



N1	
WA	bei SD+WD: TH max. 6,20 m FH max. 11,20 m
	bei PD: TH max. 8,70 m FH max. 10,20 m
0,4	über EFH (siehe Textteil)
o	
SD > 20° WD > 20° PD 0° bis 10°	

N2	
WA	bei SD+WD: TH max. 9,00 m FH max. 14,00 m
	bei PD: TH max. 11,50 m FH max. 13,30 m
0,4	über EFH (siehe Textteil)
o	
SD > 20° WD > 20° PD 0° bis 10°	

N1	
WA	bei SD+WD: TH max. 6,20 m FH max. 11,20 m
	bei PD: TH max. 8,70 m FH max. 10,20 m
0,4	über EFH (siehe Textteil)
o	
SD > 20° WD > 20° PD 0° bis 10°	

ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 16 Abs. 5 BauNVO
- WA
- Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- Überbaubare Grundstücksfläche § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Baugrenze § 23 BauNVO
- Flächen für Garagen und Carports § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
- Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Öffentliche Verkehrsfläche: Fahrbahn / Fußweg
- Öffentliche Verkehrsfläche: Verkehrsberuhigter Bereich
- öffentliche Stellplätze
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Wasserdurchlässiger Erschließungsweg
- Private Grundstückszugänge
- informelle Darstellung von Bestandswegen
- Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Öffentliche Grünflächen
- Anpflanzung von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Symbol zu formulierten Pflanzgeboten innerhalb der Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Symbol zu formulierten Schutzmaßnahmen innerhalb der Maßnahmenflächen § 9 Abs. 1 Nr. 20a BauGB
- Flächen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Landwirtschaftliche Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB
- Flächen für die Regelung des Wasserabflusses siehe hierzu in den Planungsrechtlichen Festsetzungen Ziffer 1.10 § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belegende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Versorgungsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- Sammelstandort für Müllbehälter (informell)
- Flächen für Ent- und Versorgungsanlagen (Müll / Transformatorenstation)
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern zur Herstellung des Straßenkörpers § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB
- Maßgebliche Bezugsgröße für die zulässigen Gebäudehöhen § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- Erdgeschossfußbodenhöhe (m über Normalhöhennull)
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen und Abgrenzung der höchstzulässigen EFH
- Vermarktungsnummer (nicht rechtsverbindlich)

NUTZUNGSSCHABLONE

Nummer der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	max. Gebäudehöhe über EFH
Gebäudetypen	
max. GRZ	Angaben zur Dachform und Dachneigung
Bauweise	

- Art der baulichen Nutzung WA = Allgemeines Wohngebiet
- Dachform SD = Satteldach WD = Walmdach PD = Pultdach
- Gebäudetypen E = Einzelhaus D = Doppelhaus HG = Hausgruppen
- bauliche Dichte GRZ = Grundflächenzahl
- Gebäudehöhe TH = Traufhöhe FH = Firsthöhe EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe

VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan	Planungsrechtliche Festsetzungen	
Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		
Billegung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		
Beteiligung der Behörde und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)		
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		
Ausfertigung:	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Großen Kreisstadt Horb übereinstimmen.	
Horb, den		
	Peter Rosenberger Oberbürgermeister	
Genehmigung durch das Landratsamt Freudenstadt (§ 10 (2) BauGB)		
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB)		
Horb, den		
	Peter Rosenberger Oberbürgermeister	
Nr.	Datum	Bezeichnungen bzw. Änderungen/ Ergänzungen
1	18.12.2020	Entwurf zur Offenlage und Beteiligung der Behörden
2	15.07.2021	Entwurf zur 2. Offenlage und Beteiligung d. Behörden

Auftraggeber
Große Kreisstadt Horb a. N.
Ortsteil Talheim
**Bebauungsplan
Barbel-West-Erweiterung**

KRISCHPARTNER
Architekten BDA
Stadtplaner SRL DASL

Reutlinger Straße 4
72072 Tübingen
T 07071 9148 0
F 07071 9148 30
info@krischpartner.de
www.krischpartner.de
Maßstab 1:500
15.7.2021