



N1	
WA	bei SD+WD: TH max. 6,20 m FH max. 11,20 m
0,4	bei PD: TH max. 8,70 m FH max. 10,20 m
o	über EFH (siehe Textteil)
SD > 20° WD > 20° PD 0° bis 10°	

N2	
WA	bei SD+WD: TH max. 9,00 m FH max. 14,00 m
0,4	bei PD: TH max. 11,50 m FH max. 13,30 m
o	über EFH (siehe Textteil)
SD > 20° WD > 20° PD 0° bis 10°	

N1	
WA	bei SD+WD: TH max. 6,20 m FH max. 11,20 m
0,4	bei PD: TH max. 8,70 m FH max. 10,20 m
o	über EFH (siehe Textteil)
SD > 20° WD > 20° PD 0° bis 10°	

ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 16 Abs. 5 BauNVO
- Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- Überbaubare Grundstücksfläche § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Baugrenze § 23 BauNVO
- Flächen für Garagen und Carports § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
- Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Öffentliche Verkehrsfläche: Fahrbahn / Fußweg
- Öffentliche Verkehrsfläche: Verkehrsberuhigter Bereich
- Öffentliche Stellplätze
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Wasserdurchlässiger Erschließungsweg
- Private Grundstückszugänge
- informelle Darstellung von Bestandswegen
- Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Anpflanzung von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Symbol zu formulierten Pflanzgeboten § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Symbol zu formulierten Schutzmaßnahmen innerhalb der Maßnahmenflächen § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Landwirtschaftliche Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB
- Flächen für die Regelung des Wasserabflusses siehe hierzu in den Planungsrechtlichen Festsetzungen Ziffer 1.10 § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB
- Leitungsrechten zu belegenden Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Versorgungsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- Sammelstandort für Müllbehälter (informell)
- Flächen für Ent- und Versorgungsanlagen
- Abgrabungen und Stützmauern zur Herstellung des Straßenkörpers § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB
- Maßgebliche Bezugsgröße für die zulässigen Gebäudehöhen § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- Erdgeschossfußbodenhöhe [m über Normalhöhennull] vorgeschlagene Grundstücksgrenzen und Abgrenzung der höchstzulässigen EFH
- Vermarktungsnummer (nicht rechtsverbindlich)

NUTZUNGSSCHABLONE

Nummer der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	max. Gebäudehöhe über EFH
Gebüdetypen	
max. GRZ	
Bauweise	
Angaben zur Dachform und Dachneigung	

Art der baulichen Nutzung
 WA = Allgemeines Wohngebiet
 SD = Satteldach
 WD = Walddach
 EFH = Einzelhaus
 P = Pflanzgebiet
 HG = Hausgruppen

bauliche Dichte
 GRZ = Grundflächenzahl
 Gebäudehöhe
 TH = Traufhöhe
 FH = Firsthöhe
 EFH = Fußbodenhöhe

VERFAHRENSVERMERKE

Nr.	Datum	Bezeichnungen bzw. Änderungen/ Ergänzungen
1	18.12.2020	Entwurf zur Offenlage und Beteiligung der Behörden
2	15.07.2021	Entwurf zur 2. Offenlage und Beteiligung d. Behörden
3	03.11.2021	Entwurf für Satzungsbeschluss (keine Änderungen)

Auftraggeber
 Große Kreisstadt Horb a. N.
 Ortsteil Talheim
 Bebauungsplan
 Barbel- West-Erweiterung

KRISCHPARTNER
 Architekten BDA
 Stadtplaner SRL DASL
 Reutlinger Straße 4
 72072 Tübingen
 T 07071 9148 0
 F 07071 9148 30
 info@krischpartner.de
 www.krischpartner.de
 Maßstab 1:500
 03.11.2021