



N1	
WA	bei SD+WD: TH max. 6,20 m FH max. 11,20 m
	bei PD: TH max. 8,70 m FH max. 10,20 m
0,4	über EFH (siehe Textteil)
o	über EFH (siehe Textteil)
SD > 20° WD > 20° PD 0° bis 10°	

N2	
WA	bei SD+WD: TH max. 9,00 m FH max. 14,00 m
	bei PD: TH max. 11,50 m FH max. 13,30 m
0,4	über EFH (siehe Textteil)
o	über EFH (siehe Textteil)
SD > 20° WD > 20° PD 0° bis 10°	

N1	
WA	bei SD+WD: TH max. 6,20 m FH max. 11,20 m
	bei PD: TH max. 8,70 m FH max. 10,20 m
0,4	über EFH (siehe Textteil)
o	über EFH (siehe Textteil)
SD > 20° WD > 20° PD 0° bis 10°	

**ZEICHENERKLÄRUNG**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 16 Abs. 5 BauNVO
- WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- Überbaubare Grundstücksfläche § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Baugrenze § 23 BauNVO
- Flächen für Garagen und Carports § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
- Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Öffentliche Verkehrsfläche: Fahrbahn / Fußweg
- Öffentliche Verkehrsfläche: Verkehrsberuhigter Bereich
- öffentliche Stellplätze
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Wasserdurchlässiger Erschließungsweg
- Private Grundstückszugänge
- informelle Darstellung von Bestandswegen
- Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Öffentliche Grünflächen
- Anpflanzung von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Pflanzangebote § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Flächen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Landwirtschaftliche Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB
- Flächen für die Regelung des Wasserabflusses siehe hierzu in den Planungsrechtlichen Festsetzungen Ziffer 1.10 § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
- GR FR LR Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belegende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Versorgungsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- Sammelstandort für Müllbehälter (informell)
- Flächen für Ent- und Versorgungsanlagen (Müll / Transformatorstation)
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützraumern zur Herstellung des Straßenkörpers § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB
- Maßgebliche Bezugsgröße für die zulässigen Gebäudehöhen § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- EFH 568,4 Erdgeschossfußbodenhöhe (m über Normalhöhenull)
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen und Abgrenzung der höchstzulässigen EFH
- Vermarktungsnummer (nicht rechtsverbindlich)

**NUTZUNGSSCHABLONE**

Nummer der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	max. Gebäudehöhe über EFH
Gebäudetypen	
max. GRZ	
Bauweise	
Angaben zur Dachform und Dachneigung	

Art der baulichen Nutzung  
 WA = Allgemeines Wohngebiet  
 Dachform  
 SD = Satteldach  
 WD = Wälmdach  
 PD = Pultdach  
 Gebäudetypen  
 E = Einzelhaus  
 D = Doppelhaus  
 HG = Hausgruppen

bauliche Dichte  
 GRZ = Grundflächenzahl  
 Gebäudehöhe  
 TH = Traufhöhe  
 FH = Firsthöhe  
 EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Bebauungsplan Planungsrechtliche Festsetzungen
  - Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)
  - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)
  - Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)
  - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)
  - Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)
  - Beteiligung der Behörde und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)
  - Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)
  - Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)
  - Ausfertigung:  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Großen Kreisstadt Horb übereinstimmen.
  - Horb, den
  - Peter Rosenberger  
Oberbürgermeister
  - Genehmigung durch das Landratsamt Freudenstadt (§ 10 (2) BauGB)
  - Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB)
  - Horb, den
  - Peter Rosenberger  
Oberbürgermeister
- | Nr. | Datum      | Bezeichnungen bzw. Änderungen/ Ergänzungen |
|-----|------------|--|
| 1   | 18.12.2020 | Vorentwurf                                 |
| 2   | xx.xx.xxxx | Entwurf                                    |
|     |            |  |
|     |            |  |
|     |            |  |

Auftraggeber  
**Große Kreisstadt Horb a. N.**  
 Ortsteil Talheim  
 Bebauungsplan  
 Barbel-West-Erweiterung

**KRISCHPARTNER**  
 Architekten BDA  
 Stadtplaner SRL DASL

Reutlinger Straße 4  
 72072 Tübingen  
 T 07071 9148 0  
 F 07071 9148 30  
 info@krischpartner.de  
 www.krischpartner.de  
 Maßstab 1:500  
 18.12.2020

