

PLANZEICHNUNG (TEIL A)
ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

SO	Sonstige Sondergebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 11 BauNVO) Zweckbestimmung: "Freiflächerphotovoltaikanlage"
0,7	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
GH max.: 4,00 m	Maximale Höhe baulicher Anlagen (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
	Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
M	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB sowie § 9 (1) a BauGB)
	Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB) Zweckbestimmung: Maßnahmenflächen
101: NH	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)
--	---

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Max. Höhe baulicher Anlagen	Nutzungsschablone

4. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

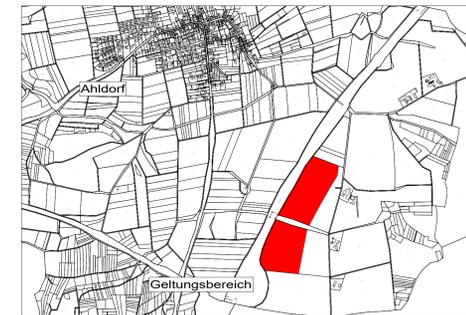
	Bestehende Biotope 175182379021 Baumhecke SO Ahdorf, westlich Hohenfichtehof und 175182379124 Fackhecken und Feldgehölze an der A81, östlich und südöstlich Ahdorf (Lage vollständig außerhalb des Geltungsbereichs)
--	--

5. Darstellungen ohne Normencharakter

	Bestehende Bebauung
	Bestehende Grundstücksgrenze
1131	Flurstücksnummer
	Geplante Zaunanlage
	Geplante Zufahrten
	Bestehender Fahrbahnrand Bundesautobahn A 81



Flächennutzungsplan VVG Horb am Neckar



Übersichtsplan M 1:10.000

"Solarpark Ahdorf" Stadt Horb am Neckar Gemarkung Ahdorf

VORENTWURF
M 1: 1.000



1. VORHABEN-
BEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE
BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B).	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	20.07.2021
Billigungsbeschluss	23.11.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	
Auslegungsbeschluss	
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Das Genehmigungsverfahren gem § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Freudenstadt mit Erlass Nr. abgeschlossen.	
Ausgefertigt:	Horb am Neckar, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Horb am Neckar, den
Ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

KÜN-MH 1266	23.11.2021	1
-------------	------------	---

KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Küster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72766 Reutlingen Tel: 07121 9499-50 Fax: 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
----------------	------------------------------	---	---

