

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB]

- WA** Allgemeines Wohngebiet [§ 4 BauNVO]
- WAI-WAII** s. textl. Festsetzung

Mass der baulichen Nutzung
[§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO]
siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone	
Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse [Z]
Bauweise	Grundflächenzahl [GRZ]
Dachform	
THmax. = maximale Traufhöhe	
GHmax. = maximale Gebäudehöhe	
A/B = EFH Festsetzung siehe Planungsrecht	

Bauweise, Baugrenzen
[§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO]

- Baugrenzen
- offene Bauweise

Verkehrsflächen
[§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB]

- Straßenverkehrsfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt [§ 9 Abs.1 Nr. 4,11 und Abs. 6 BauGB]

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
[§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB]

- unterirdische Leitung, siehe Planeinschrieb

Grünflächen
[§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB]

- öffentliche Grünfläche hier: Verkehrsgrün
- private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
[§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB]

- Pflanzgebot Einzelbaum auf privaten Grundstücksflächen - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste - der festgesetzte Standort ist auf dem Grundstück frei wählbar
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Entwicklung eines blütenreichen Saums und Ausgleich Knöllchensteinbruch
- Pflanzgebot Feldheckenpflanzung auf privater Grünfläche - geschlossene Pflanzung freiwachsender heimischer und standortgerechter Sträucher - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

Sonstige verbindliche Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes [§ 9 Abs.7 BauGB]
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung [§ 1 Abs.4 und § 16 Abs.5 BauNVO]
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Carports [§ 9 Abs.1 Nr. 4 und 22 BauGB]
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, gemäß Planeintrag [§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB]
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten Netze BW [§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB]
- Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes [§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB] - LPB III = Lärmpegelbereich III

Unverbindliche Planzeichen

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- geplante Grundstücksgrenze
- Gebäudebestand
- Höhenlinien

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB]: _____

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: _____

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB]: _____

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit: _____

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 1 BauGB], frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 1 BauGB]:
vom _____ bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]: _____

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: _____

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: _____

Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]:
vom _____ bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]: _____

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: _____

Ausgefertigt Horb a.N., den _____

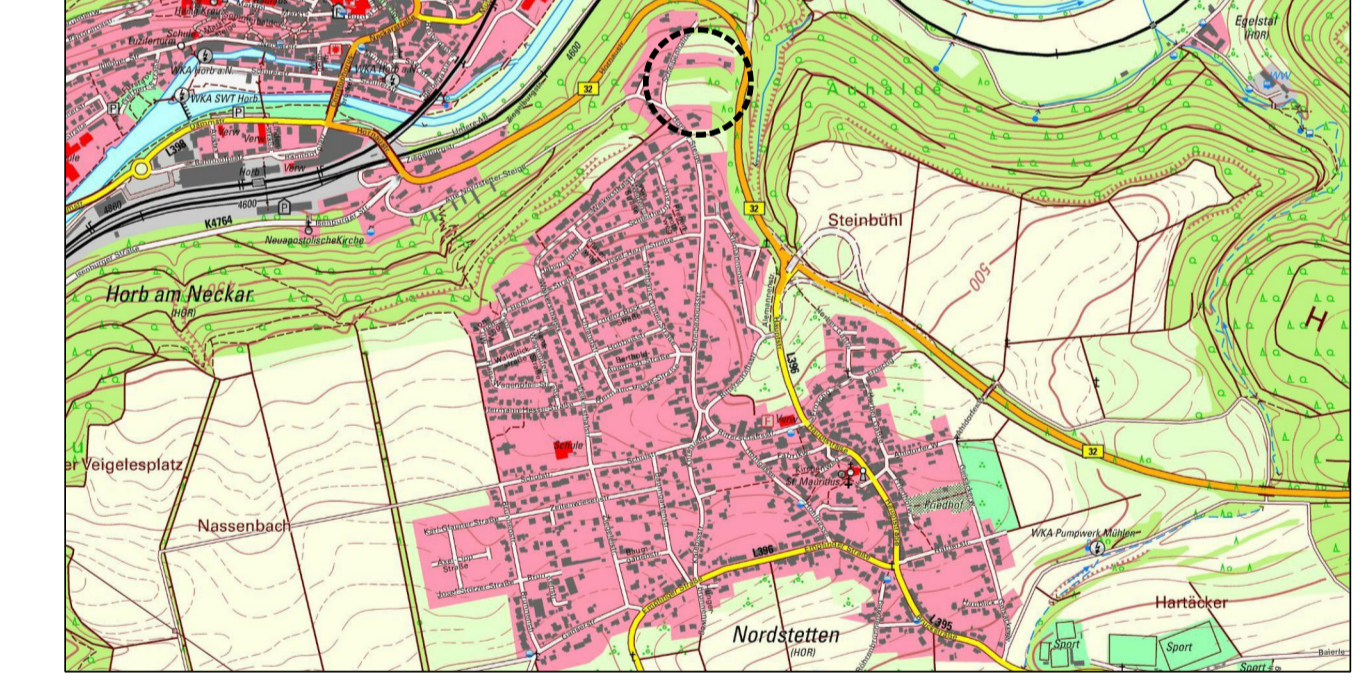
.....
Peter Rosenberger, Oberbürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____

Anzeige § 4 GemO Regierungspräsidium Karlsruhe _____

.....
Stempel / Unterschrift

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Scheibenthalde"
in Horb a.N. - Nordstetten
Landkreis Freudenstadt

Zeichnerischer Teil - Vorentwurf

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12028
		Plannummer:	12028/bbp-1.1
Gez./Geä. SP/WJ	Datum 02.06.22	Änderungsvermerk	-
		Grundlage:	ALKIS-2022_GK_92