

| | |
|---|---------------------------------------|
| N1 | |
| WA | △ E |
| O | 0,4 |
| bei SD+WD: TH max. 5,50 m FH max. 8,85 m bei PD: TH max. 5,85 m FH max. 7,40 m über EFH | SD > 20° WD > 20° PD 0° bis 10° |

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses

Auslegungsbeschluss
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 S. 2 BauGB)
Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange von der Auslegung und Anhörung (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB)

Öffentliche Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB)

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB, § 74 LBO)

Ausfertigungsvermerk:
Hiermit wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Teil dieses Bebauungsplanes dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Horb am Neckar vom 00.00.2021 entspricht.
Horb am Neckar, den 00.00.0

.....
Peter Rosenberger, Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften in Kraft getreten
durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)

- Legende**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB + §§ 1 - 15 BauNVO)
 - WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB + §§ 16 - 21a BauNVO)

| Art der Nutzung | Gebaudetyp |
|----------------------|--|
| Bauweise | maximale Grundflächenzahl |
| maximale Gebäudehöhe | Dachform Dachneigung, minimal, maximal |

EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe (Rohfußboden) s. textl. Festsetzungen 4 und 5 (§ 9 Abs. 3 BauGB)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB + § 22 Nr. 4 + § 23 Nr. 2-3 BauNVO)
 - Baugrenze
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsbenutzter Bereich
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Private Grünfläche
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Bäume anpflanzen
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - Pflanzgebote P1 und P2, siehe textl. Festsetzung 12
 - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft M1 und M2 nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB siehe textl. Festsetzung 11
 - Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind bis die Straße gebaut wird (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - Flächen für Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
 - Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche, zu Gunsten der Erschließungs- und Versorgungsträger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Nachrichtliche Übernahme
 - Grundstücksgrenzen (nicht rechtsverbindlich)
 - Bauplatznummer z.B. Nr.1
 - Flurstücksnummer z.B. 291/1

Rechtsgrundlagen

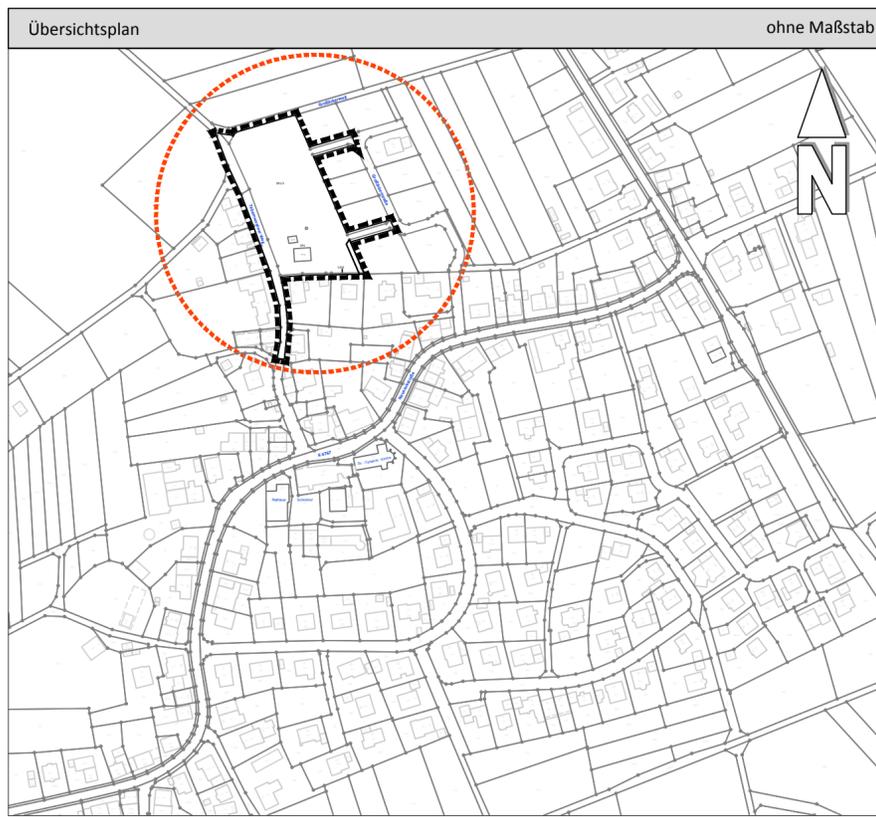
Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939) geändert.

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Planzeichenverordnung (PlanZV)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert.

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020.

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber. S. 416), mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313).





**Fachbereich
Stadtentwicklung**

Bebauungsplan
„Großäcker II“
Horb a. N. - Dettensee

- Vorentwurf - Entwurf - Satzungsbeschluss -

| | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Planerstellerin: Halleh Dabirmanesh | Plandatum: 16.08.2021 |
| Unterzeichner/in: | Maßstab: 1:500 |