



**Legende**

**1. Art der baulichen Nutzung**

- GI Gewerbliche Bauflächen
- GI Industriebiete (§ 9 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung**

GI 0.8

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

- Baugrenze

**4. Verkehrsflächen**

- Straßenverkehrsflächen
- Gehweg
- Geh- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung auf Flächen für die Landwirtschaft: Landwirtschaftlicher Verkehr

**5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)**

- Versorgungsfläche Elektrizität (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Versorgungsfläche Gas (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Versorgungsfläche Fernwärme (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

**6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)**

- Private Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

**7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)**

- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

**8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Pflanzgebot P1: Herstellung eines Heckenriegels
- Pflanzgebot P2: Herstellung eines Heckenriegels als Ersatz für den Wegfall eines nach § 30 BNatSchG ausgewiesenen Heckenriegels
- Pflanzgebot P3: Anlegen eines 3 m breiten Krautsaumes
- Pflanzgebot P4: Anpflanzung von Wildobstbäumen. Die Anzahl ist bindend, der Standort variabel.
- Pflanzgebot P5: Herstellung eines Leitsystems aus linienhaften Gehölzstrukturen für Transferflüge von Fledermäusen
- Ausgleichsmaßnahme M6: Verhängen von drei Sperlingskoloniekästen mit jeweils drei Brutplätzen

**9. Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

**10. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**

Nachrichtlich: Vorgeschlagene Flurstücksgrenze

**Verfahrensvermerke**

Datum	Bearbeiter	Veränderung

**Übersichtsplan** ohne Maßstab

**Fachbereich Stadtentwicklung**

**Deckblatt zur Änderung Bebauungsplan "Industriegebiet Horb a.N."**

Horb a.N. und Horb a.N.- Altheim

- Vorentwurf - Entwurf - Satzungsbeschluss -

Planersteller/in: Katrin Edinger      Plandatum: 27.10.2021

Unterzeichner/in:                      Maßstab: 1 : 1.000