GROSSE KREISSTADT HORB AM NECKAR
Horb am Neckar und Horb am Neckar - Bildechingen

BEBAUUNGSPLAN "GE HOHENBERG, 12. ÄNDERUNG"

N:\Daten\FES\Produkte\304\Bebauungsplan Verfahren\GE Hohenberg, Horb und Bildechingen\12.Änderung GE Hohenberg\06_Rechtskraft

Legende

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- **GE** — **Gewerbegebiet** — § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO
- **SO** — **Sondergebiet** — § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO
- **GRZ** — **Grundflächenzahl** — § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
- **H** — **Gebäudehöhe als Höchstmaß** — § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
- **o** — **offene Bauweise** — § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1, 2 BauNVO
- **a** — **abweichende Bauweise** — § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 4 BauNVO
- **Baugrenze** — § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
- **V** — **Straßenverkehrsfläche mit Verkehrsgrün** — § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB (Aufteilung unverbindlich)
- **LW** — **Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung** — § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB, Zweckbestimmung: Landwirtschaftsweg
- **Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind** — § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB, Zweckbestimmung: Sichtfeld
- **Bereich ohne Ein- und Ausfahrt** — § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- **Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen** — § 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB, Zweckbestimmung: Stp=Stellplätze
- **mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche** — § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB, Begünstigte: siehe textliche Festsetzungen
- **Fläche für Versorgungsanlagen** — § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB, Zweckbestimmung: Trafostation, Regenüberlaufbecken, Werstoffsammelplatz, Gasübergabestation
- **Öffentliche Grünfläche** — § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, Zweckbestimmung: Entsorgungsanlagen, Wiese
- **Private Grünfläche** — § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, Zweckbestimmung: Wiese
- **Flächen für die Landwirtschaft** — § 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB
- **Anpflanzen von Bäumen** — § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- **PZ 1** — **Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern** — § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- **PB 1** — **Fläche für das Erhalten von Bäumen und Sträuchern** — § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- **Abgrenzung unterschiedlicher Höhen** — § 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB
- **Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung** — § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches** — § 9 Abs. 7 BauGB
- **Grenze des räumlichen Änderungsbereiches** — § 9 Abs. 7 BauGB
- **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne** — § 9 Abs. 7 BauGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME / KENNZEICHNUNG

- **Besonders geschützte Biotope nach § 32 NatSchG** — § 9 Abs. 6 BauGB

NUTZUNGSSCHABLONE

GE	Art der baulichen Nutzung
GRZ 0,5	Grundflächenzahl
H max 500,0 m üNN	Höhe baulicher Anlagen
a	Bauweise

Verfahrensvermerke

VERFAHRENSVERMERKE

**zur 12. Änderung des Bebauungsplanes "GE Hohenberg"
in Horb a.N. und Horb a.N.-Bildechingen
im Verfahren nach §13a BauGB**

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung
(§3 Abs. 2 S. 2 BauGB) — am 13.07.2018

**Anhörung und Benachrichtigung
Träger öffentlicher Belange**
von der Auslegung
(§§3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB) — am 18.07.2018

Öffentliche Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB) — vom 29.07.2018 bis 06.09.2018

Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB) — am 25.09.2018

Ausfertigungsvermerk:
Hiermit wird bestätigt, dass der zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Horb a. N. vom 25.09.2018 entspricht.

Horb am Neckar, den 26.09.2018

.....
Peter Rosenberger, Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses
(§ 10 Abs. 3 BauGB) — am 05.10.2018

Bebauungsplanänderung in Kraft getreten
durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) — am **05.10.2018**

Der Ursprungsplan des Bebauungsplanes "GE Hohenberg" wurde von dem Büro NACHTRIEB & WEIGEL, STÄDTEBAU. UMWELTPLANUNG, Obere GASse 19 in 72108 Rottenburg am Neckar am 31.01.2012 erstellt.

Übersichtsplan — ohne Maßstab

HORB am Neckar

Fachbereich Stadtentwicklung

Bebauungsplan

GE Hohenberg 12. Änderung

Horb a.N. und Horb a.N. - Bildechingen

- Vorentwurf - Entwurf - **Satzungsbeschluss** -

Planersteller/in: Katrin Edinger	Plandatum: 13.06.2018
Unterzeichner/in: Katrin Edinger	Maßstab: 1 : 1.000