

Satzung
über die 1. Änderung des Bebauungsplanes
"GE Haiterbacher Steige II" Horb a.N.-Talheim

Der Gemeinderat der Stadt Horb a.N. hat am 25.10.2016 auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (Gbl. S. 581, ber. 2000 S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1), und gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722), die 1. Änderung des Bebauungsplanes „GE Haiterbacher Steige II“ in Horb a.N.-Talheim (Gemarkung Untertalheim) mit folgendem Wortlaut als Satzung beschlossen:

§ 1
Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Lageplan zum Bebauungsplan (M 1:500), gefertigt vom Büro Gförer, Architekten, Ingenieure, Empfingen, am 30.09.2014.

§ 2
Inhalt der Änderung

Der Lageplan nach § 1 wird zeichnerisch durch ein Gesamtdeckblatt (M 1:500) geändert, nach Maßgabe der Begründung vom 15.06.2016.

§ 3
Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. Dem Lageplan zum Bebauungsplan (M 1:500), gefertigt vom Büro Gförer, Architekten, Ingenieure, Empfingen, am 30.09.2014, geändert mit Lageplan (Gesamtdeckblatt) zur 1. Änderung (M 1:500), des Büro Gförer, Empfingen, vom 15.06.2016.
2. Den planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan, gefertigt vom Büro Gförer, Architekten, Ingenieure, Empfingen, am 30.09.2014.

§ 4
Beifügung zum Bebauungsplan

Dem Bebauungsplan beigefügt ist die Begründung zum Bebauungsplan „GE Haiterbacher Steige II“, gefertigt vom Büro Gförer, Architekten, Ingenieure, Empfingen, am 30.09.2014, mit Umweltbericht vom 30.09.2014 sowie die Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes vom 15.06.2016.

§ 5

Bestandteil der Örtlichen Bauvorschriften

Bestandteil der Örtlichen Bauvorschriften sind die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen (Örtlichen Bauvorschriften) für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „GE Haiterbacher Steige II“, gefertigt vom Büro Gförer, Architekten, Ingenieure, Empfingen, am 30.09.2014.

§ 6

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 7

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt,
Horb am Neckar, den 26.10.2016

gez.

Peter Rosenberger
Oberbürgermeister

Verfahrenshinweis:

Die ortsübliche Bekanntmachung der Änderung des Bebauungsplanes erfolgte am 04.11.2016 im Amtsblatt der Stadt Horb a.N. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde somit am 04.11.2016 rechtsverbindlich.

Horb am Neckar, den 07.11.2016

gez.

Inge Weber
Fachbereich Stadtentwicklung