

## **SATZUNG**

### **über die 2. Änderung des Bebauungsplanes "GE Haiterbacher Steige II" und über die Aufhebung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften „Sondergebiet Musterhäuser“ in Horb a.N.-Talheim**

Der Gemeinderat der Stadt Horb a.N. hat am 28.04.2020 auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 2000 S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161, 186), den gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) und die gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313), aufgestellten örtlichen Bauvorschriften für die 2. Änderung des Bebauungsplanes „GE Haiterbacher Steige II“ sowie die Aufhebung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften „Sondergebiet Musterhäuser“ in Horb a. N. –Talheim (Gemarkung Untertalheim) mit folgendem Wortlaut als Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

#### **Gegenstand der Änderung**

Gegenstand der Änderung ist der Lageplan zum Bebauungsplan (M 1:500), gefertigt vom Büro Gfrörer, Architekten, Ingenieure, Empfingen, am 30.09.2014, mit Änderung (M 1:500), gefertigt vom Büro Gfrörer, Architekten, Ingenieure, Empfingen, am 15.06.2016 sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan, gefertigt vom Büro Gfrörer, Architekten, Ingenieure, Empfingen, am 30.09.2014

#### **§ 2**

#### **Inhalt der Änderung**

Der Lageplan nach § 1 wird geändert durch ein Gesamtdeckblatt, und die planungsrechtlichen Festsetzungen werden ergänzt, nach Maßgabe der Begründung vom 10.03.2020.

#### **§ 3**

#### **Bestandteile des geänderten Bebauungsplan**

Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus nachstehend bezeichneten Anlagen, die Bestandteil dieser Satzung sind:

1. Dem Lageplan zum Bebauungsplan (M 1:500), gefertigt vom Büro Gfrörer, Architekten, Ingenieure, Empfingen, am 30.09.2014, geändert mit Lageplan (Gesamtdeckblatt) zur 1. Änderung (M 1:500), des Büro Gfrörer, Empfingen, vom 15.06.2016 sowie dem Lageplan

(Deckblatt) zur 2. Änderung (M 1:500), des Büro Gfrörer, Umwelt + Verkehr + Stadtplanung, Empfingen, vom 10.03.2020.

2. Den planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan, gefertigt vom Büro Gfrörer, Architekten, Ingenieure, Empfingen, am 30.09.2014, mit Ergänzung zur 2. Änderung des Bebauungsplans, gefertigt vom Büro Gfrörer, Umwelt + Verkehr + Stadtplanung, Empfingen, am 10.03.2020.

#### **§ 4**

#### **Aufhebung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften „Sondergebiet Musterhäuser“**

Die Satzungen des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften „Sondergebiet Musterhäuser“ werden mit dieser Satzung aufgehoben

#### **§ 5**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt,  
Horb am Neckar, den 29.04.2020

gez.

Peter Rosenberger  
Oberbürgermeister

**Verfahrenshinweis:**

Die ortsübliche Bekanntmachung der Änderung des Bebauungsplanes erfolgte am 15.05.2020 im Amtsblatt der Stadt Horb a.N. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde somit am 15.05.2020 rechtsverbindlich.

Horb am Neckar, den 15.05.2020

gez.

Katrin Edinger  
Fachbereich Stadtentwicklung