

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		Wohnbauflächen
		Gemischte Bauflächen
		Gewerbliche Bauflächen
		Industrieauflächen
		Sonderbauflächen
		Sondergebiet Bund
		Sondergebiet Camping
		Sondergebiet Einkaufszentrum
		Sondergebiet Fremdenverkehr
		Sondergebiet Holzwerk
		Sondergebiet Kleintierzucht
		Sondergebiet Scheuern

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe a und Abs.4 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		Flächen für den öffentlichen Gemeinbedarf
		Kindereinrichtungen
		Jugendeinrichtungen
		Alteinrichtungen
		Schulen
		Kultur, Einrichtungen
		Kirchl. Einrichtungen
		Krankenhäuser
		Verwaltung
		Bauhof
		Feuerwehr
		Schutzbauwerk
		Sport-, Mehrzweckhalle
		Hallenbäder

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		Grünflächen, öffentlich und privat
		Parks, Öffentl. Grün
		Sportplätze
		Tennisplätze
		Freibäder
		Sondersportanlagen
		Zeltplätze
		Friedhöfe
		Dauerkleingärten
		Gartenland
		Tierhaltung
		Festplätze
		Wasserflächen
		Aufschüttungen
		Abgrabungen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		Landwirtschaft
		Forstwirtschaft
		Erwerbsagartenei
		Aussiedlerhof

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL- ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN; ANLAGEN; EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MASSNAHMEN; DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe b, Nr.4 und Abs.4 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		Flächendarstellung
		Elektrizitätswerk
		Umspannwerk
		Umspannstation
		Wasserwerk
		Pumpwerk
		Wasserbehälter
		Quellen, Brunnen
		Kläranlage
		Müllbeseitigung
		Erddeponie
		Regenüberlaufbecken
		Regenrückhaltebecken
		El. Hochsp. Freileitung
		El. Hochsp. Erdkabel
		Hauptwasserleitung
		Hauptabwasserleitung
		Gasversorgungsanlage
		Hauptgasleitung
		Erdöl-Pipeline
		Sendeanlage
		Richtfunkstelle
		Richtfunktrasse
		Richtfunktrasse (gepl.)
		Erneuerbare Energien

FLÄCHEN FÜR DEN ÖBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		Autobahnen
		Hauptverkehrsstraßen
		Grenzen der Ortsdurchfahrten
		Parkplätze, -bauten
		Bahnanlagen
		Luftverkehrslandeplatz
		Hubschrauberlandeplatz

UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTES (§ 5 Abs.4 BauGB – nachträgliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)

BESTAND	PLANUNG	
		Naturschutzgebiete
		Landschaftsschutzgebiete
		Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Fauna-Floren-Habitat (FFH-Gebiete)
		Wasserschutzgebiete
		Überschwemmungsgebiete
		Biotope
		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
		Umgrenzung von flächenhaftem Naturdenkmal
		Naturdenkmale
		Bodendenkmale
		Kulturdenkmale
		Baubeschränkungen sind auch zu beachten bei: - Klassifizierten Straßen außerhalb der Ortsdurchfahrten - Bundesautobahnen - Richtfunktrassen - Hochspannungsleitungen - Hochwasserschutz/abflussstreifen entlang den Gewässern - Überschluszzonen - Gesteinsabdeckungen - Segelfluggelände Die Baubeschränkungen sind im Bericht erläutert.

KENNTLICHTMACHUNG

BESTAND	PLANUNG	
		Altlastenverdachtsgebiete

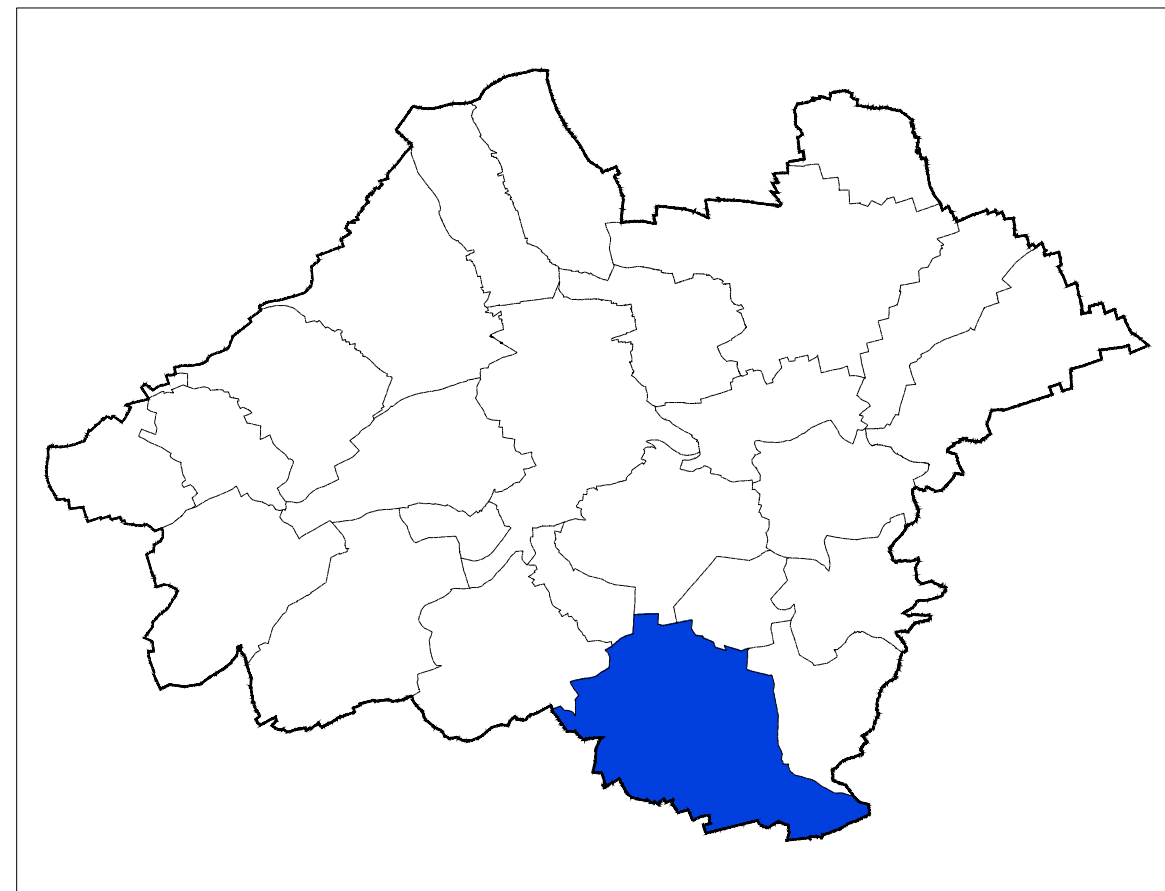
SONSTIGE PLANZEICHEN

BESTAND	PLANUNG	
		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
		Gemeindegrenze
		Gemarkungsgrenze
		Flurgrenze
		Kreisgrenze
		Regierungsbezirksgrenze
		Trassenvormerkung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§2 Abs. 1 BauGB)	am _____
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses	am _____
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am _____
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung	vom _____
Öffentliche Auslegung	bis _____
Frühzeitige Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§4 Abs. 1 BauGB) mit Ansprechen	vom _____
	bis _____
Auslegungsbeschluss	am _____
	und _____
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am _____
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung	vom _____
Öffentliche Auslegung	bis _____
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) mit Ansprechen	vom _____
	bis _____
Feststellungsbeschluss	am _____
Ausfertigung:	
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Horb am Neckar vom _____ entspricht.	
Horb am Neckar, den _____	
Peter Rosenberger Oberbürgermeister Stadt Horb a.N. und Vorsitzender des Gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Horb a.N.	
Genehmigung Regierungspräsidium Karlsruhe (§ 6 BauGB) mit Bescheid (Aktenzeichen)	Nr. _____
	vom _____
Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung (§ 6 Abs. 5 BauGB) und Rechtswirksamkeit	am _____

Übersichtsplan



Änderung des Flächen-nutzungsplans der Verwaltungs-gemeinschaft Horb a.N.

Grundlage: Fassung zur 80. Änderung vom 16.10.2018

hier: Änderung im Bereich "Pflegeheim am Festplatz"

Empfingen 1: Kernort Empfingen

0m 100m 250m 500m

Maßstab: 1 : 10.000	Projektnummer: 12165 Plannummer: 12165-Empfingen
Gez./Geö. Datum Änderungsvermerk Grundlage: ALK	ch/WJ 18.05.21 Vorentwurf
Büro Empfingen Dettenseer Str. 23 72186 Empfingen Tel.: 07485/9769-0 info@buero-grfroerer.de	Büro Überlingen Bahnhofstr. 18-20 88662 Überlingen Tel.: 07551/8008-0 info@grfroerer-archikom.de