 1.000	Projektnummer: 12492		
	Plannummer: 12492 / bbp_1.3		
Gez./Geb.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
SH/AM/WJ/GF	07.03.19	Lageplan Vorentwurf	
LD/Gf	25.06.19	Freileitung mit Leitungsrecht	
LD/Gf	23.10.19	Keine Änderung	

BÜROGRÖRER
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Dettenseer Str. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-groerer.de

Büro Überlingen
Bahnhofstr. 18-20
88662 Überlingen
Tel.: 07551/83498-0
info@groerer-architekto.de