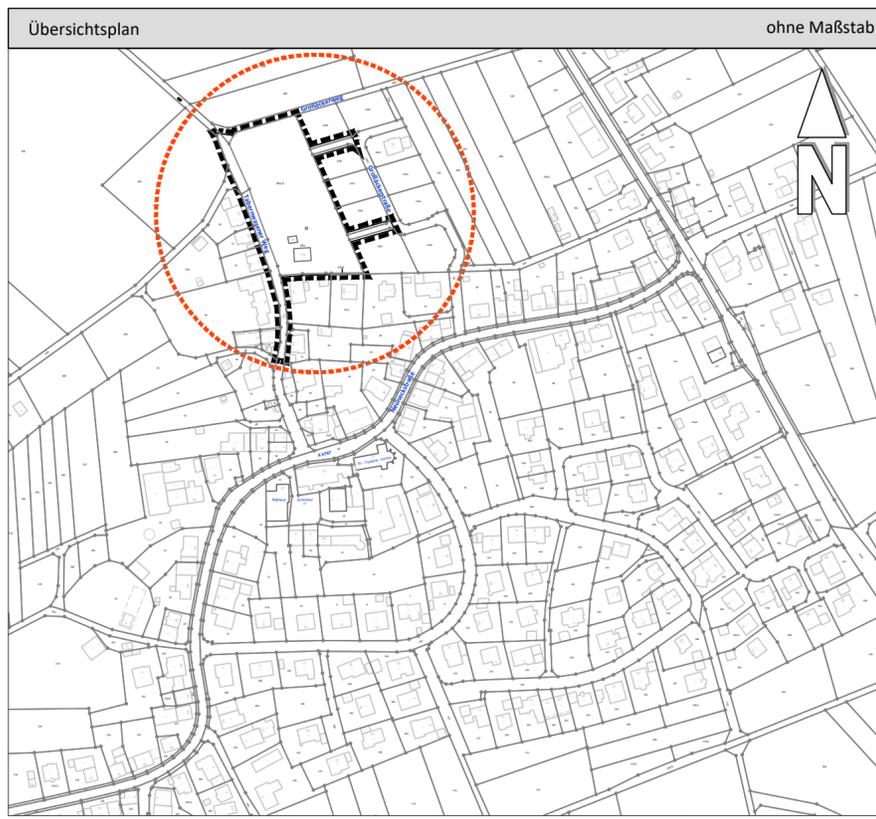


N1	
WA	E
O	0,4
bei SD+WD: TH max. 5,50 m FH max. 8,85 m bei PD: TH max. 5,85 m FH max. 7,40 m über EFH	SD > 20° WD > 20° PD 0° bis 10°

Verfahrensvermerke	
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses	am 26.03.19 am 08.10.21
Auslegungsbeschluss Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 S. 2 BauGB)	am 28.09.21 am 08.10.21
Öffentliche Auslegung und Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange von der Auslegung und Anhörung (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB)	am 18.10.21 bis 18.11.21
zweite Öffentliche Auslegung und Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange von der Auslegung und Anhörung (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 i. v. m. § 4a Abs. 3 BauGB)	vom 07.02.22 bis 21.02.22
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB, § 74 LBO)	am 26.04.22
Ausfertigungsvermerk: Hiernit wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Teil dieses Bebauungsplanes dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Horb am Neckar vom 26.04.2022 entspricht. Horb am Neckar, den 27.04.2022	
gez. Peter Rosenberger, Oberbürgermeister	
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften in Kraft getreten durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 20.05.22

Legende							
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB + §§ 1 - 15 BauNVO)							
	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)						
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB + §§ 16 - 21a BauNVO)							
<table border="1"> <tr> <th>Art der Nutzung</th> <th>Gebäudetyp</th> </tr> <tr> <td>Bauweise</td> <td>maximale Grundflächenzahl</td> </tr> <tr> <td>maximale Gebäudehöhe</td> <td>Dachform Dachneigung, minimal, maximal</td> </tr> </table>	Art der Nutzung	Gebäudetyp	Bauweise	maximale Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe	Dachform Dachneigung, minimal, maximal	
Art der Nutzung	Gebäudetyp						
Bauweise	maximale Grundflächenzahl						
maximale Gebäudehöhe	Dachform Dachneigung, minimal, maximal						
EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe (Rohfußboden) s. textl. Festsetzungen 4 und 5 (§ 9 Abs. 3 BauGB)							
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB + § 22 Nr. 4 + § 23 Nr. 2-3 BauNVO)							
	Baugrenze						
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)							
	Straßenverkehrsflächen						
	Verkehrsbenutzter Bereich						
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung						
5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)							
	Private Grünfläche						
6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)							
	Bäume anpflanzen						
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)						
	Pflanzgebote P1 und P2, siehe textl. Festsetzung 12						
	Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft M1 und M2 nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB siehe textl. Festsetzung 11						
7. Sonstige Planzeichen							
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)						
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind bis die Straße gebaut wird (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)						
	Flächen für Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)						
	Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche, zu Gunsten der Erschließungs- und Versorgungsträger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)						
8. Nachrichtliche Übernahme							
	Grundstücksgrenzen (nicht rechtsverbindlich)						
	Bauplatznummer z.B. Nr.1						
	Flurstücksnummer z.B. 291/1						

Rechtsgrundlagen	
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939) geändert.	
Baunutzungsverordnung (BauNVO) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).	
Planzeichenverordnung (PlanZV) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert.	
Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020.	
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber. S. 416), mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313).	





Fachbereich Stadtentwicklung

Bebauungsplan „Großäcker II“

Horb a. N. - Dettensee

- Vorentwurf - Entwurf - Satzungsbeschluss -

Planerstellerin: Halleh Dabirmanesh	Plandatum: 18.01.2022
Unterzeichner/in:	Maßstab: 1:500