

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

| BESTAND | PLANUNG |                              |
|---------|---------|------------------------------|
|         |         | Wohnbauflächen               |
|         |         | Gemischte Bauflächen         |
|         |         | Gewerbliche Bauflächen       |
|         |         | Industriebauflächen          |
|         |         | Sonderbauflächen             |
|         |         | Sondergebiet Bund            |
|         |         | Sondergebiet Camping         |
|         |         | Sondergebiet Einkaufszentrum |
|         |         | Sondergebiet Fremdenverkehr  |
|         |         | Sondergebiet Holzwerk        |
|         |         | Sondergebiet Kleintierzucht  |
|         |         | Sondergebiet Scheuern        |

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe a und Abs.4 BauGB)

| BESTAND | PLANUNG |                                           |
|---------|---------|-------------------------------------------|
|         |         | Flächen für den öffentlichen Gemeinbedarf |
|         |         | Kindereinrichtungen                       |
|         |         | Jugendeinrichtungen                       |
|         |         | Alteinrichtungen                          |
|         |         | Schulen                                   |
|         |         | Kultur, Einrichtungen                     |
|         |         | Kirchl. Einrichtungen                     |
|         |         | Krankenhäuser                             |
|         |         | Verwaltung                                |
|         |         | Bauhof                                    |
|         |         | Feuerwehr                                 |
|         |         | Schutzbauwerk                             |
|         |         | Sport-, Mehrzweckhalle                    |
|         |         | Hallenbäder                               |

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

| BESTAND                            | PLANUNG |                                    |
|------------------------------------|---------|------------------------------------|
|                                    |         | Grünflächen, öffentlich und privat |
| <b>ergänzende Zweckbestimmung:</b> |         |                                    |
|                                    |         | Parks, Öffentl. Grün               |
|                                    |         | Sportplätze                        |
|                                    |         | Tennisplätze                       |
|                                    |         | Freibäder                          |
|                                    |         | Sondersportanlagen                 |
|                                    |         | Zeltplätze                         |
|                                    |         | Friedhöfe                          |
|                                    |         | Dauerkleingärten                   |
|                                    |         | Gartenland                         |
|                                    |         | Tierhaltung                        |
|                                    |         | Festplätze                         |
|                                    |         | Wasserflächen                      |
|                                    |         | Aufschüttungen                     |
|                                    |         | Abgrabungen                        |

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

| BESTAND | PLANUNG |                  |
|---------|---------|------------------|
|         |         | Landwirtschaft   |
|         |         | Forstwirtschaft  |
|         |         | Erwerbsgärtnerei |
|         |         | Aussiedlerhof    |

UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTES (§ 5 Abs.4 BauGB – nachträgliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)

| BESTAND                                                                                            | PLANUNG |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------|
|                                                                                                    |         | Naturschutzgebiete       |
|                                                                                                    |         | Landschaftsschutzgebiete |
| Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Fauna-Flora-Habitat (FFH-Gebiete) |         |                          |
|                                                                                                    |         | Wasserschutzgebiete      |
|                                                                                                    |         | Überschwemmungsgebiete   |
|                                                                                                    |         | Biotope                  |
| Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft          |         |                          |
| Umgrenzung von flächenhaftem Naturdenkmal                                                          |         |                          |
|                                                                                                    |         | Naturdenkmale            |
|                                                                                                    |         | Bodendenkmale            |
|                                                                                                    |         | Kulturdenkmale           |
| Baubeschränkungen sind auch zu beachten bei:                                                       |         |                          |
| – Klassifizierten Straßen außerhalb der Ortsdurchfahrten                                           |         |                          |
| – Bundesautobahnen                                                                                 |         |                          |
| – Richtfunktrassen                                                                                 |         |                          |
| – Hochspannungslinien                                                                              |         |                          |
| – Hochwasserschutzabschläufe entlang den Gewässern                                                 |         |                          |
| – Überschutzonen                                                                                   |         |                          |
| – Gaslochdruckleitungen                                                                            |         |                          |
| – Siedlungsgebiete                                                                                 |         |                          |
| Die Baubeschränkungen sind im Bericht erläutert.                                                   |         |                          |

KENNTLICHMACHUNG

| BESTAND | PLANUNG |                           |
|---------|---------|---------------------------|
|         |         | Altlastenverdachtsgebiete |

SONSTIGE PLANZEICHEN

| BESTAND | PLANUNG |                                        |
|---------|---------|----------------------------------------|
|         |         | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs |
|         |         | Gemeindegrenze                         |
|         |         | Gemarkungsgrenze                       |
|         |         | Flurgrenze                             |
|         |         | Kreisgrenze                            |
|         |         | Regierungsbezirksgrenze                |
|         |         | Trossenvormerkung                      |

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL- ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN; ANLAGEN: EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MASSNAHMEN; DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe b, Nr.4 und Abs.4 BauGB)

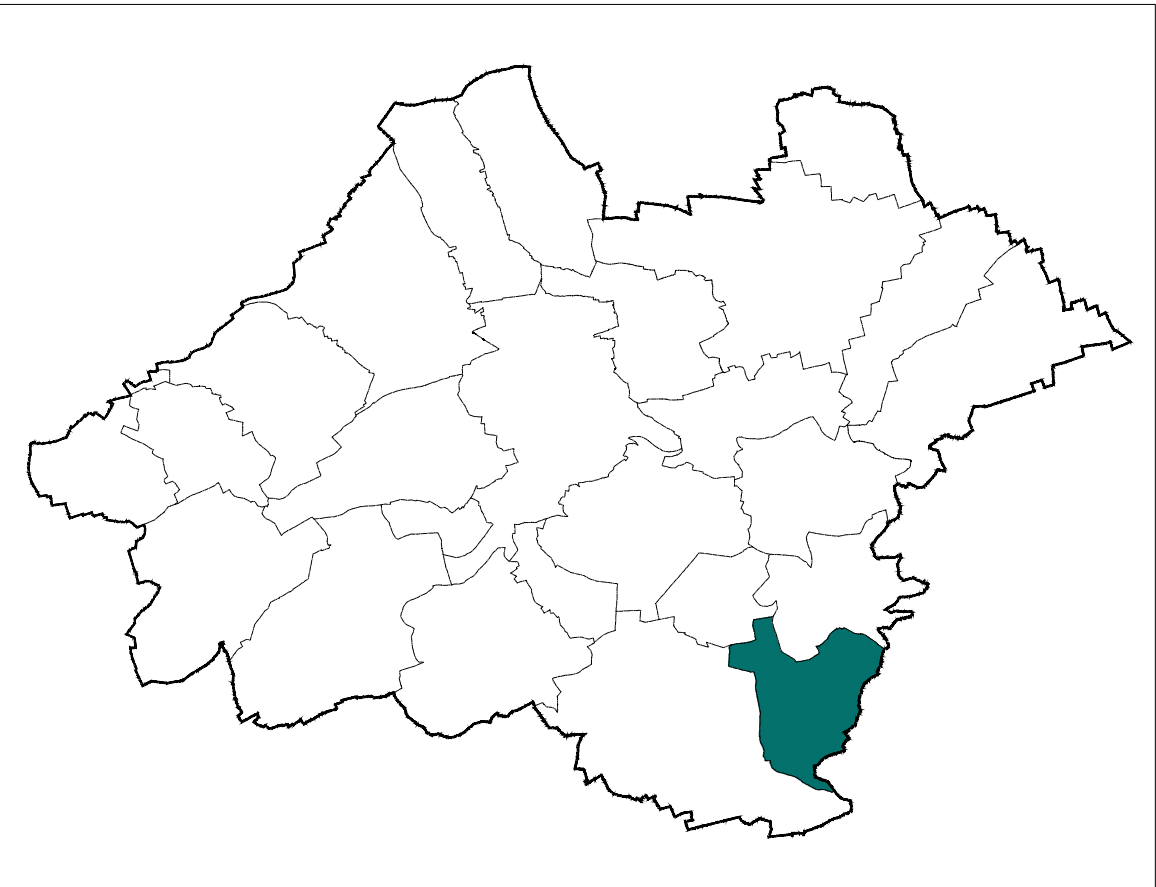
| BESTAND | PLANUNG |                         |
|---------|---------|-------------------------|
|         |         | Flächendarstellung      |
|         |         | Elektrizitätswerk       |
|         |         | Umspannwerk             |
|         |         | Umspannstation          |
|         |         | Wasserwerk              |
|         |         | Pumpwerk                |
|         |         | Wasserbehälter          |
|         |         | Quellen, Brunnen        |
|         |         | Kläranlage              |
|         |         | Müllbeseitigung         |
|         |         | Erddéponie              |
|         |         | Regenüberlaufbecken     |
|         |         | Regenrückhaltebecken    |
|         |         | El. Hochsp. Freileitung |
|         |         | El. Hochsp. Erdkabel    |
|         |         | Hauptwasserleitung      |
|         |         | Hauptabwasserleitung    |
|         |         | Gasversorgungsanlage    |
|         |         | Hauptgasleitung         |
|         |         | Erdöl-Pipeline          |
|         |         | Sendeanlage             |
|         |         | Richtfunkstelle         |
|         |         | Richtfunktrasse         |
|         |         | Richtfunktrasse (gepl.) |

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

| BESTAND | PLANUNG |                              |
|---------|---------|------------------------------|
|         |         | Autobahnen                   |
|         |         | Hauptverkehrsstraßen         |
|         |         | Grenzen der Ortsdurchfahrten |
|         |         | Parkplätze, -bauten          |
|         |         | Bahnanlagen                  |
|         |         | Luftverkehrslandeplatz       |
|         |         | Hubschrauberlandeplatz       |

|                                                                                                                                                                                              |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Verfahrensvermerke</b>                                                                                                                                                                    |                           |
| Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB                                                                                                                                                  | 10.07.2018                |
| Billigung des Entwurfs und Beschluss der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) | 10.07.2018                |
| Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der öffentlichen Auslegung                                                                                                                    | 20.07.2018                |
| Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)                                                       | 30.07.2018 bis 13.09.2018 |
| Feststellungsbeschluss                                                                                                                                                                       | 12.12.2018                |
| Ausgefertigt<br>Horb, den 13.12.2018                                                                                                                                                         |                           |
| <b>Peter Rosenberger</b><br>(Oberbürgermeister Stadt Horb am Neckar und Vorsitzender des gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Horb am Neckar)                                 |                           |
| Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung durch das Regierungspräsidium Karlsruhe (§ 6 BauGB) mit Bescheid vom 03.04.2020                                                                  |                           |
| Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung (Rechtswirksamkeit)                                                                                                                               | 08.05.2020                |

Übersichtsplan



80. Änderung des Flächen-nutzungsplans der Verwaltungs-gemeinschaft Horb a.N.

(digitalisierte Fassung des Planteils vom 21.02.1996 einschließlich der 1. bis 79. Änderung/Berichtigung)

Empfingen 2: Wiesenstetten u. Dommelsberg

0m 100m 250m 500m

|                                                       |          |                                                                                                         |                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Maßstab: 1 : 10.000                                   |          | Projektnummer: 12165<br>Plannummer: 12165–Empfingen_2                                                   |                                                                                                             |
| Gez./Geö.                                             | Datum    | Änderungsvermerk                                                                                        | Grundlage: ALK                                                                                              |
| Ch/Ph/Gf                                              | 17.05.18 | Unterlagen für Gremien                                                                                  | 06.2018 aktualisiert                                                                                        |
| Ch/Ph/Gf                                              | 16.10.18 | Fassung für den Feststellungsbeschluss                                                                  |                                                                                                             |
| Ch/Ph/Gf                                              | 16.10.18 | Fassung für den Feststellungsbeschluss, akt. um Verfahrensvermerke                                      |                                                                                                             |
| <b>BÜROGFRÖRER</b><br>UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG |          | Büro Empfingen<br>Dettenseer Str. 23<br>72186 Empfingen<br>Tel.: 07485/9769-0<br>info@buero-gfroerer.de | Büro Überlingen<br>Bahnhofstr. 18-20<br>88662 Überlingen<br>Tel.: 07551/8008-0<br>info@gfroerer-archikom.de |