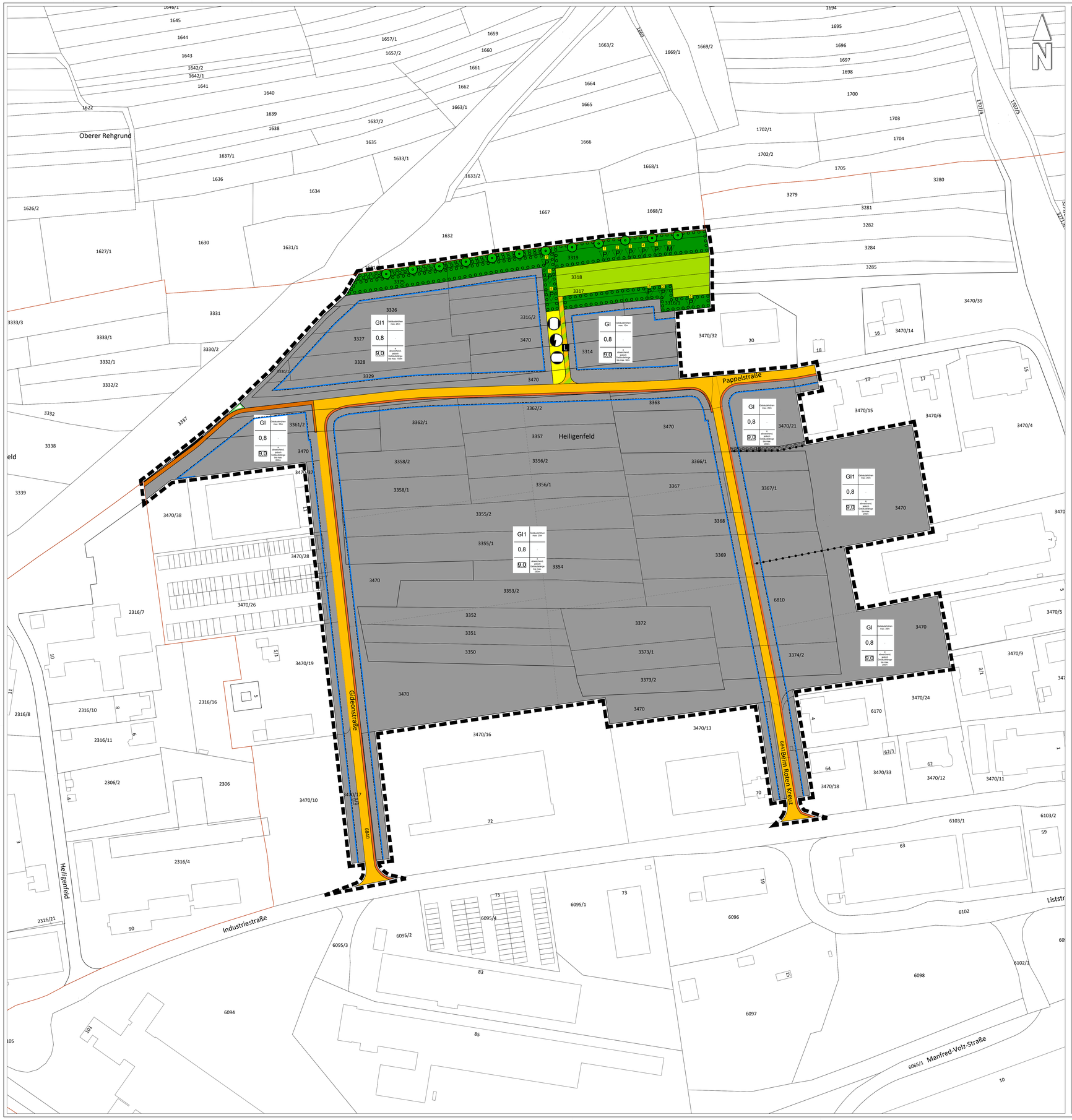


Legende

1. Art der baulichen Nutzung

- G — Gewerbliche Bauflächen
- GI — Industriegebiete (§ 9 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

Gl1	Gebäudehöhen max. 25m
0,8	-
9,0	abw.: abweichend: geschl. Gebäudehöhe bis max. 100m

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhen
Grund-flächenzahl	-
Bauweise	Baugrenze

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze

4. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Gehweg
- Geh- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- L — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung auf Flächen für die Landwirtschaft: Landwirtschaftlicher Verkehr

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Versorgungsfläche Elektrizität (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Versorgungsfläche Gas (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Versorgungsfläche Fernwärme (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Private Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Pflanzgebot P1: Herstellung eines Heckenriegels
- Pflanzgebot P2: Herstellung eines Heckenriegels als Ersatz für den Wegfall eines nach § 30 BNatSchG ausgewiesenen Heckenriegels
- Pflanzgebot P3: Anlegen eines 3 m breiten Krautsaumes
- Pflanzgebot P4: Anpflanzung von Wildobstbäumen. Die Anzahl ist bindend, der Standort variabel.
- Pflanzgebot P5: Herstellung eines Leitsystems aus linienhaften Gehölzstrukturen für Transferflüge von Fledermäusen
- Ausgleichsmaßnahme M6: Verhängen von drei Sperlingskoloniekästen mit jeweils drei Brutplätzen

9. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Legende

10. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Nachrichtlich: Vorgeschlagene Flurstücksgrenze
- Gemarkungsgrenze

Änderungen zur Fassung vom 27.10.2021 sind grau hinterlegt.

Verfahrensvermerke

Veränderungsnachweis

Datum	Bearbeiter	Veränderung

Übersichtsplan — ohne Maßstab



HORB am Neckar

Fachbereich Stadtentwicklung

Deckblatt zur Änderung

Bebauungsplan "Industriegebiet Horb a.N."

Horb a.N. und Horb a.N.- Altheim

- Vorentwurf - Entwurf - **Satzungsbeschluss** -

Planersteller/in: Katrin Edinger	Plandatum: 08.04.2022
Unterzeichner/in:	Maßstab: 1 : 1.000