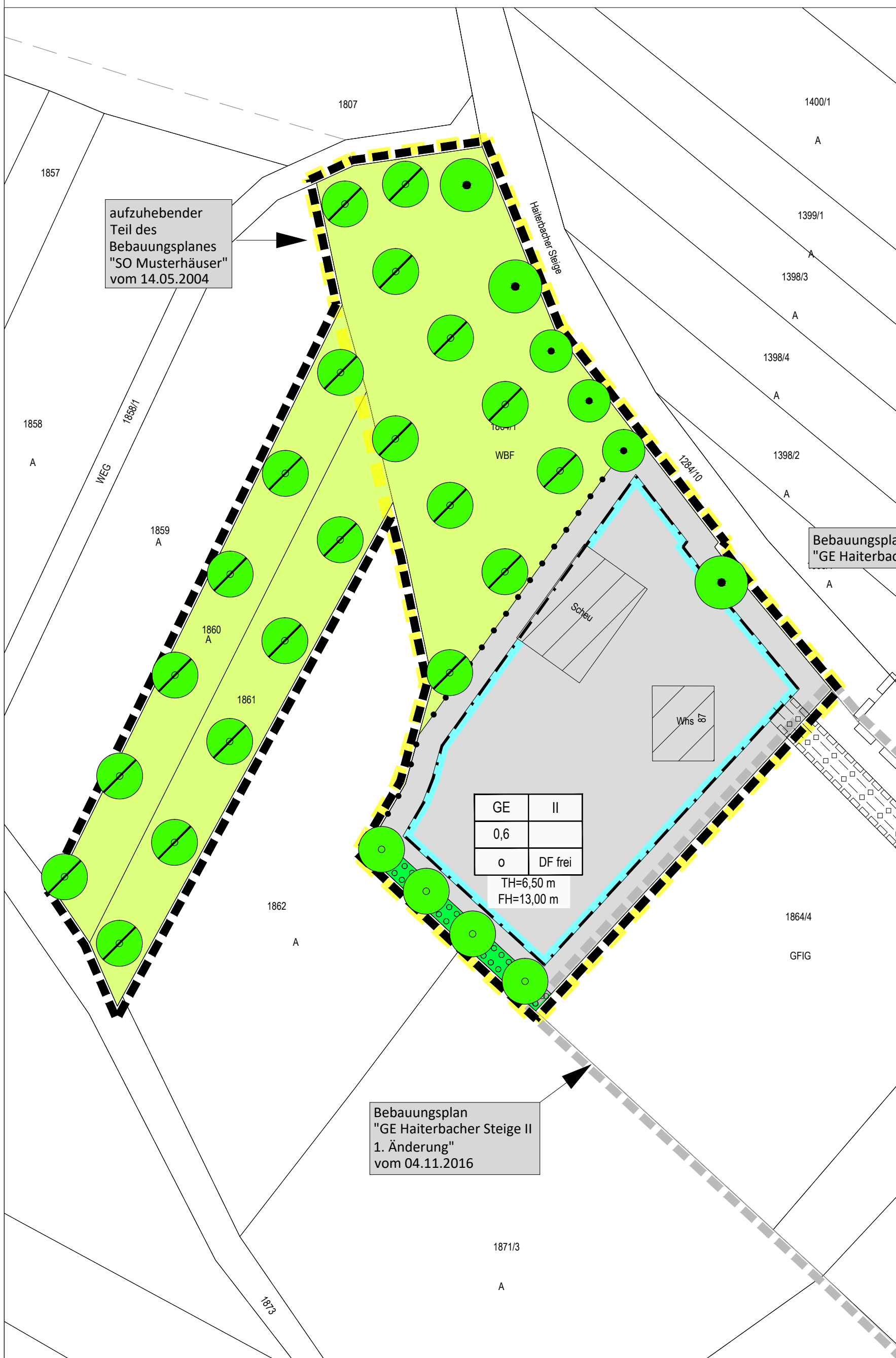


# BEBAUUNGSPLAN 'GE HAITERBACHER STEIGE II' 2. ÄNDERUNG

STADT HORB A. N. - TALHEIM, GEMARKUNG UNTERTALHEIM, LANDKREIS FREUDENSTADT



aufzuhebender Teil des Bebauungsplanes "SO Musterhäuser" vom 14.05.2004

Bebauungsplan "GE Haiterbacher Steige II 1. Änderung" vom 04.11.2016

## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

**GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)

siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform
maximale Traufhöhe (TH)	
maximale Firsthöhe (FH)	

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

**O** offene Bauweise Baugrenzen

HAUPTVERSORGUNGS- UND ABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)

unterirdische Leitungen, hier: Wasser (WL) und Kanal (KA) gemäß Pläneintrag

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)

- Pflanzgebiet 1 (PFG1) - Feldhecke
  - mit standortgerechten heimischen Gehölzen
  - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste im Umweltbericht
  - Qualität: Sträucher, ohne Ballen 3-4 Tr. h 60-100 cm
- Pflanzgebiet 2 (PFG2) - Laubbaum
  - Anpflanzung hochstämmiger standortgerechter Laubbäume
  - der Standort ist gemäß Lageplan zu wählen und muss außerhalb notwendiger Sichtfelder liegen.
  - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste im Umweltbericht
  - Qualität: Hochstamm mit Ballen, 3\*v., StU 14-16 cm
- Pflanzgebiet 3 (PFG3) - Obstbaum
  - Anpflanzung hochstämmiger Obstbäume
  - der Standort ist frei wählbar und muss außerhalb notwendiger Sichtfelder liegen.
  - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste im Umweltbericht
  - Qualität: Hochstamm mit Ballen, 3\*v., StU 10-12 cm
- Pflanzbindung Gehölze
  - die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Bäume sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen
  - Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase (DIN 18920)

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.18a BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft hier: Wirtschaftsrundland / Weide

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

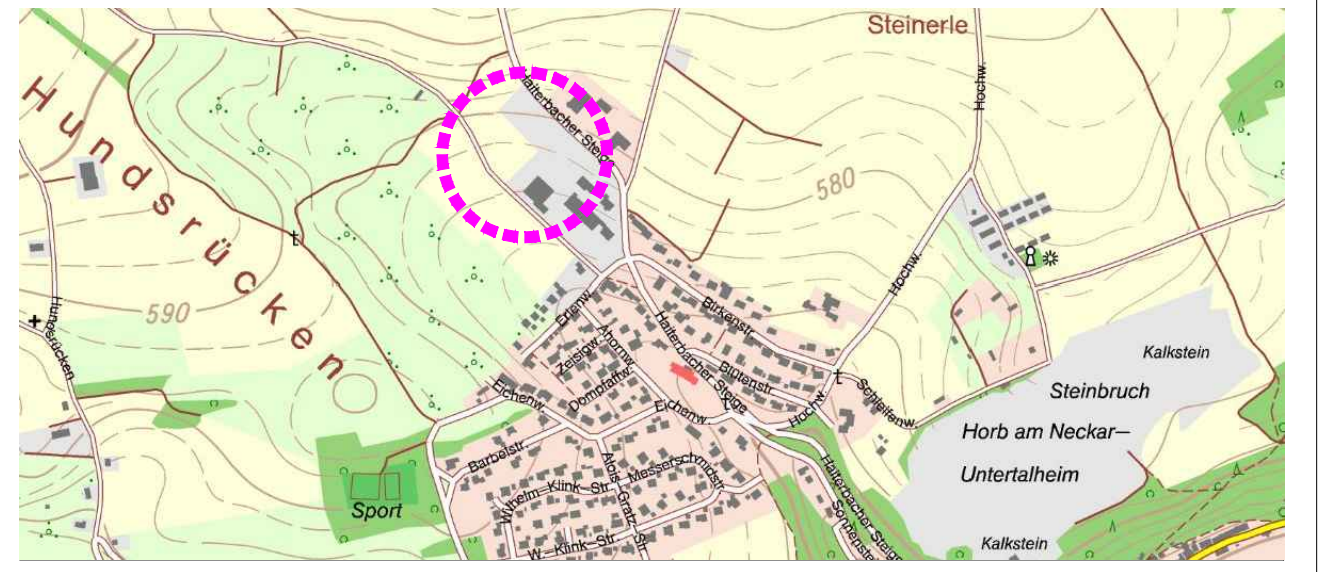
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, hier: Leitungsrecht für die eingetragenen Leitungen (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB) Begünstigte: Stadt Horb am Neckar und Eigentümer des Flurstücks 1864/1
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Rechtsverbindlicher Bebauungsplan "GE Haiterbacher Steige II" 1. Änderung
- Aufzuhebender Teilbereich des rechtsverbindlichen B-Planes "SO Musterhäuser"
- Angrenzende Bebauungspläne
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- vorhandene Bebauung im Plangebiet
- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnr.

## VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss (§2 Abs. 1 BauGB) am .....
- Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses am .....
- Auslegungsbeschluss am .....
- Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§3 Abs. 2 S. 2 BauGB) am .....
- Öffentliche Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB) vom ..... bis .....
- Anhörung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange und Benachrichtigung von der Auslegung (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB) mit Anschreiben mit Frist zur Stellungnahme bis vom ..... zum .....
- Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB, § 74 LBO) am .....
- Ausfertigungsvermerk: Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Horb am Neckar vom ..... entspricht. Horb am Neckar, den .....
- ..... Peter Rosenberger, Oberbürgermeister
- Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am .....
- Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften in Kraft getreten durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am .....



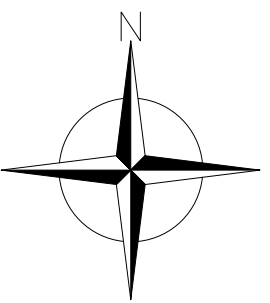
Stadt Horb a.N.  
Marktplatz 8  
72160 Horb am Neckar

## Bebauungsplan "GE Haiterbacher Steige II" 2. Änderung

in Horb a. N. - Talheim  
Landkreis Freudenstadt

## LAGEPLAN - ENTWURF

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12050 Plannummer: 12050/bbp-1.2		
Gez./Geä. JJ/Gf	Datum 27.02.18	Änderungsvermerk Planfassung Entwurf	Grundlage: ALK
JJ/Gf	05.11.19	Geltungsbereich vergrößert	



Für das Plangebiet gelten die örtlichen Bauvorschriften des rechtskräftigen Bebauungsplanes "GE Haiterbacher Steige II" vom 10.10.2014.

**BÜROGRÖRER**  
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Empfingen  
Dettenseer Str. 23  
72186 Empfingen  
Tel.: 07485/9769-0  
info@buero-groerer.de

Büro Überlingen  
Bahnhofstr. 18-20  
88662 Überlingen  
Tel.: 07551/8008-0  
info@gfroerer-archikom.de