# VG HORB AM NECKAR – ORTSLAGE ALTHEIM – FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

## ZEICHENERKLÄRUNG

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Industriebauflächen
- Sonderbauflächen
- Sondergebiet Bund
- Sondergebiet Camping
- Sondergebiet Einkaufszentrum
- Sondergebiet Fremdenverkehr
- Sondergebiet Holzwerk
- Sondergebiet Kleintierzucht
- Sondergebiet Scheuern

### EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe a und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Flächen für den öffentlichen Gemeinbedarf
- Kindereinrichtungen
- Jugendeinrichtungen
- Alteneinrichtungen
- Schulen
- Kultur. Einrichtungen
- Kirchl. Einrichtungen
- Krankenhäuser
- Verwaltung
- Bauhof
- Feuerwehr
- Schutzbauwerk
- Sport-, Mehrzweckhalle
- Hallenbäder

### FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN; ANLAGEN: EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MASSNAHMEN; DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN

(§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe b, Nr.4 und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Flächendarstellung
- Elektrizitätswerk
- Umspannwerk
- Umspannstation
- Wasserwerk
- Pumpwerk
- Wasserbehälter
- Quellen, Brunnen
- Kläranlage
- Müllbeseitigung
- Erddeponie
- Regenüberlaufbecken
- Regenrückhaltebecken
- El. Hochsp. Freileitung
- El. Hochsp. Erdkabel
- Hauptwasserleitung
- Hauptabwasserleitung
- Gasversorgungsanlage
- Hauptgasleitung
- Erdöl-Pipeline
- Sendeanlage
- Richtfunkstelle
- Richtfunktrasse
- Richtfunktrasse (gepl.)

### UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTES

(§ 5 Abs.4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)

BESTAND PLANUNG

- Naturschutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiete
- Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Fauna-Flora-Habitat (FFH-Gebiete)
- Wasserschutzgebiete
- Überschwemmungsgebiete
- Biotope
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von flächenhaftem Naturdenkmal
- Naturdenkmale
- Bodendenkmale
- Kulturdenkmale
- Baubeschränkungen sind auch zu beachten bei:
  - Klassifizierten Straßen außerhalb der Ortsdurchfahrten
  - Bundesautobahnen
  - Richtfunktrassen
  - Hochspannungsleitungen
  - Hochwasserschutzabflussstreifen entlang den Gewässern
  - Uferschutzzonen
  - Gashochdruckleitungen
  - Segelfluggelände

  Die Baubeschränkungen sind im Bericht erläutert.

### KENNTLICHMACHUNG

BESTAND PLANUNG

- Altlastenverdachtsgebiete

### SONSTIGE PLANZEICHEN

BESTAND PLANUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Kreisgrenze
- Regierungsbezirksgrenze
- Trassenvormerkung

### GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Grünflächen, öffentlich und privat

ergänzende Zweckbestimmung:

- Parks, Öffentl. Grün
- Sportplätze
- Tennisplätze
- Freibäder
- Sondersportanlagen
- Zeltplätze
- Friedhöfe
- Dauerkleingärten
- Gartenland
- Tierhaltung
- Festplätze
- Wasserflächen
- Aufschüttungen
- Abgrabungen

### FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD

(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Landwirtschaft
- Forstwirtschaft
- Erwerbsgärtnerei
- Aussiedlerhof

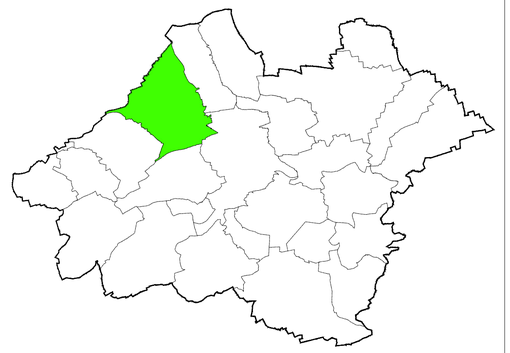
### FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Autobahnen
- Hauptverkehrsstraßen
- Grenzen der Ortsdurchfahrten
- Parkplätze, –bauten
- Bahnanlagen
- Luftverkehrslandeplatz
- Hubschrauberlandeplatz

| Verfahrensvermerke | |
|---|---|
| Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB | 10.07.2018 |
| Billigung des Entwurfs und Beschluss der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) | 10.07.2018 |
| Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der öffentlichen Auslegung | 20.07.2018 |
| Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) | 30.07.2018 bis 13.09.2018 |
| Feststellungsbeschluss | 12.12.2018 |
| Ausgefertigt<br>Horb, den 13.12.2018<br><br>Peter Rosenberger<br>(Oberbürgermeister Stadt Horb am Neckar und Vorsitzender des gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Horb am Neckar) | |
| Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung durch das Regierungspräsidium Karlsruhe (§ 6 BauGB) mit Bescheid vom 03.04.2020 | |
| Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung (Rechtswirksamkeit) | 08.05.2020 |

## Übersichtsplan



# 80. Änderung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Horb a.N.

(digitalisierte Fassung des Planteils vom 21.02.1996 einschließlich der 1. bis 79. Änderung/Berichtigung)

## Horb 3: Altheim

N

0m 100m 250m 500m

Maßstab: 1 : 10.000

Projektnummer: 12165
Plannummer: 12165–Altheim

| Gez./Geä. | Datum | Änderungsvermerk | Grundlage: ALK |
|---|---|---|---|
| Ch/Ph/Gf | 17.05.18 | Unterlagen für Gremien 06.2018 aktualisiert | |
| Ch/Ph/Gf | 16.10.18 | Fassung für den Feststellungsbeschluss | |
| Ch/Ph/Gf | 16.10.18 | Fassung für den Feststellungsbeschluss, akt. um Verfahrensvermerke | |


BÜRO GFRÖRER
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Dettenseer Str. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Überlingen
Bahnhofstr. 18-20
88662 Überlingen
Tel.: 07551/8008-0
info@gfroerer-archikom.de