

SATZUNGEN

über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Großäcker II“ in Horb a.N.-Dettensee

Der Gemeinderat der Stadt Horb a.N. hat am 26.04.2022 auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (Gbl. S. 581, ber. 2000 S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098), den gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 13b BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 2939), aufgestellten Bebauungsplan „Großäcker II“ in Horb a. N.-Dettensee und die gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357), mehrfach geändert durch das Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313) aufgestellten örtlichen Bauvorschriften für das Bebauungsplangebiet „Großäcker II“ in Horb a. N.-Dettensee, jeweils als Satzung mit folgendem Wortlaut beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Die übereinstimmenden räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus der zeichnerischen Festsetzung.

Die genaue Begrenzung des Planbereiches ist durch eine schwarz gestrichelte Linie im Lageplan Maßstab 1: 500 gekennzeichnet.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Dem Lageplan zum Bebauungsplan M 1:500, gefertigt von der Stadt Horb a. N., Fachbereich Stadtentwicklung, am 18.01.2022.
2. Den planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan, gefertigt von der Stadt Horb a. N., Fachbereich Stadtentwicklung, am 18.01.2022.

§ 3

Bestandteil der örtlichen Bauvorschriften

1. Dem Lageplan zum Bebauungsplan M 1:500, gefertigt von der Stadt Horb a. N., Fachbereich Stadtentwicklung, am 18.01.2022.
2. Den örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Großäcker II“ in Horb a. N.-Dettensee, gefertigt von der Stadt Horb a. N., Fachbereich Stadtentwicklung, am 06.04.2022.

§ 4

Beifügung zum Bebauungsplan

Beigefügt ist die Begründung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften „Großäcker II“ in Horb a. N.-Dettensee, gefertigt von der Stadt Horb a. N., Fachbereich Stadtentwicklung, am 18.01.2022, mit den Anlagen :

1. Umweltbelange, Gfrörer Ingenieure, Empfingen, vom 23.03.2022
2. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Gfrörer Ingenieure, Empfingen, vom 29.06.2021
3. Bewertung der Versickerungsfähigkeit der Böden, Hydrogeologisches Büro Thomas Reichel, Rottenburg-Kiebingen vom 03.05.2021

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Großäcker II“ in Horb a. N.-Dettensee treten mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt,
Horb am Neckar, den 27.04.2022

gez.

Peter Rosenberger
Oberbürgermeister

Verfahrenshinweis:

Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften erfolgte am 20.05.2022 im Amtsblatt der Stadt Horb a. N. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Großäcker II“ wurden somit am 20.05.2022 rechtsverbindlich.

Horb am Neckar, den 20.05.2022

gez.

Annette Appenzeller
Fachbereich Stadtentwicklung