

## **SATZUNG**

### **über die 7. Änderung des Bebauungsplans „Bände“ in Horb a. N. - Dießen**

Der Gemeinderat der Stadt Horb a. N. hat am 19.07.2022 auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 2000 S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098), die gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) i. V. m. § 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147), aufgestellte 7. Änderung des Bebauungsplans „Bände“ in Horb a. N. - Dießen als Satzung mit folgendem Wortlaut beschlossen:

#### **§ 1**

#### **Gegenstand der Änderung**

Gegenstand der Änderung ist der Lageplan zum Bebauungsplan „Bände“ (Maßstab 1:500), gefertigt vom Planungsbüro RBM Armin May, Hohnhardt, am 23.05.1997, geändert mit Deckblättern des Fachbereichs Stadtentwicklung (Maßstab 1:500) vom 09.06.2006, 16.06.2008, 10.06.2010 (Nutzungsschablone) und 03.04.2012.

#### **§ 2**

#### **Inhalt der Änderung**

Der Lageplan nach § 1 wird durch das Deckblatt nach Maßgabe der Begründung vom 22.06.2022 geändert.

#### **§ 3**

#### **Bestandteile des geänderten Bebauungsplans**

Der geänderte Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. Lageplan zum Bebauungsplan „Bände“ (Maßstab 1:500), gefertigt vom Planungsbüro RBM Armin May, Hohnhardt, am 23.05.1997, geändert mit Deckblättern des Fachbereichs Stadtentwicklung (Maßstab 1:500) vom 09.06.2006, 16.06.2008, 10.06.2010 (Nut-

zungsschablone) und 03.04.2012 sowie dem Deckblatt des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 13.05.2022.

2. Textlichen Festsetzungen (bauplanungsrechtliche und bauordnungsrechtliche Festsetzungen) zum Bebauungsplan „Bände“, gefertigt vom Planungsbüro RBM Armin May, Hohnhardt, am 23.05.1997, geändert durch Ergänzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 02.03.2006, 29.06.2006, 16.07.2009 sowie 10.06.2010.
3. Grünordnungsplan zum Bebauungsplan „Bände“ (Maßstab 1:500), gefertigt von ACER, Horb a. N., am 05.04.1996 in der Fassung vom 23.05.1997, geändert mit Deckblatt des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 09.06.2006 zum Lageplan des Bebauungsplanes gem. § 2.
4. Erschließungsplanung zum Bebauungsplan „Bände“ des Büros Wössner + Partner, Sulz a. N., mit
  - Ausbauquerschnitt (Maßstab 1:50. 1:10) vom 23.05.1997 (Anlage 1),
  - Lageplan Ausbau Straße (Maßstab 1:250) vom 23.05.1997 (Anlage 2, Blatt 1),
  - Lageplan Kanalisation und Wasserversorgung (Maßstab 1:250) vom 23.05.1997 (Anlage 2, Blatt 2),
  - Längenschnitt Bändeweg –Achse „A“- (Maßstab 1:500/50) vom 23.05.1997 (Anlage 3, Blatt 1),
  - Längenschnitt „Bändeweg –Achse „B“ und „C“- (Maßstab 1:500/50) vom 23.05.1997 (Anlage 3, Blatt 2),
  - Querprofile (Maßstab 1:100) vom 05.04.1996/23.05.1997 (Anlage 4, Blatt 1-9).

#### **§ 4**

#### **Beifügung zur Bebauungsplanänderung**

Die Begründung zur 7. Änderung des Bebauungsplans „Bände“ in Horb a. N. - Dießen, gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung am 22.06.2022, mit dem artenschutzrechtlichen Fachbeitrag vom 02.07.2021, ist der Bebauungsplanänderung beigefügt.

#### **§ 5**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

**§ 6**  
**Inkrafttreten**

Die 7. Änderung des Bebauungsplans „Bände“ in Horb a. N. - Dießen tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Horb am Neckar, den 20.07.2022

gez.

Peter Rosenberger  
Oberbürgermeister

Verfahrenshinweis:

Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften erfolgte am 05.08.2022 im Amtsblatt der Stadt Horb am Neckar. Die 7. Änderung des Bebauungsplans „Bände“ in Horb a. N. - Dießen wurde somit am 05.08.2022 rechtsverbindlich.

Horb am Neckar, den 05.08.2022

gez.

Annette Appenzeller  
Fachbereich Stadtentwicklung