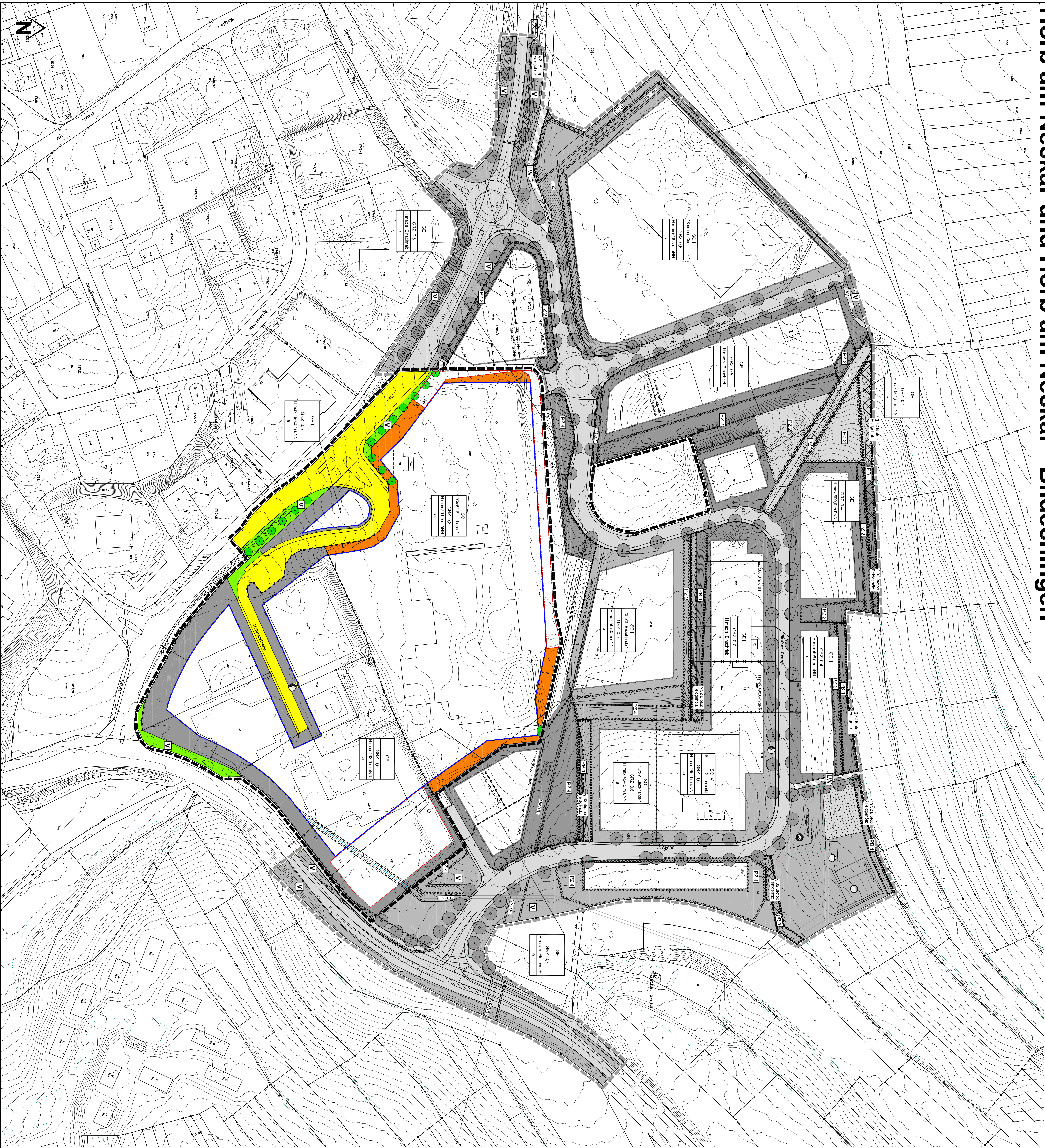


GROSSE KREISSTADT HORB AM NECKAR
Horb am Neckar und Horb am Neckar - Bildechungen

BEBAUUNGSPLAN "HAHNER III, 6. ÄNDERUNG"



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

GE
Gewerbegebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO

SO
Sondergebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauVO

GRZ
Grundflächenzahl
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauVO

H
Gebäudehöhe als Höchstmaß
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauVO

a
abweichende Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 10 Abs. 4 BauVO

Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauVO

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 23 BauGB

Stp
Zweckbestimmung: Stopp
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

Fläche für Versorgungsanlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB
Zweckbestimmung: Versorgungsanlagen

V
Strassenverkehrsfläche mit Verkehrsgrün
§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB
Bereich ohne Einfahrt und Ausfahrt
§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB

Anlagen von Bäumen
§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
§ 1 Abs. 4, § 10 Abs. 5 BauVO

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

NUTZUNGSCHABLONE

GE	Art der baulichen Nutzung
GRZ 0,5	Grundflächenzahl
H max. 45,0 m NN	Höhe baulicher Anlagen
a	Bauweise

VERFAHRENSVERMERKE

zur 5. Änderung des Bebauungsplanes "Hahner III"

In Horb a.N. und Horb a.N.-Bildechungen

- Aufstellungsbeschluss** (§ 2 Abs. 1 BauGB)
- Ortsübliche Bekennzeichnung des Beschlusses
- am
- Planstilllegungsbeschluss**
- am
- Auslegungsbeschluss**
- Ortsübliche Bekennzeichnung der Auslegung
- (§ 3 Abs. 2 S. 2 BauGB)
- am
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange** (§ 4 Abs. 2 BauGB)
- mit Anschriften
- vom
- bis
- vom
- bis
- am
- Öffentliche Auslegung** (§ 3 Abs. 2 BauGB)
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)
- am

Ausfertigungsmerk:

Der Bebauungsplan ist als Bebauungsplan in Kraft getreten

Gemeinderat der Stadt Horb a.N. am

Satzung beschlossen. Die ordnungsgemäße Durchführung des oben genannten Rechtsverfahrens wird bestätigt.

Horb am Neckar, den

Peter Rosenberger, Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekennzeichnung des Satzungsbeschlusses

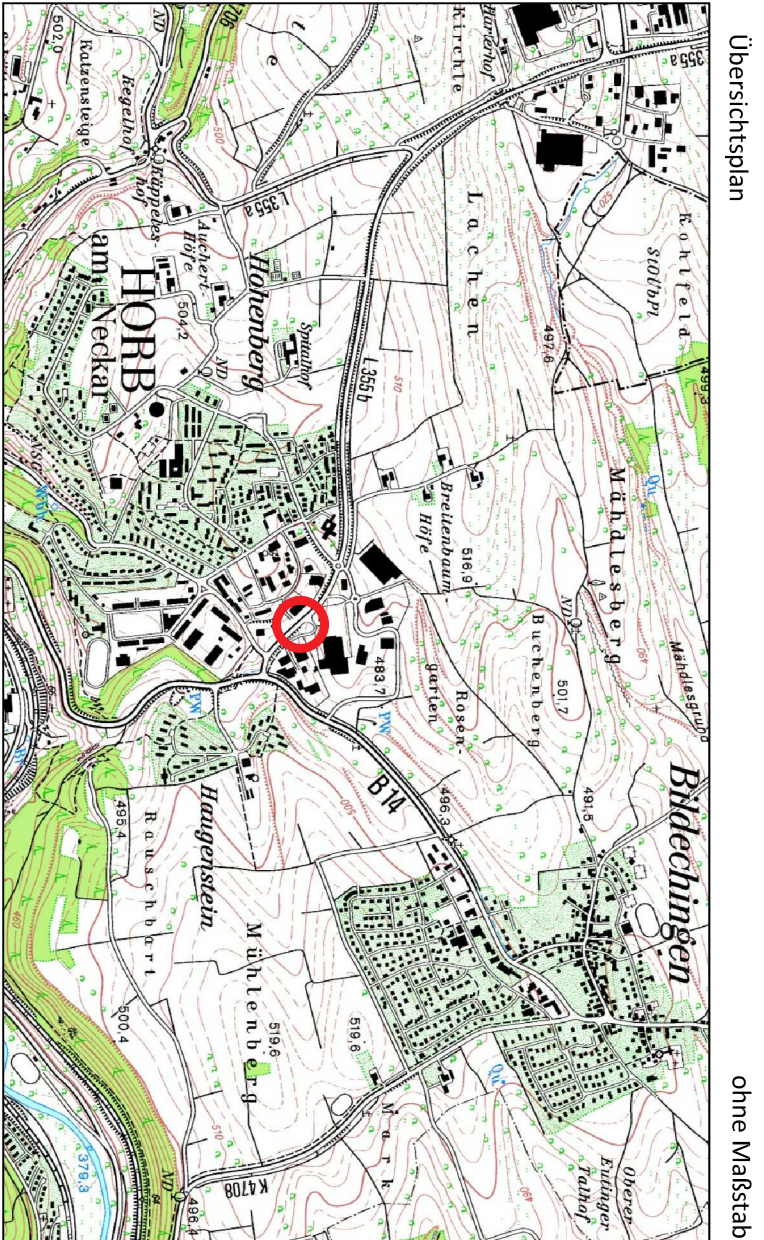
(§ 10 Abs. 3 BauGB)

am

Bebauungsplanänderung in Kraft treten

durch ortsübliche Bekennzeichnung (§ 10 Abs. 3 BauGB)

am



HORB
am Neckar

Fachbereich
Stadtentwicklung

6. Änderung
Bebauungsplan "Hahner III"

Horb a.N. - Bildechungen

Planerstellt in: Kramt-Erdinger

Plandatum: 10.02.2021

Unterschiedsverf.: Maßstab: 1:500