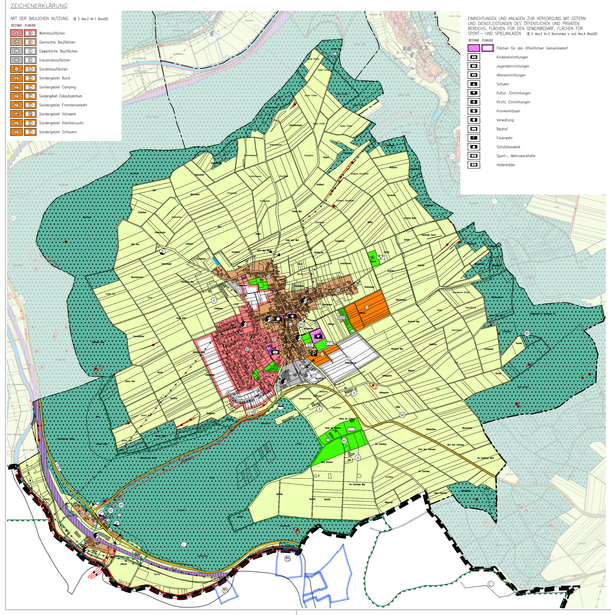
VG HORB AM NECKAR – ORTSLAGE BETRA – FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

BEZEICHNUNG	FUNKTION
MD	Mischgebäuden
GE	Gemischte Bauflächen
GEW	Gewerbliche Bauflächen
GI	Industriebauflächen
SO	Sonderbauflächen
SO	Sondergebiet: Bund
SO	Sondergebiet: Camping
SO	Sondergebiet: Einkaufszentren
SO	Sondergebiet: Fremdenverkehr
SO	Sondergebiet: Hotzwirt
SO	Sondergebiet: Kleintierzucht
SO	Sondergebiet: Schwarm

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN DIENSTLEISTUNGEN SOWIE FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR DEN ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe a und Abs.4 BauGB)

BEZEICHNUNG	FUNKTION
	Flächen für den öffentlichen Gemeinbedarf
K	Kindereinrichtungen
J	Jugendeinrichtungen
A	Altenwohnungen
S	Schulen
K	Kultur. Einrichtungen
K	Kirchl. Einrichtungen
K	Krankenhäuser
V	Verwaltung
B	Bauhof
F	Feuerwehr
S	Schutzbauwerk
S	Sport-, Wehrzeeschule
H	Hallenbäder

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

BEZEICHNUNG	FUNKTION
	Grünflächen, öffentlich und privat
	zugleich: Zweckbestimmung Parks, Öffentl. Grün
SPA	Sportplätze
TEN	Tennisplätze
CAM	Freibäder
SOS	Sondersportanlagen
GOL	Golfplätze
FRI	Friedhöfe
DGH	Dauerkleingärten
GAR	Gartenland
TIE	Tierhaltung
FEL	Feldgärten
WAS	Wasserflächen
AUF	Aufschüttungen
BEP	Bepflanzungen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

BEZEICHNUNG	FUNKTION
	Landwirtschaft
	Forstwirtschaft
	Erwerbsgärtnerei
A	Aussiedlerhof

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR RÜCKHALTUNGEN, ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MAßNAHMEN, DIE ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDES-IMMISSIONSSCHUTZGESETZES VORGESEHEN SIND (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe c, 9,4 und Abs.4 BauGB)

BEZEICHNUNG	FUNKTION
	Flächenentnahme
E	Elektrizitätswerk
U	Umspannwerk
U	Umspannstation
W	Wasserwerk
P	Pumpwerk
W	Wasserhochbehälter
W	Quellen, Brunnen
K	Kläranlage
M	Müllentsorgung
E	Erddeponie
R	Regenüberlaufbecken
RÜB	Regenrückhaltebecken
ÜLH	Ü. Hochsp. Freileitung
ÜLH	Ü. Hochsp. Erdkabel
HDW	Hauptwasserleitung
HDW	Hauptabwasserleitung
GAS	Gasversorgungsanlage
HDW	Hauptgasleitung
ERD	Erdöl-Pipeline
S	Sendeanlage
RS	Richtfunkstelle
RS	Richtfunkstrecke
RS	Richtfunkstrecke (gepl.)

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSNETZE (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

BEZEICHNUNG	FUNKTION
B 35	Autobahnen
B 35	Hauptverkehrsstraßen
	Grenzen der Ortsdurchfahrten
P	Parkplätze, - Bauten
	Bahnanlagen
	Luftverkehrsfindplatz
	Hubschrauberlandeplatz

UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTES (§ 5 Abs.4 BauGB - nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)

BEZEICHNUNG	FUNKTION
	Naturschutzgebiete
	Landschaftsschutzgebiete
	Umgebung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Fauna-Flora-Habitat (FFH-Gebiete)
	Wasserschutzgebiete
	Überschwemmungsgebiete
	Biotope Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Umgrenzung von flächenhaften Naturdenkmal
	Naturdenkmale
	Bodendenkmale
	Kulturdenkmale

Bodenschätzungen sind auch zu beachten bei:
- Kiesvorkommen (Kies- und Sandgrube bei Strassdorf)
- Sandvorkommen
- Kalkvorkommen
- Tonvorkommen
- Hochspannungsleitungen
- Bauschutt- und Erdaushubdeponie entlang des Gleisbaum
- Verschlüsse
- Gipsvorkommen
- Asphaltgrabbe

Die Bodenschätzungen sind im Bericht erläutert.

VERÄNDERUNGSSPERRE

BEZEICHNUNG	FUNKTION
VS	Aktualisierungsschutzgebiete

SONSTIGE PLANZEICHEN

BEZEICHNUNG	FUNKTION
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Gemarkungsgrenze
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Kreisgrenze
	Regierungsbezirksgrenze
	Trassennummerung

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	10.07.2018
Billigung des Entwurfs und Beschluss der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	10.07.2018
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der öffentlichen Auslegung	20.07.2018
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	30.07.2018 bis 13.09.2018
Feststellungsbeschluss	12.12.2018

Ausgefertigt
Horb, den 13.12.2018

Peter Rosenberger
(Oberbürgermeister Stadt Horb am Neckar und Vorsitzender des gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Horb am Neckar)

Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung durch das Regierungspräsidium Karlsruhe (§ 6 BauGB) mit Bescheid vom 03.04.2020	
Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung (Rechtswirksamkeit)	08.05.2020

Übersichtsplan

80. Änderung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Horb a.N.

(digitalisierte Fassung des Planteils vom 21.02.1996 einschließlich der 1. bis 79. Änderung/Berichtigung)

Horb 4: Betra

0m 100m 200m 500m

Maßstab:	1 : 10.000
Projektnummer:	12165
Plannummer:	12165-Betra

Ges./Gez.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
Ch/Ph/Gl	17.05.18	Unterlagen für Grenzen 06.2018 aktualisiert	
Ch/Ph/Gl	16.10.18	Fassung für den Feststellungsbeschluss	
Ch/Ph/Gl	16.10.18	Fassung für den Feststellungsbeschluss, akt. um Verfahrensvermerke	

BÜRO GFRÖRER
Umwelt + Planung + Kommunales

Büro Ebelfingen
Dorfstraße 37
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Oberlingen
Bahnhofstr. 18-20
88662 Überlingen
Tel.: 07551/80038-0
info@planwerk-architekten.de