

## **SATZUNG**

### **über die 2. Änderung des Bebauungsplans „Oberer Augstbaum“ in Horb a. N. - Rexingen**

Der Gemeinderat der Stadt Horb a. N. hat am 26. Oktober 2021 auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 2000 S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098), die gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) i. V. m. § 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147), aufgestellte 2. Änderung des Bebauungsplans „Oberer Augstbaum“ in Horb a. N.-Rexingen als Satzung mit folgendem Wortlaut beschlossen:

#### **§ 1**

#### **Gegenstand der Änderung**

Gegenstand der Änderung ist der Lageplan zum Bebauungsplan Gewerbegebiet „Oberer Augstbaum“ (Maßstab 1:1000) vom 17. Januar 1972, gefertigt vom Stadtbauamt Horb a. N. mit Änderung vom 24. Oktober 1973 und Deckblatt des Stadtplanungsamtes – Referat 3 A 3 – vom 14. Juli 1986, die Längenschnitte zum Bebauungsplan Gewerbegebiet „Oberer Augstbaum“, Maßstab für Längen 1:1000, Maßstab für Höhen 1:100, gefertigt am 07. August 1970 vom Landratsamt Horb – Kreisbauamt sowie den Bebauungsvorschriften zum Bebauungsplan Gewerbegebiet „Oberer Augstbaum“ vom 25. Februar 1972, ergänzt am 02. August 1972 und 24. Oktober 1973.

#### **§ 2**

#### **Inhalt der Änderung**

Der Lageplan nach § 1 wird durch ein Deckblatt nach Maßgabe der Begründung vom 20.05.2020 geändert.

### **§ 3**

#### **Bestandteile des geänderten Bebauungsplans**

Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. Lageplan zum Bebauungsplan Gewerbegebiet „Oberer Augstbaum“ (Maßstab 1:1000) vom 17. Januar 1972, gefertigt vom Stadtbauamt Horb a. N. mit Änderung vom 24. Oktober 1973, Deckblatt des Stadtplanungsamtes – Referat 3 A 3 – vom 14. Juli 1986 und Deckblatt des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 20.05.2020
2. Längenschnitte zum Bebauungsplan Gewerbegebiet „Oberer Augstbaum“, Maßstab für Längen 1:1000, Maßstab für Höhen 1:100, gefertigt am 07. August 1970 vom Landratsamt Horb – Kreisbauamt
3. Bebauungsvorschriften zum Bebauungsplan Gewerbegebiet „Oberer Augstbaum“ vom 25. Februar 1972, ergänzt am 02. August 1972 und 24. Oktober 1973.

### **§ 4**

#### **Beifügung zur Bebauungsplanänderung**

Die Begründung zur 2. Änderung des Bebauungsplans „Oberer Augstbaum“ in Horb a. N. - Rexingen, gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung am 08.06.2020, ist der Bebauungsplanänderung beigelegt.

### **§ 5**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

### **§ 6**

#### **Inkrafttreten**

Die 2. Änderung des Bebauungsplans „Oberer Augstbaum“ in Horb a. N.-Rexingen tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Horb am Neckar, den 27.10.2021

gez.

Peter Rosenberger  
Oberbürgermeister

Verfahrenshinweis:

Die ortsübliche Bekanntmachung der Bebauungsplanänderung erfolgte am 05.11.2021 im Amtsblatt der Stadt Horb a. N.

Die Bebauungsplanänderung „Oberer Augstbaum“ in Horb a. N.-Rexingen wurde somit am 05.11.2021 rechtsverbindlich.

Horb am Neckar, den 08.11.2021

gez.

Marina Roth  
Fachbereich Stadtentwicklung