

SATZUNGEN

über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Barbel-West-Erweiterung“ in Horb a. N.-Talheim

Der Gemeinderat der Stadt Horb a. N. hat am 23. November 2021 auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 2000 S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098), die gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) i. V. m. § 13b BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I 2020, S. 1728) aufgestellten Bebauungsplan „Barbel-West-Erweiterung“ in Horb a. N.-Talheim und die gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357), zuletzt geändert am 18.07.2019 (GBl. S. 313) aufgestellten örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Barbel-West-Erweiterung“ in Horb a. N.-Talheim, jeweils als Satzung mit folgendem Wortlaut beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Die übereinstimmenden räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus der zeichnerischen Festsetzung.

Die genaue Begrenzung des Planbereichs ist durch eine schwarz gestrichelte Linie im Lageplan Maßstab 1: 500 gekennzeichnet.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. dem Lageplan zum Bebauungsplan M 1:500, gefertigt von Büro KRISCHPARTNER, Tübingen, am 03.11.2021.
2. den planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan, gefertigt vom Büro KRISCHPARTNER, Tübingen, am 03.11.2021.

§ 3
Bestandteil der örtlichen Bauvorschriften

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

1. dem Lageplan zum Bebauungsplan M 1:500, gefertigt von Büro KRISCHPARTNER, Tübingen, am 03.11.2021.
2. den örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Barbel-West-Erweiterung“ in Horb a. N.-Talheim, gefertigt vom Büro KRISCHPARTNER, Tübingen, am 03.11.2021.

§ 4
Beifügung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften

Beigefügt ist die Begründung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften „Barbel-West-Erweiterung“ in Horb a. N.-Talheim, gefertigt vom Büro KRISCHPARTNER, Tübingen, am 03.11.2021 mit den Anlagen:

1. Umweltbeitrag mit grünordnerischen Festsetzungen, Büro faktorgrün, Rottweil, am 18.12.2001
2. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Büro faktorgrün, Rottweil, am 18.12.2020.

§ 5
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes nach § 74 Abs. 7 LBO „Barbel-West-Erweiterung“ in Horb a. N.-Talheim treten mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt,
Horb am Neckar, den 24.11.2021

gez.

Peter Rosenberger
Oberbürgermeister