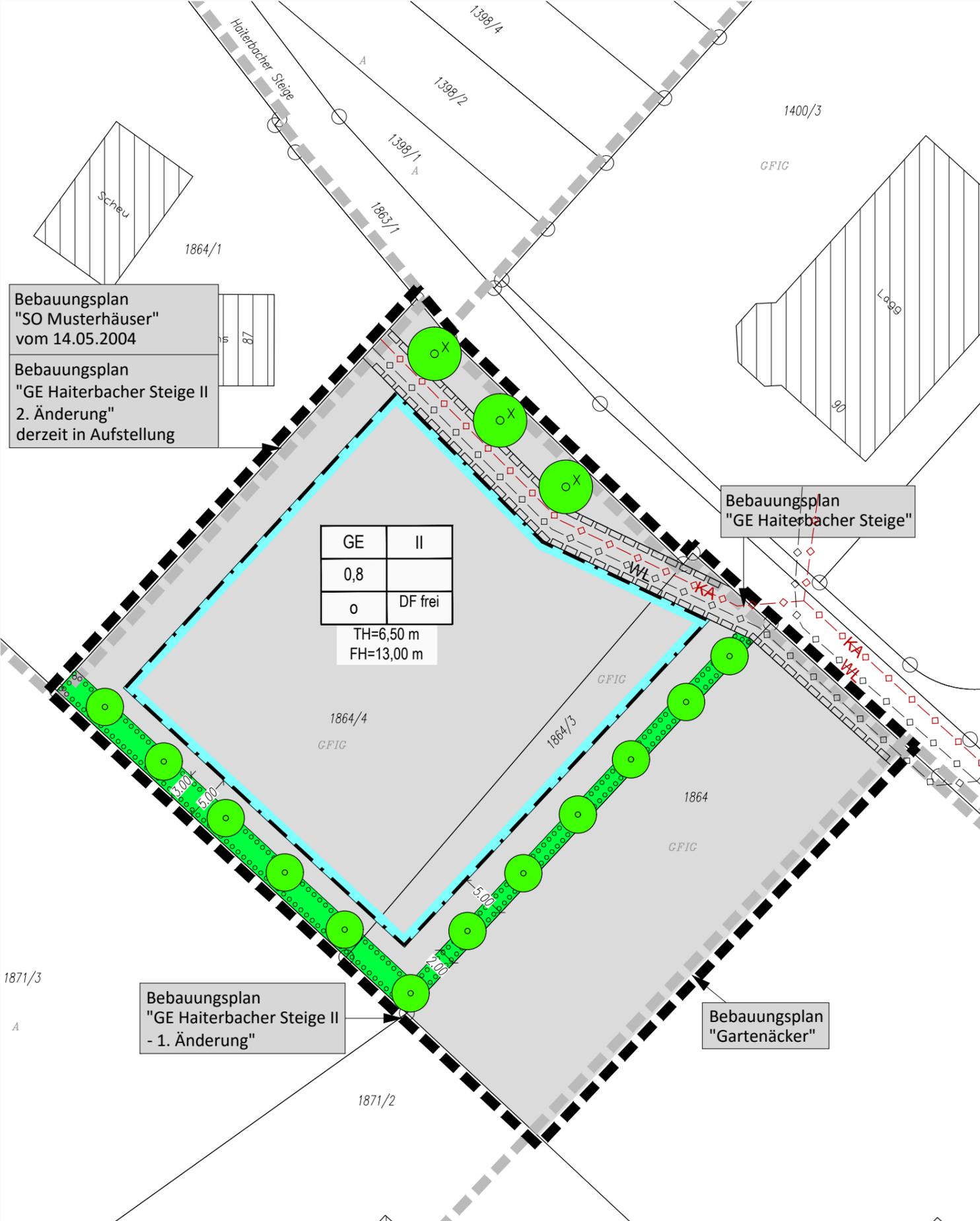


# BEBAUUNGSPLAN 'GE HAITERBACHER STEIGE II' 1. ÄNDERUNG

STADT HORB A. N. - TALHEIM, GEMARKUNG UNTERTALHEIM, LANDKREIS FREUDENSTADT



## I. GESETZLICHE GRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) (BGBl. I S. 2414), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)  
 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 2 DES GESETZES VOM 11. Juni 2013 (BGBl. I S.1584)  
 LANDESBBAUORDNUNG (LBO) FÜR BADEN-WÜRTTEMBERG VOM 05.03.2010 (GBl. S. 357), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 11. November 2014 (GBl. S. 501) m.W.v. 01.03.2015  
 PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 2 DES GESETZES VOM 22. Juli 2011 (BGBl. I S 1509)

## II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

**GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)  
 siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform
maximale Traufhöhe (TH)	
maximale Firsthöhe (FH)	

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise
- Baugrenzen

HAUPTVERSORGUNGS- UND ABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)

- unterirdische Leitungen, hier: Wasser (WL) und Kanal (KA) gemäß Planeintrag

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)

- Pflanzgebiet 1 (PFG1) – Feldhecke
  - mit standortgerechten heimischen Gehölzen
  - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzliste im Umweltbericht
  - Qualität: Sträucher, ohne Ballen 3-4 Tr. h 60-100 cm
- Pflanzgebiet 2 (PFG2) – Laubbaum
  - Anpflanzung hochstämmiger standortgerechter Laubbäume
  - der Standort ist gemäß Lageplan zu wählen und muss außerhalb notwendiger Sichtfelder liegen.
  - Qualität: Hochstamm mit Ballen, 3\*v., STU 14-16 cm
- Pflanzgebiet 3 (PFG3) – Obstbaum
  - Anpflanzung hochstämmiger standortgerechter Obstbäume
  - der Standort kann frei gewählt werden, dieser muss jedoch außerhalb der notwendigen Sichtfelder liegen.
  - Qualität: Hochstamm mit Ballen, 3\*v., STU 18-20 cm

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, hier: Leitungsrecht für die eingetragenen Leitungen (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)  
 Begünstigte: Stadt Horb am Neckar und Eigentümer des Flurstücks 1864/1
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- angrenzende Bebauungspläne

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- vorhandene Bebauung im Plangebiet
- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

## VERFAHRENSVERMERKE

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "GE Haiterbacher Steige II" in Horb a.N. - Talheim im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 S. 2 BauGB) am .. 22.07.2016
- Anhörung und Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange von der Auslegung (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB) am .. 26.07.2016
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom .. 01.08.2016 bis .. 01.09.2016
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) am .. 25.10.2016

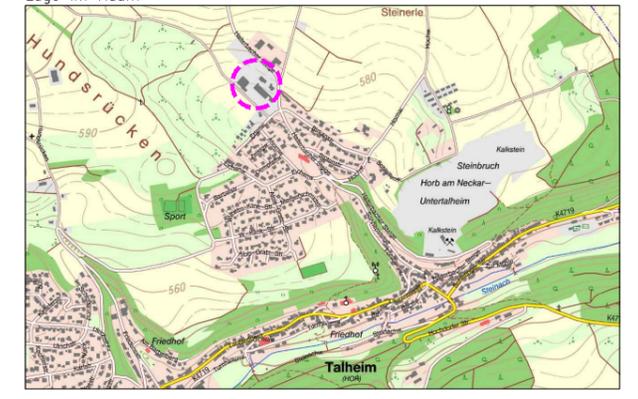
Ausfertigungsvermerk:  
 Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Horb am Neckar vom 25.10.2016 entspricht.

Horb am Neckar, den 26.10.2016  
 .....  
 Peter Rosenberger, Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am .. 04.11.2016

1. Änderung des Bebauungsplanes in Kraft getreten am .. 04.11.2016

Lage im Raum



Stadt Horb a.N.  
 Marktplatz 8  
 72160 Horb am Neckar



**Bebauungsplan 'GE HAITERBACHER STEIGE II' 1. ÄNDERUNG**  
 in Horb a. N. - Talheim  
 Landkreis Freudenstadt  
**LAGEPLAN**

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12079
		Plannummer:	12079-bbp 1.3
Gez./Geö.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
LB/Gf	19.10.15	Planfassung Entwurf	
JJ/Gf	03.02.16	Geltungsbereich und Baufenster geändert	
JJ/Gf	15.06.16	Titel geändert	
JJ/Gf		Verfahrensdaten ergänzt	
<b>BÜRO GFRÖRER</b>		Ingenieure, Sachverständige, Landschaftsarchitekten	
DETTENSEER STR. 23		Telefon: 07485 / 97 69 0	
72186 EMPFINGEN		Telefax: 07485 / 97 69 21	