

SATZUNG

über die 6. Änderung des Bebauungsplans und die örtlichen Bauvorschriften "Hahner III" in Horb a. N. und Horb a. N.-Bildechingen

Der Gemeinderat der Stadt Horb a. N. hat am 28. September 2021 auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 2000 S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098), die gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) i. V. m. § 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 23.06.2021 (BGBl. I 2021, 1802) aufgestellte 6. Änderung des Bebauungsplans „Hahner III“ und die gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357), zuletzt geändert am 18.07.2019 (GBl. S. 313) geänderten örtlichen Bauvorschriften für die 6. Änderung des Bebauungsplans „Hahner III“ jeweils als Satzung mit folgendem Wortlaut beschlossen:

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung sind der Lageplan zum Bebauungsplan "Hahner III" (Maßstab 1:500) gefertigt vom Stadtplanungs- und Hochbauamt am 28.03.1996/08.07.1996 mit Deckblatt vom 08.10.1996, geändert durch Gesamtdeckblatt des Planungsbüros Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 31.01.2012 (Maßstab 1:1000) sowie die Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan "Hahner III" des Stadtplanungs- und Hochbauamtes vom 08.07.1996 mit Ergänzung vom 08.10.1996 und Ergänzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 25.08.1999 und 13.11.2000, geändert durch Neufassung der Textlichen Festsetzungen (bauplanungsrechtliche und bauordnungsrechtliche Festsetzungen) des Planungsbüros Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 31.01.2012.

§ 2

Inhalt der Änderung

Der Lageplan nach § 1 wird durch ein Gesamtdeckblatt geändert und die Textlichen Festsetzungen nach § 1 werden durch die Textteile, jeweils nach Maßgabe der Begründung vom 10.02.2021 ergänzt.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. Lageplan zum Bebauungsplan "Hahner III" (Maßstab 1:500) gefertigt vom Stadtplanungs- und Hochbauamt am 28.03.1996/08.07.1996 mit Deckblatt vom 08.10.1996, geändert durch Gesamtdeckblatt des Planungsbüros Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 31.01.2012 (Maßstab 1:1000), geändert durch das Gesamtdeckblatt des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 10.02.2021 (Maßstab 1:500).
2. Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan "Hahner III" des Stadtplanungs- und Hochbauamtes vom 08.07.1996 mit Ergänzung vom 08.10.1996 und Ergänzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 25.08.1999 und 13.11.2000, geändert durch Neufassung der Textlichen Festsetzungen (bauplanungsrechtliche und bauordnungsrechtliche Festsetzungen) des Planungsbüros Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 31.01.2012, ergänzt durch die Textlichen Festsetzungen (planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften) des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 22.06.2021.

§ 4

Beifügung zur Bebauungsplanänderung

Die Begründung zur 6. Änderung des Bebauungsplans „Hahner III“ in Horb a. N. und Horb a. N.-Bildechingen und den örtlichen Bauvorschriften, gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung am 10.02.2021, ist der Bebauungsplanänderung beigelegt.

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Die 6. Änderung des Bebauungsplans „Hahner III“ in Horb a. N. und Horb a. N.-Bildechingen tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Horb am Neckar, den 29.09.2021

gez.

Peter Rosenberger
Oberbürgermeister

Verfahrenshinweis:

Die ortsübliche Bekanntmachung der Bebauungsplanänderung erfolgte am 29.10.2021 im Amtsblatt der Stadt Horb a. N.

Die Bebauungsplanänderung „Hahner III“ in Horb a. N. und Horb a. N.–Bildechingen wurde somit am 29.10.2021 rechtsverbindlich.

Horb am Neckar, den 02.11.2021

gez.

Annette Appenzeller
Fachbereich Stadtentwicklung