

## **SATZUNGEN**

### **über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Röteberg“ in Horb a.N.-Rexingen**

Der Gemeinderat der Stadt Horb a.N. hat am 26.11.2019 auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (Gbl. S. 581, ber. 2000 S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161, 186), den gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), aufgestellten Bebauungsplan „Röteberg“ und die gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313), aufgestellten örtlichen Bauvorschriften für das Bebauungsplangebiet „Röteberg“, jeweils als Satzung mit folgendem Wortlaut beschlossen:

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Die übereinstimmenden räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus der zeichnerischen Festsetzung.

Die genaue Begrenzung des Planbereiches ist durch eine schwarz gestrichelte Linie im Lageplan Maßstab 1: 500 gekennzeichnet.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Dem Lageplan zum Bebauungsplan M 1:1000, gefertigt vom Büro Gfrörer Umwelt, Verkehr, Stadtplanung, Empfingen, am 23.10.2019.
2. Den planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan, gefertigt vom Büro Gfrörer Umwelt, Verkehr, Stadtplanung, Empfingen, am 23.10.2019.

### **§ 3**

#### **Beifügung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften**

Begründung zum Bebauungsplan „Röteberg“, gefertigt vom Büro Gfrörer Umwelt, Verkehr, Stadtplanung, Empfingen, am 23.10.2019, mit Umweltbericht des Büro Gfrörer Umwelt, Verkehr, Stadtplanung, Empfingen, vom 23.10.2019.

### **§ 4**

#### **Bestandteil der örtlichen Bauvorschriften**

Die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Röteberg“, gefertigt vom Büro Gfrörer Umwelt, Verkehr, Stadtplanung, Empfingen, am 23.10.2019.

### **§ 5**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

### **§ 6**

#### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes nach § 74 Abs. 7 LBO „Röteberg“ treten mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt,  
Horb am Neckar, den 27.11.2019

gez.

Peter Rosenberger  
Oberbürgermeister

Verfahrenshinweis:

Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften erfolgte am 27.01.2023 im Amtsblatt der Stadt Horb a.N. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Röteberg“ wurden somit am 27.01.2023 rechtsverbindlich.

Horb am Neckar, den 30.01.2023

gez.

Annette Appenzeller  
Fachbereich Stadtentwicklung

## **SATZUNGEN**

### **über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Röteberg“ in Horb a.N.-Rexingen**

Der Gemeinderat der Stadt Horb a.N. hat am 26.11.2019 auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (Gbl. S. 581, ber. 2000 S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161, 186), den gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), aufgestellten Bebauungsplan „Röteberg“ und die gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313), aufgestellten örtlichen Bauvorschriften für das Bebauungsplangebiet „Röteberg“, jeweils als Satzung mit folgendem Wortlaut beschlossen:

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Die übereinstimmenden räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus der zeichnerischen Festsetzung.

Die genaue Begrenzung des Planbereiches ist durch eine schwarz gestrichelte Linie im Lageplan Maßstab 1: 500 gekennzeichnet.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Dem Lageplan zum Bebauungsplan M 1:1000, gefertigt vom Büro Gfrörer Umwelt, Verkehr, Stadtplanung, Empfingen, am 23.10.2019.
2. Den planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan, gefertigt vom Büro Gfrörer Umwelt, Verkehr, Stadtplanung, Empfingen, am 23.10.2019.

### **§ 3**

#### **Beifügung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften**

Begründung zum Bebauungsplan „Röteberg“, gefertigt vom Büro Gfrörer Umwelt, Verkehr, Stadtplanung, Empfingen, am 23.10.2019, mit Umweltbericht des Büro Gfrörer Umwelt, Verkehr, Stadtplanung, Empfingen, vom 23.10.2019.

### **§ 4**

#### **Bestandteil der örtlichen Bauvorschriften**

Die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Röteberg“, gefertigt vom Büro Gfrörer Umwelt, Verkehr, Stadtplanung, Empfingen, am 23.10.2019.

### **§ 5**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

### **§ 6**

#### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes nach § 74 Abs. 7 LBO „Röteberg“ treten mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt,  
Horb am Neckar, den 27.11.2019

gez.

Peter Rosenberger  
Oberbürgermeister

Verfahrenshinweis:

Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften erfolgte am 27.01.2023 im Amtsblatt der Stadt Horb a.N. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Röteberg“ wurden somit am 27.01.2023 rechtsverbindlich.

Horb am Neckar, den 30.01.2023

gez.

Annette Appenzeller  
Fachbereich Stadtentwicklung

## **SATZUNGEN**

### **über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Röteberg“ in Horb a.N.-Rexingen**

Der Gemeinderat der Stadt Horb a.N. hat am 26.11.2019 auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (Gbl. S. 581, ber. 2000 S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161, 186), den gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), aufgestellten Bebauungsplan „Röteberg“ und die gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313), aufgestellten örtlichen Bauvorschriften für das Bebauungsplangebiet „Röteberg“, jeweils als Satzung mit folgendem Wortlaut beschlossen:

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Die übereinstimmenden räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus der zeichnerischen Festsetzung.

Die genaue Begrenzung des Planbereiches ist durch eine schwarz gestrichelte Linie im Lageplan Maßstab 1: 500 gekennzeichnet.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Dem Lageplan zum Bebauungsplan M 1:1000, gefertigt vom Büro Gfrörer Umwelt, Verkehr, Stadtplanung, Empfingen, am 23.10.2019.
2. Den planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan, gefertigt vom Büro Gfrörer Umwelt, Verkehr, Stadtplanung, Empfingen, am 23.10.2019.

### **§ 3**

#### **Beifügung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften**

Begründung zum Bebauungsplan „Röteberg“, gefertigt vom Büro Gfrörer Umwelt, Verkehr, Stadtplanung, Empfingen, am 23.10.2019, mit Umweltbericht des Büro Gfrörer Umwelt, Verkehr, Stadtplanung, Empfingen, vom 23.10.2019.

### **§ 4**

#### **Bestandteil der örtlichen Bauvorschriften**

Die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Röteberg“, gefertigt vom Büro Gfrörer Umwelt, Verkehr, Stadtplanung, Empfingen, am 23.10.2019.

### **§ 5**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

### **§ 6**

#### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes nach § 74 Abs. 7 LBO „Röteberg“ treten mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt,  
Horb am Neckar, den 27.11.2019

gez.

Peter Rosenberger  
Oberbürgermeister

Verfahrenshinweis:

Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften erfolgte am 27.01.2023 im Amtsblatt der Stadt Horb a.N. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Röteberg“ wurden somit am 27.01.2023 rechtsverbindlich.

Horb am Neckar, den 30.01.2023

gez.

Annette Appenzeller  
Fachbereich Stadtentwicklung